

PROJEKT BUDOWLANY

3

**TEMAT: BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH
Z ZADASZENIEM PASAŻU HANDLOWEGO**
-adaptacja projektu typowego garażu
prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE

LOKALIZACJA: DALESZYCE, Pl. Staszica , Dz. Nr ewid. 2530/2

INWESTOR: MIASTO i GMINA DALESZYCE
Daleszyce, Pl. Staszica 9

AUTORZY PROJEKTU:

Branża	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
kierownik projektu konstrukcja technologia	mgr inż. Adam Rozwadowski	34/78 KL	05.2010	
architektura	mgr inż. arch. Marek Lebedowicz	116/85	05.2010	
spr. architekt	mgr inż. arch. Marek Góra	202/84	05.2010	
spr. konstruktor	mgr inż. Rafał Podstawka	SWK/0025/POOK/ 05	05.2010	
instalacje	mgr inż. Lesław Gębski	285/93	05.2010	
spr. instalator	mgr inż. Zdzisław Rzeszutek	355/82	05.2010	
inst. elektryczne	inż. Józef Bałaga	KL-210/89	05.2010	
spr. elektryk	inż. Edmund Nowak	KL- 182/89	05.2010	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Decyzja lokalizacyjna inwestycji celu publicznego dn.10.12.2009r.
2. Warunki techniczne dostawców mediów
3. Oświadczenia i zaświadczenia projektantów

II. PROJEKT TECHNOLOGICZNY

1. Opis technologiczny
2. Część rysunkowa 1:50

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Mapa do celów projektowych 1:500
2. Plan zagospodarowania terenu 1:500
3. Opis techniczny zagospodarowania działki
4. Informacja Bioz

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

1. Opis techniczny architektoniczno-konstrukcyjny
2. Część rysunkowa
 - A1 RZUT PRYZIEMIA
 - A2 PRZEKRÓJ A-A
 - A3 RZUT FUNDAMENTÓW
 - A4 RZUT DACHU
 - A5 ELEWACJA PŁD.-ZACH. I PŁN.-ZACH.
 - A6 ELEWACJA PŁD.- WSCH. I PŁN.-WSCH.
 - A7 ELEWACJE FRONTOWE
 - A8 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
 - K1 SPECYFIKACJA BOKSÓW PREFABRYKOWANYCH
 - K2 SCHEMAT ZADASZENIA
 - K3 KRATOWNICA STALOWA
 - K4 SZCZEGÓŁ ZAMOCOWANIA KRATOWNICY
 - K5 SZCZEGÓŁ KRATOWNICY

V. PROJEKT INSTALACYJNY wod.-kan.

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa

VI. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa

VII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

DECYZJA Nr 47/2010 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust.2, art. 59 ust.1, art. 60 ust.1 oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku *Gminy Daleszyce z dnia 03.02.2010 r.*

Ustalam

na rzecz Gminy Daleszyce, Plac Staszica 9 kod 26-021 Daleszyce, następujące warunki zabudowy nieruchomości o numerze ewidencyjnym 2530/2 położonej w miejscowości Daleszyce gm. Daleszyce.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa pawilonów handlowych z zadaszeniem pasażu z realizacją urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt.9 ustawy – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami), niezbędnych do jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie :

a. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z § 2 pkt 1 lit. „b” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r, w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) pod względem rodzaju zabudowy, obiekt budowlany posiada funkcję zabudowy usługowej usytuowanej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej utworzonej na podstawie „Decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków” nr KL. II-5340/1044/88 z dnia 30.03.1988r przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Uwzględniając postanowienia art. 73 ust. 1 , pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami), uwarunkowania wynikające z usytuowania w „*strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej*” (*strefa A*) oraz wymogi ochrony walorów krajobrazowych wynikające z położenia nieruchomości objętej wnioskiem w zasięgu Cisowsko - Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a także wyniki przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - dla projektowanej inwestycji, ustala się następujące warunki:

- 1) gabaryt obiektu pawilonu do 1 kondygnacji nadziemnej, bez poddasza użytkowego,
- 2) szerokość elewacji frontowej jednego pawilonu systemowego – do 6,0 m z tolerancją 10%,
- 3) szerokość elewacji frontowej dla całego założenia – do szerokości działki 2530/2 (z możliwością zabudowy w granicy działki).
- 4) wysokość górnej granicy krawędzi elewacji frontowej do linii okapu lub atyki do 4,50 m,
- 5) dla pawilonów i zadaszenia pasażu ustala zastosowanie dachu dwuspadowego, czterospadowego o nachyleniu połaci dachowych od 15⁰ do 35⁰; dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego dla pawilonów jedynie przy realizacji zadaszenia nad projektowanym pasażem o parametrach architektonicznych j.w.,
- 6) dla projektowanego obiektu ustala się odległość obowiązującej linii zabudowy od krawędzi drogi publicznej (ul. Plac Staszica) – na 8,0 m,
- 7) dla projektowanego obiektu ustala się odległość linii zabudowy od krawędzi drogi publicznej (ul. Mała) – na min. 6,0 m,
- 8) maksymalna wysokość do kalenicy głównej względem średniego poziomu wokół jego obrysu:
 - dla pawilonu – do 4,50 m,
 - całości obiektu wraz z zadaszeniem pasażu – do 6,50 m,
- 9) określa się kierunek kalenicy głównej dla zadaszenia pawilonów względem granicy frontowej na równoległy lub prostopadły,
- 10) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę budynku m.in. schodkowe zakończenie ścian oraz zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim i żółtym.

- 2) doprowadzenie wody z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzenie ścieków do sieci gminnej kanalizacji, na warunkach określonych przez jej zarządcę tj. Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach,
- 3) ogrzewanie – ogrzewanie elektryczne,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na teren działki lub do kolektorów deszczowych,
- 5) odpady stałe (komunalne) winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług.
- 6) dojazd do nieruchomości z drogi publicznej - (ul. Plac staszica) – istniejącym zjazdem na teren istniejącego targowiska miejskiego lub zjazdem z drogi gminnej (ul. Mała). Miejsca parkingowe – wzdłuż istniejących dróg publicznych, w wyznaczonych miejscach. Dojazd samochodami dostawczymi odbywać się będzie od strony ul. Małej.

W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, doprowadzenie sieci należy zagwarantować w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną.

f. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

- 1) pozbawienie - dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę.

Ewentualne wejście na teren sąsiedni wymaga, uzyskania zgody od jego dysponentów, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

3. Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, kolorem czarnym i oznaczono literami ABCD-A, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Uzasadnienie

Decyzję o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 52 ust. 1, stosownie do art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek zainteresowanego. Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce w dniu 03.02.2010 r. od Gminy Daleszyce.

Wniosek zawierał elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia warunków zabudowy o zakresie wymaganym art. 54 w związku z art. 64 w/w ustawy.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z postanowieniami art. 53 ust. 4 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach z uwagi na położenie nieruchomości w zasięgu Cisowsko – Orłowskińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Adam Rozwadowski
Zak. Lisów, ul. Wyglizdów 8
24-075 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 KL; członek SOKiB Nr 0347

Pouczenie

Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:

- ♦ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- ♦ jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie

rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.

W myśl art. 55 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządziła osoba wpisana na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach.



Z UP. BURMISTRZA

Krzysztof Dworak
z-ca BURMISTRZA

Załączniki:

Nr 1 – graficzny, stanowiący integralną część decyzji.

Nr 2 – analiza określająca wymagania w zakresie cech zabudowy i zagospodarowania terenu obejmująca część tekstową i graficzną.

Otrzymują :

- 1 Gmina Daleszyce, Plac Staszica 9 kod 26-021 Daleszyce
- 2 strony w sprawie wg załączonego w aktach wykazu
- 3 a/a

Decyzja niniejsza wskutek niezaskarżenia stała się ostateczna

w dniu 08.04.2010
i podlega wykonaniu.

Daleszyce, 2010.04.12

Z UP. BURMISTRZA

Krzysztof Dworak
z-ca BURMISTRZA

Projekt decyzji sporządził
mgr inż. arch. Karol Skuza
wpisany na listę Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach pod Nr KT - 332

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.

Adam Rozwałowski
mgr inż. Adam Rozwałowski

ul. m. Lisów, ul. Wygwizdów 8



42-26 Morawica, tel. 0505 18 40 42

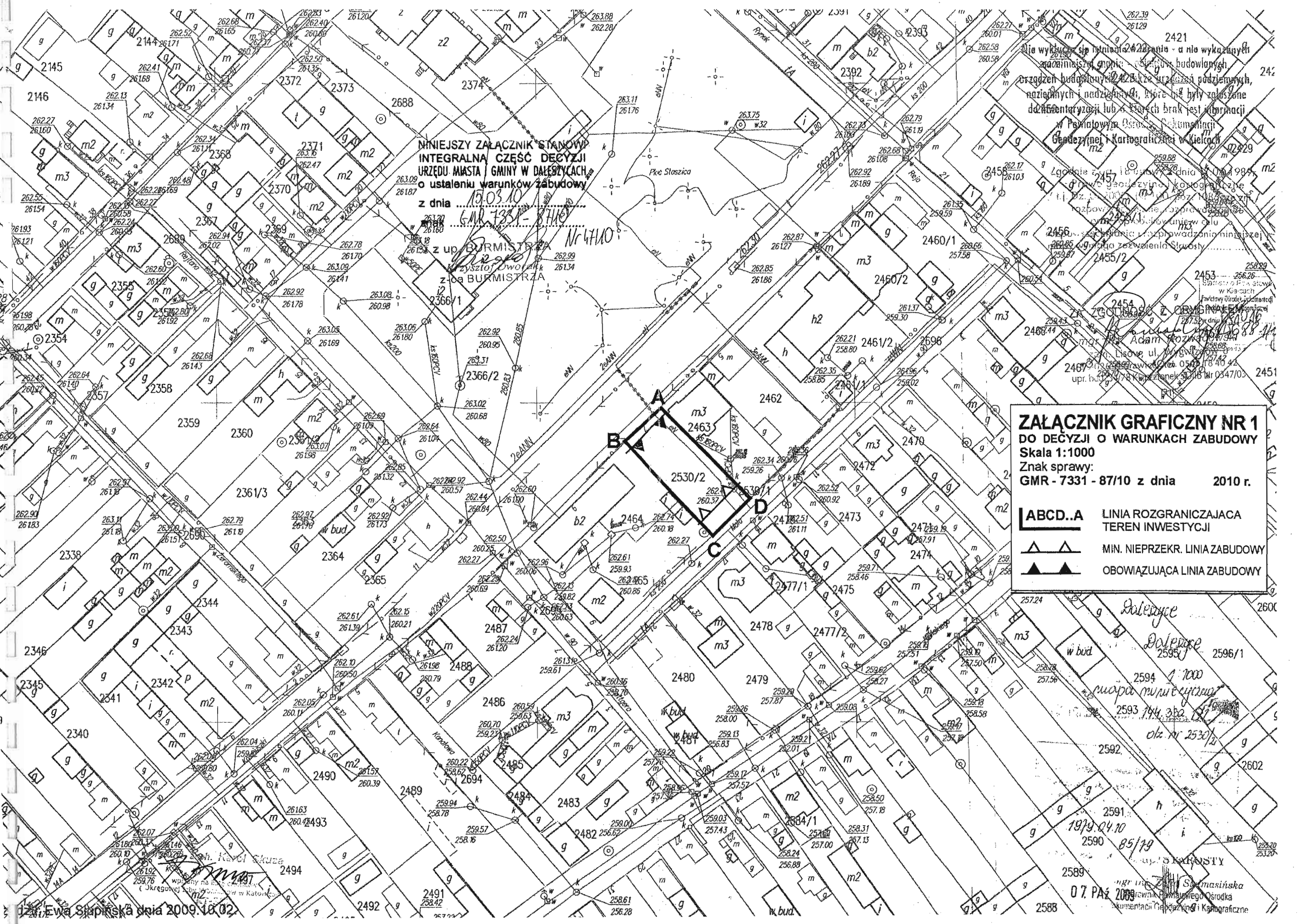
upr. bud. 34/78 KI; członek SOKiB Nr 0347/03

NIJESZY ZAŁĄCZNIK STANOWI
 INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI
 URZĘDU MIASTA / GMINY W DALESZYCACH
 o ustaleniu warunków zabudowy
 z dnia 15.03.10
 GMR-7331-87/10

z up. BURMISTRZA
 Krzysztof Dworak
 z. o. BURMISTRZA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
 DO DECYZJI O WARTKACH ZABUDOWY
 Skala 1:1000
 Znak sprawy:
 GMR - 7331 - 87/10 z dnia 2010 r.

- ABCD..A** LINIA ROZGRANICZAJACA
 TEREN INWESTYCJI
-  MIN. NIEPRZEKR. LINIA ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY



12. Ewa Szapka dnia 2009.10.02

07. PAZ 2009
 mgr inż. Tomasz Samosińska
 Przewodnicząca Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

mająca na celu ustalenie wymagań dla zabudowy i zagospodarowania
części działki o nr ewid. 2530/2 położonych w obrębie geodezyjnym Daleszyce gm. Daleszyce.

Aktualnie teren sołectwa Daleszyce, w zasięgu którego położona jest nieruchomość o nr ewidencyjnych 2530/2, objęte wnioskiem inwestorskim pod budowę pawilonów handlowych z zadaniem na częścią komunikacyjną wraz z urządzeniami budowlanymi, **nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W związku z wymogami § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w **przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie warunków zabudowy dla wymienionej nieruchomości następuje w oparciu o wyniki analizy funkcji terenu oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, obejmującej część tekstową i graficzną.**

Charakterystyka inwestycji:

Wniosek inwestorski dotyczy budowy pawilonów handlowych, trwale związanych z gruntem na fundamentach. Budynki nie będą posiadać podpiwniczenia. Powierzchnia handlowa pawilonów do 400 m², dodatkowo stanowiska sprzedaży zadaszone – do 200 m².

W przypadku skonkretyzowanego wniosku, jako obszar analizowany wyznaczono zasięg wynoszący minimum 60 m, od granic nieruchomości o nr ewidencyjnych objętej wnioskiem.

W obszarze analizowanym, znajdują się budynki posiadające funkcje usługowe, w tym handlowe, posiadające dostęp do tej samej drogi publicznej (ulica Kościuszki), co nieruchomość objęta wnioskiem inwestorskim. Budynki znajdujące się w obszarze analizy stanowią: Urząd Miasta i Gminy, pawilony usługowe i budynki mieszkalno-usługowe.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej utworzonej na podstawie „Decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków” nr KL. II-5340/1044/88 z dnia 30.03.1988r przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Zgodnie z przedmiotową decyzją pod numerem rejestru 1044 Dział A - wpisano do rejestru zabytków województwa kieleckiego: *Daleszyce – układ urbanistyczny Daleszyc, gm. Daleszyce, woj. kieleckie - w granicach stref ochrony konserwatorskiej, zgodnie z dwoma załącznikami, w tym graficznym.* Wpisu dokonano, ponieważ „układ urbanistyczny Daleszyc stanowi bardzo cenny zabytek integrujący tak elementy najstarszego założenia obecnej osady, jak i nieomal w pełni zachowany renesansowy układ urbanistyczny z okresu lokacji miasta, a także formy zabytkowego budownictwa ludowego”. Załącznik nr 1 do w/w decyzji zawiera – *określenie stref ochrony konserwatorskiej w Daleszycach i postulaty konserwatorskie.* Z załącznika tego, jak również z załącznika graficznego (zał. nr 2) wynika, że wydzielone zostały dwie strefy:

- a) Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- b) Strefa ochrony konserwatorskiej.

Działka będąca przedmiotem niniejszej decyzji o warunkach zabudowy – zgodnie z załącznikiem tekstowym jak i graficznym do decyzji WKZ - usytuowana jest w granicach „**strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej**” – *Obszar miasta związany z lokacją, bardzo rzadki w skali krajowej, zachowany niemal w pełni - renesansowy układ urbanistyczny. W granicach wykreślonych ulicami: Żeromskiego, Kanałową, Killińskiego, fragm. Reja i pl. Cedry, Marchlewskiego, Moniuszki i Mickiewicza.*

W strefie tej zaleca się utrzymanie dotychczasowej siatki ulic i rynku oraz nie wprowadzanie na obszary nigdy niezabudowane (rynek i teren między wzgórzem kościelnym a zabudową ul. Głowackiego) nowych, stałych elementów architektoniczno-przestrzennych. Ponadto, utrzymanie historycznego typu zwartej zabudowy działek (szczytowej w ulicach, kalenicowej w rynku i przy ul. 1 Maja, do skrzyżowania z ul. Chopina), jej tradycyjnej linii i gabarytów – przy wprowadzaniu nowego budownictwa.

Ponadto w decyzji WKZ stwierdza się, że „(.....) **Wszelkie działania inwestycyjne w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**”

Zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 2 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji warunków zabudowy wymaga uzgodnienia z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Wnioskowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w

zary. Lisów, ul. Wygwizdów 8
25-076 Morawica, tel. 0505 78 40 42
upr. bud. 34/78 Kl.; członek SÖIIF Nr 0347

sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

Nie znajduje się także w obszarze Natura 2000.

Jego realizacja nie wymaga zatem uzyskania „**decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**”, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199 poz. 1227 z dnia 7 listopada 2008 r.).

Do przedmiotowej części nieruchomości nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze, gdyż nieruchomość ta usytuowana jest poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w/w ustawie.

Wyniki analizy:

Cechy określone dla projektowanego obiektu odbiegają w części od cech zabudowy i zagospodarowania istniejących budynków, bowiem uwzględniają one warunki realizacyjne wymagane dla obiektów przewidzianych do realizacji na obszarach prawnie chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880).

Możliwość taką stwarzają postanowienia § 4, 5, 6 i 7 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r., które dopuszczają wyznaczenie innych uwarunkowań realizacyjnych w zakresie linii zabudowy, szerokości elewacji, wysokości oraz geometrii dachu, w stosunku do cech zabudowy, które tworzy istniejąca zabudowa, będąca w analizowanym obszarze.

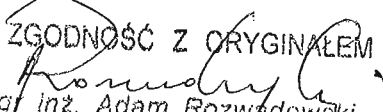
Przedmiotowa działka predysponowana jest do zabudowy kubaturą nawiązującą wysokością do sąsiedniej zabudowy większych obiektów handlowych, z tworzeniem wewnątrz nieruchomości pasażu, czyli obiektem, który pogodzi kilku inwestorów i wiele prowadzonych działalności handlowo-usługowych.

W przedmiotowej sprawie z uwagi na zamierzenie inwestora, które dotyczy budowy zespołu pawilonów handlowych, przyjęto parametry typowego pawilonu.

Cechy zabudowy	Budynek pawilonu handlowego
Ilość kondygnacji	1 kondygnacja, bez poddasza
Szerokość elewacji frontowej jednego pawilonu	do 6,0 m z tolerancją do 10%
Szerokość elewacji frontowej całości zespołu pawilonów z pasażem	Do szerokości nieruchomości dz. 2530/2
Wysokość górnej granicy krawędzi elewacji frontowej do okapu lub attyki pawilonów	Do 4,50 m
Wysokość budynku wraz z zadaszeniem pasażu	Do 6,50 m
Geometria dachu /kąąt nachylenia/	15 - 35 ^o
Układ połączenia zadaszenia	Dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy
Układ połączenia dachu pawilonów	Dwuspadowy, czterospadowy lub dach płaski
Kierunek kalenicy w stosunku do frontu działki	układ równoległy lub prostopadły
Linia zabudowy od krawędzi drogi	8,0 m

Nieruchomość znajduje się w zasięgu terenów Cisowsko – Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z rozporządzeniem nr 80/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1941), który stanowi otulinę Cisowsko – Orłowińskiego Parku Krajobrazowego. W obrębie tego obszaru realizacja budynków usługowych nie jest zakazana.

Ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy nieruchomości wnioskowanej do realizacji przedsięwzięcia do 75%, zaś udział powierzchni biologicznie czynnej na min 15% powierzchni działki objętej decyzją.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

 mg. inż. Adam Rozwadowski
 Jm. Lisów, ul. Wygłazdów 8
 26-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42
 upr. bud. 34/78 Kl. członek ŚOIIB Nr 0347/01

3

Wnioskowana do zabudowy nieruchomość spełnia łącznie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem:

1. położona jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej, w tym mieszkalno-usługowej, co umożliwiło m.in. sprecyzowanie warunków zagospodarowania i wymogów architektonicznych dla wnioskowanych budynków - pawilonów, ponadto obiekt będzie zlokalizowany na istniejącym miejskim targowisku,
2. ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (ul. Kościuszki) istniejącym zjazdem, na teren targowiska oraz z drogi gminnej (ul. Mała) – zjazd wnioskowany przez inwestora,
3. istniejące uzbrojenie terenu w sieć infrastruktury technicznej, gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie obiektów objętych wnioskiem,
4. teren inwestycji jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Daleszycze uchwalonego przez Radę Gminy w Daleszycach z dnia 18.12.1992 r. Nr 31/92 (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 18 poz. 203 z dnia 31.12. 1992 r.) z późn. zmianami,
4. nie narusza wymogów wynikających z przepisów odrębnych, pod warunkiem pozytywnej opinii Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Spełnia także kryteria działki budowlanej w rozumieniu art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz art. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

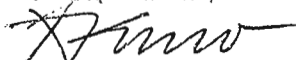
W świetle wymienionych przepisów „*przez działkę budowlaną należy rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego*”.

Niniejszą analizę przygotowano uwzględniając:

1. Wymagania dotyczące trybu określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w sytuacji braku planu miejscowego, które wynikają z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
2. Wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
3. Wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r, w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
4. Wymagania przepisów szczególnych, w tym:
 - a. Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115);
 - b. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zm.);
 - c. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami);
 - d. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami).
 - e. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami);
 - f. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.);
 - g. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);
 - h. Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zmianami).
 - i. Ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199 poz. 1227 z dnia 7 listopada 2008 r.).

Na tej podstawie przeprowadzonej powyżej analizy można jednoznacznie stwierdzić, że będąca w granicach działki nr ewid. 2530/2 projektowana zabudowa pawilonami handlowymi, może być zrealizowana bez naruszania ład przestrzennego przy równoczesnym spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, a zatem wnioskowane przedsięwzięcie inwestycyjne może być przedmiotem ustalenia warunków zabudowy, zgodnie z wnioskiem inwestorskim.

Analizę sporządził:
mgr inż. arch. Karol Skuza
wpisany na listę Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach pod Nr KT - 332



Z UP. BURMISTRZA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Adam Rozwadowski
Jam. Lisów, ul. Wygwizdów 8
25-426 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 Klj, członek ŚOIB Nr 0347/03




STREFA "A"

ŚCISŁA OCHRONA KONSERWATORSKA

WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
SKALA 1:1000**

Znak sprawy:
GMR - 7331 - 87/10 z dnia 2010 r.

- ABCD.A** LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
-  ISTNIEJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  ANALIZOWANE ZABUDOWANIA
-  ZASIĘG ANALIZOWANEGO OBSZARU

2596/1
2595
2594
2593
2592
2591
2590

2594
2593
2592
2591
2590

2594
2593
2592
2591
2590

2592
2591
2590

2591
2590

2591
2590

2590

2589
2588

2588

mgr inż. arch. Karol Skuza
wpięty na liście członków
Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach
07. PAŹ 2009

mgr inż. Stanisława
Kusztalowa
Konsultacja Geodezyjno i Kartograficzna

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

woj. **świętokrzyskie**
 pow. **kielecki**
 gmina Daleszyce
 obręb Daleszyce
 wieś, dz. nr - 2530/2
 ark. 144.332.171 - B-1

Uwaga: Granice nieruchomości przyjęto na podstawie Stan aktualny na 07.12.2009r.
 materiałów z ewidencji gruntów.

Niniejsza mapa powstała z wektoryzacji mapy zasadniczej w skali 1:1000, danych numerycznych otrzymanych z PODGIK Kielce oraz z pomiaru bezpośredniego.

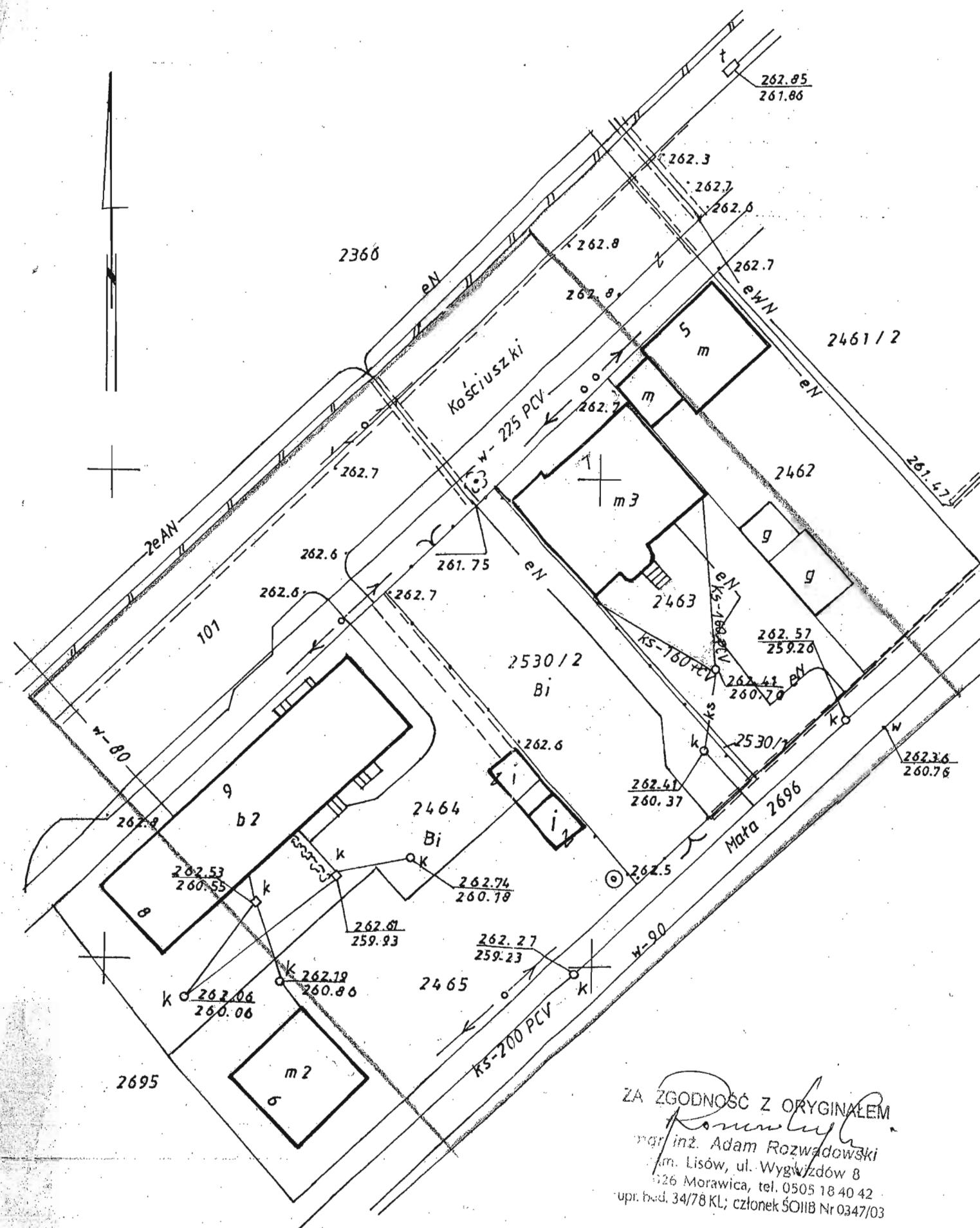
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Kielce, dn. 07.12.2009 wykonał:

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
 Geodeta uprawniony
Stanisław Giza
 Upr. GUGiK nr 235
 25-394 Kielce, ul. Bohaterów Warszawy 15/56
 NIP 657-152-57-56 REGON 290085394

Starostwo Powiatowe w Kielcach
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 W obszarze oznaczonym linią według lokalizacji...
 dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
 Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte do zasobu
 powiatowego w dniu 2009-12-15 zaakceptowano
 pod nr 2466 - 14/31.2009
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obrębki budowlane wymagające pozwolenia na
 budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powierzchniowej
 przez jednostki uprawnione do wykonywania tych prac.
 z upoważnieniem
 22 GRU. 2009

mgr inż. **Dofia Stelmasińska**
 Kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. **Adam Rozwadowski**
 ul. Lisów, ul. Wygwizdów 8
 26 Morawica, tel. 0505 18 40 42
 upr. bud. 34/78 KL; członek SÖIIB Nr 0347/03



L.dz. R2/TU/1362/2010

PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o.
Rejonowy Zakład Energetyczny Kielce
ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce
Tel.: (+48 41) 349-12-00 centrala
Faks: (+48 41) 344-93-75

Kielce dnia 2010-04-20

Gmina Daleszyce
Daleszyce
ul./os. Plac Staszica 9
26-021 Daleszyce

Warunki przyłączenia do sieci niskiego napięcia

W nawiązaniu do wniosku z dnia 2010-04-20 L.dz. R2/TU/1362/2010 określamy warunki przyłączenia dla:
budynku mieszkalnego jednorodzinne w m. Kielce, działka numer 2530/2 na moc przyłączeniową 50kW.

1. Miejscem przyłączenia będzie:
rozdzielnia NN stacji trafo.
2. Odbiorca zostanie zakwalifikowany do **IV** grupy przyłączeniowej.
3. Miejscem dostarczania energii elektrycznej będą:
zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.
4. Połączenie z siecią instalacji objętej wnioskiem należy wykonać:
przewodem WLZ o przekroju dobranym do obciążenia;
5. W związku z przyłączeniem należy wykonać następujące prace w sieci:
Wybudować odcinek przyłącza kablowego nn od stacji trafo do ZKP-33 przy pawilonach.
6. Układ pomiarowo - rozliczeniowy (miejsce zainstalowania i inne wymagania):
półpośredni 230/400V na tablicy TL-3/f w złączu pomiarowym zasilany z przekładników prądowych.
7. Zabezpieczenia główne typu np.: zgodnie z projektem
o prądzie znamionowym: **80A**
należy zainstalować: **przed układem pomiarowym.**
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej $tg \varphi=0,4$.
9. Sieć niskiego napięcia zasilana ze stacji: **745 DALESZYCE OKTAWIA** pracującej w układzie TN-C.
10. Warunki przyłączenia ważne są 2 lata od dnia ich określenia.
11. Zasady realizacji warunków oraz projektowany koszt wykonania przyłączenia określony zostanie w umowie o przyłączenie.
12. Prace związane z wykonaniem przyłącza będą realizowane przez PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. na zasadach określonych w umowie o przyłączenie, której projekt załączamy do niniejszych warunków.
13. **Na powyższe prace projekt techniczny opracowuje PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. na zasadach określonych w umowie przyłączeniowej.**
14. **Realizacja powyższego zasilania możliwa będzie po przebudowaniu kolizji z istniejącymi kablami nn.**

Opracował: **Polut Robert**

Zatwierdził:

Załącznik: Projekt umowy o przyłączenie.

PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o.
Rejonowy Zakład Energetyczny Kielce
z upr. Dyrektora
Inżynier Techniczny
Zbigniew Świerczewski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Adam Rozwadowski
mgr inż. Adam Rozwadowski
ul. Lisów, ul. Wygwizdów 8
07-600 Morawica, tel. 0505 16 40 42
upr. bud. 34/78 Kl. członek ŚOIIIB Nr 0347/0



PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o.
Rejonowy Zakład Energetyczny Kielce
ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce
Tel.: (+48 41) 349-12-00 centrala
Faks: (+48 41) 344-93-75

Kielce 20.04.2010

L.dz. R2 / TU / RP / 022 / 2010

URZĄD MIASTA I GMINY
DALESZYCE
Pl. Staszica 9
26-021 Daleszyce

Dot. Budowy pawilonów handlowych

W związku z chęcią budowy pawilonów handlowych w m. Daleszyce przy ul. Kościuszki RZE Kielce informuje :

Na trasie projektowanych pawilonów znajdują się kable niskiego napięcia zasilające Plac Staszica oraz przyległe ulice .

W związku z powyższym należy istniejące kable przebudować po trasie nie kolidującej z projektowaną zabudową .

Na powyższą przebudowę należy opracować projekt techniczny i przed realizacją uzgodnić w RZE Kielce .

Otrzymują : 1 x Adresat
1x RZE TU

PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o.
Rejonowy Zakład Energetyczny Kielce
z up. Dyrektora
Kierownik Techniczny
Zbigniew Świerczewski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Adam Rozwadowski
ul. Lisów, ul. Wywizdów 8
40-030 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 14/78 KL.; członek SOKiB Nr 0347/03

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH

ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce
NIP 657-10-17-936, REGON 290554009
tel. 41/307-20-21, 307-24-31
tel./fax 41/307-20-54

Daleszyce dnia 14.04.2010r.

Znak: ZUK/p/063/2010

Miasto i Gmina Daleszyce

Plac Staszica 9,

26-021 Daleszyce

W odpowiedzi na wniosek Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach wydaje warunki techniczne na dostawę wody i odprowadzenie ścieków bytowych z działki nr. ewid. 2530/2 położonej w msc. Daleszyce.

1. Doprowadzenie wody należy przewidzieć od wodociągu rozdzielczego Ø225 oznaczonego kolorem niebieskim na załączonej mapce.
2. Włączenie do wodociągu przy użyciu nawiertki wodociągowej. Za nawiertką zamontować zasuwę odcinającą. Na zasuwie zabudować przedłużenie wrzeciona zasuw w obudowie PE. Skrzynkę do zasuw ustawić na prefabrykowanej płycie betonowej.
3. Wodomierz główny należy dobrać na miarodajne przepływy.
4. Zgodnie z PN-EN 1717:2003 za zaworem głównym należy zaprojektować i zamontować zawór antyskażeniowy
5. Włączenie do gminnej kanalizacji sanitarnej należy wykonać poprzez istniejącą studzienkę przyłączeniową o rzędnych 262.41/260.37 oznaczonym kolorem czerwonym na załączonej mapce.
6. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. Włączenie do istniejącej studzienki przyłączeniowej należy wykonać zgodnie z technologią producenta istniejącego uzbrojenia.
8. Nie wyrażamy zgody na odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
9. Przyłącza należy zaprojektować w pasie wolnym od zabudowań, drzewostan i innego uzbrojenia nadziemnego i podziemnego.
10. Na wykonanie wykopów, budowę uzbrojenia w terenach nie stanowiących własności inwestora należy uzyskać zgodę właściciela nieruchomości, na której będą wykonywane roboty. Oryginał zgody należy dołączyć do projektu. W zgodach należy podać datę spisania oświadczenia oraz potwierdzić podpisem i numerem PESEL
11. Projekt należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno –wysokościowych.
12. Dwa egzemplarze projektu należy przedłożyć do uzgodnienia do ZUK.
13. Termin wykonania robót montażowych i włączenia do sieci kanalizacyjnej należy uzgodnić pisemnie z Zakładem Usług Komunalnych.
14. Wykonanie przykanalika kanalizacji sanitarnej należy zlecić do zakładu posiadającego uprawnienia w tym zakresie.
15. **Wykonane roboty należy zgłosić do odbioru technicznego przed zasypaniem wykopów oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną (1 egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy przekazać do ZUK Daleszyce).**
11. Powyższe warunki ważne są 2 lata.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Roman Kmieć
Dyrektor
mgr inż. Adam Rozwadowski
ul. Lisów, ul. Wygwizdów 8
Morawica, tel. 0505 18 40 42
ul. 4/78 Kł. członek ŚOIB Nr 0347/0

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu
skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

woj. **świętokrzyskie**
pow. **kielecki**
gmina **Daleszyce**
obręb **Daleszyce**
wieś, dz. nr - **2530/2**
ark. **144.332.171 - B-1**

Uwaga: Granice nieruchomości przyjęto na podstawie Stan aktualny na 07.12.2009r.
materiałów z ewidencji gruntów.

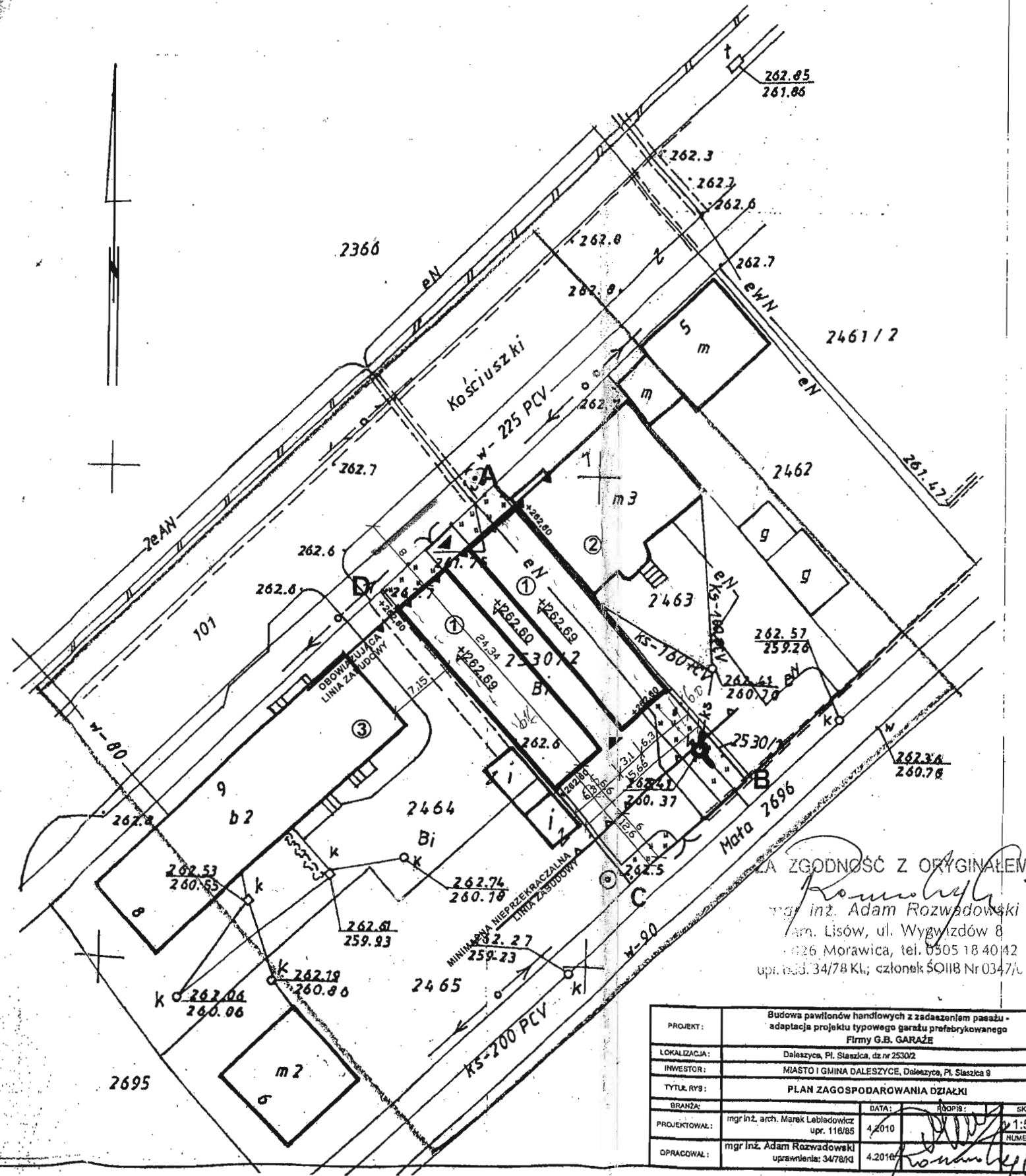
Niniejsza mapa powstała z wektoryzacji mapy zasadniczej w skali 1:1000, danych numerycznych otrzymanych z PODGIK Kielce oraz z pomiaru bezpośredniego.
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji instytucjach branżowych.

Kielce, dn. 07.12.2009 **wykonał:**

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Geodeta uprawniony
Stanisław Giza
Upr. GUGiK nr 238
25-394 Kielce, ul. Bohaterów Warszawy 15/56
NIP 657-152-57-56 REGON 290085394

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią według lokalizacji...
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu
powiatowego w dniu 07.12.2009 r. i zewidencjonowano
pod nr 2466/15/2009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na
budowę podlegają wycenieniu i inwentaryzacji...
przez jednoosobową działalność gospodarczą...
Z Z GRU. 2009
Kielce, dn. 07.12.2009
mgr inż. Adam Rozwadowski
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

LEGENDA:		
ABCD...A	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI	
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY	
	MINIMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	
	ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI	
L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE OBIEKTÓW	POW. (m ²)
1	projektowany kompleks pawilonów handlowych	378,00
2	budynek sąsiedni (kryty blachą)	
3	budynek sąsiedni (kryty blachą)	
4	pow. biologicznie czynna	97,00



ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Adam Rozwadowski
ul. Lisów, ul. Wyguzdów 8
42-626 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 Kl.; członek SGIIB Nr 0347/L

PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAZE		
LOKALIZACJA:	Daleszyce, Pl. Słazica, dz nr 2530/2		
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Słazica 9		
TYTUŁ RYS:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
BRANŻA:	DATA:	RODZAJ:	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Lebledowicz upr. 118/85	4.2010	1:500
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Adam Rozwadowski upr. 34/78 Kl.	4.2010	NUMER RYS:

Imię i Nazwisko **Marek Lebedowicz**
Upr. Nr **116/85**
Członek Izby: **ŚOIA Kielce**
Nr ew.: **SW- 0093**


Kielce, 04. 2010

Imię i Nazwisko **Marek Góra**
Upr. Nr **202 / 84**
Członek Izby: **ŚOIA Kielce**
Nr ew.: **SW 0025**

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam , że projekt budowlany architektoniczny oraz zagospodarowania działki
p.t **TEMAT: BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH Z ZADASZENIEM**
PASAŻU HANDLOWEGO-adaptacja projektu typowego garażu
prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE
LOKALIZACJA: DALESZYCE, Pl. Staszica , Dz. Nr ewid.2530/2
INWESTOR: GMINA DALESZYCE Pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce ,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.


.....
Projektant


.....
sprawdzający



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Marek Tomasz Lebedowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **116/85**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **SW-0093**.

Członek czynny od: 25-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2010 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0093-E4A7-51D3-5437-F35C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Adam Rozwadowski
mgr inż. Adam Rozwadowski
ul. Lisów, ul. Wygwizdów 8
42-226 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 Kl.; członek ŚOIIB Nr 0347

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL LEBIEDOWICZ MAREK
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzony dnia 17 listopada 1954 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

OBYWATEL LEBIEDOWICZ MAREK jest upoważniony do :

- 1/ sperządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

Ob. Marek Lebiedowicz
ul. Nowy Świat 46a/5
25-522 Kielce



Z-ca Dyrektora WTBZ
[Signature]
Dziękuję za udzielenie informacji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.

[Signature]
mgr inż. Adam Rozwadowski
ul. Lisów, ul. Wygwizdów 8
46-606 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 KL; członek SOiIB Nr 0347/03



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 01. 2010 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan **magister inżynier architekt Marek Góra**
posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **202/84**
z dnia **13.12.1984**
jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SW-0025.**



Z upoważnienia
Przewodniczącego Świętokrzyskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

[Handwritten signature]
podpis i pieczęć imienna

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **31 grudnia 2010 r.**

¹podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
[Handwritten signature]
mgr inż. Adam Rozwadowski
Jam. Lisów, ul. Wygwizdów 8
25-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 KL; członek ŚOIIB Nr 034/LL

Kielce, dnia 13 grudnia 1984

Nr ewid. 202/84.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 rozrządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

**OBYWATEL GÓRA MAREK
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT**

urodzony dnia 1 maja 1953 r. w Siewierzu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniająca do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

OBYWATEL GÓRA MAREK jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

Ob. Marek Góra
ul. Orkana 5/21
Kielce



mgr inż. arch. D. Wilekowska
[Signature]

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

[Signature]
mgr inż. Adam Rozwadowski
zam. Lisów, ul. Wygodzów 8
25-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 KL; członek SÖiB Nr 0347A

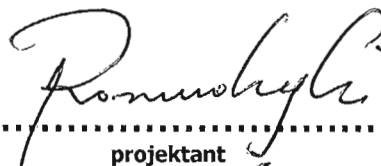
Imię i Nazwisko **Adam Rozwadowski**
Upr. Nr **KL-34 / 78**
Członek Izby: **ŚOIIB Kielce**
Nr ew.: **SWK / BO / 0347 / 03**

Kielce 04.2010 r

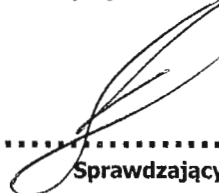
Imię i Nazwisko **Rafał Podstawka**
Upr. Nr **KL-34 / 78**
Członek Izby: **ŚOIIB Kielce**
Nr ew.: **SWK / BO / 0248 / 05**

O Ś W I A D C Z E N I E

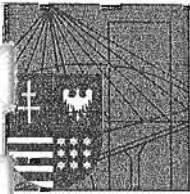
Oświadczam , że projekt budowlany
konstrukcyjny p.t. **BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH Z ZADASZENIEM
PASAŻU HANDLOWEGO-adaptacja projektu typowego garażu
prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE**
LOKALIZACJA: DALESZYCE, Pl. Staszica , Dz. Nr ewid.2530/2
INWESTOR: GMINA DALESZYCE Pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce ,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.


.....

projektant


.....

Sprawdzający



Kielce, dn. 22 maj 2009

Zaświadczenie

Pan(i) Rozwadowski Adam

miejsce zamieszkania :

ul.Przyborowskiego 4/34

25-541 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/0347/03***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-06-2009** do **31-05-2010***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Adam Rozwadowski
mgr inż. Adam Rozwadowski
Tarn. Lisów, ul. Wygizdów 8
25-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 KL; członek ŚOIIB Nr 0547/03

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 041 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82

<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. | O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek - 10.00-16.00, wtorek - 12.00-17.00, środa - nieczynne.

Godziny pracy czytelní: wtorek - 9.00-17.00

Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Nr ewid. 34/78

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 13 ust.1 pkt.2, § 7, § 6 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

OBYWATEL ROZWADOWSKI ADAM - ROMAN
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO

urodzony dnia 3 lipca 1949 r. w Skarżysku-Kamiennej posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej budynki oraz inne budowle nie wymienione w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej oraz wodno-melioracyjnej .

OBYWATEL ROZWADOWSKI ADAM - ROMAN JEST UPOWAŻNIONY

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-

Otrzymuje:

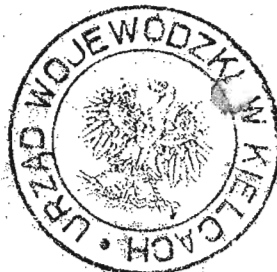
Mgr inż. Adam Roman Rozwadowski
Skarżysko-Kamienna
ul. Aptečna 10/62

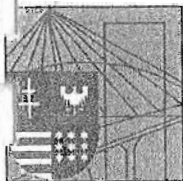
z up. Wojewody

mgr Aleksander Palmowski
DYREKTOR WYDZIAŁU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adam Rozwadowski
parn. Lisów, ul. Wygwizdów 8
25-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 KL; członek SÖIIB Nr 0347/03





ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Kielce, dn. 1 lipiec 2009

Zaświadczenie

Pan(i) Podstawka Rafał Piotr

miejsce zamieszkania :

ul. Massalskiego 17/73

25-636 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/0248/05***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-08-2009** do **31-07-2010***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM,

Rozwadowski
mgr inż. Adam Rozwadowski

zam. Lisów, ul. Wygwizdów 8
25-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 Kł.; członek ŚOIIB Nr 0347/01

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

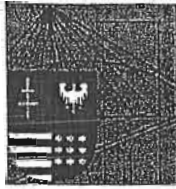
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 041 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82

<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek - 10.00-16.00, wtorek - 12.00-17.00, środa - nieczynne.

Godziny pracy czytelní: wtorek - 9.00-17.00



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
ŚOIIB.OKK.7131/25/05

Kielce dnia 15.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Rafałowi Piotrowi Podstawka
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 11 marca 1975 roku w Kielcach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0025/POOK/05**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Piotr Podstawka
ul. Massalskiego 17/73
25-636 Kielce
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- Zgodność z oryginałem*
- Adam Rozwadowski*
mgr inż. Adam Rozwadowski
ul. Lisów, ul. Wygwizdów 8
25-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 Kl.; członek ŚOIIB Nr 0347/03



Skład orzekający
OKK ŚIIB

Stefan
dr inż. Stefan Szałkowski

Edmund
mgr inż. Edmund Pieniązek

Józef
mgr inż. Józef Piwko

Projektant:

Imię i Nazwisko **Lesław Gębski**

Kraków 04. 2010 r

upr. Nr **285/93**

Członek Izby: **MOIIB Kraków**

Nr ew.: **MAP/IS/0165/01**

Sprawdzaący:

Imię i Nazwisko **Zdzisław Rzeszutek**

upr. Nr **355/82**

Członek Izby: **MOIIB Kraków**

Nr ew.: **MAP/IS/4223/01**

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam , że projekt budowlany instalacyjny p.t.

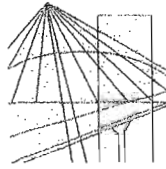
**BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH Z ZADASZENIEM PASAŻU
HANDLOWEGO-adaptacja projektu typowego Garażu prefabrykowanego
Firmy G.B. GARAŻE**

LOKALIZACJA: DALESZYCE, Pl. Staszica , Dz. Nr ewid.2530/2

INWESTOR: GMINA DALESZYCE Pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce ,
został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi
przepisami.

inż. Zdzisław Rzeszutek
Uprawnienia : 09/1994 w zakresie
instal. i sieci z instalacjami
Nr 355/82, 314/02, 1040/94

Mgr inż. Lesław Gębski
30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 89/8
tel. (012) 636-29-57
Upr. z art. 363 nr 4118/01 oraz RP 285/93
w zakresie projektowania nadzoru i montażu
instalacji wod-kar. c.o gaz i wentylacja



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO
MAŁOPOLSKIE



Kraków, 26 stycznia 2010

Zaświadczenie

Pan/Pani..... **Lesław Gębski**

miejsce zamieszkania..... **ul. Kazimierza Wielkiego 89/8**

.....
30-074 Kraków
.....

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **MAP/IS/0165/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **1 marca 2010 r.**

do dnia **31 sierpnia 2010 r.**

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

dr. inż. Zygmunt Rawicki

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adam Rozwadowski

zam. Lisów, ul. Wygwizdów 8

25-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42

upr. bud. 34/78 KL; członek ŚOIIB Nr 9347/03

URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE
Wydział Polityki Regionalnej
i Przestrzennej
RP.-Upr.285/93

Kraków, dnia 23 sierpnia 1993 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4, lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami - stwierdza się, że:

Pan LESŁAW STANISŁAW GĘBSKI - magister inżynier mechanik urodzony dnia 7 czerwca 1926 r. w Ujście Zielone pow. Buczaczy posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych - obejmujących instalacje wentylacji.

Pan LESŁAW STANISŁAW GĘBSKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - obejmujących instalacje wentylacji,
- 2/ kierownia, nadzorowania i kontolowania budowy i robót, kierowania i kontolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - obejmujących instalacje wentylacji.

Pieczęć okrągła z godłem państwa i napisem w otoku o treści:
Wojewoda Krakowski.

Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego podpisał z up. Wojewody mgr inż. arch. Janusz Sepioł - Dyrektor Wydziału.

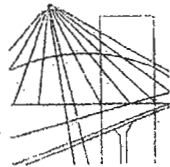
Duplikat decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adam Rozwadowski
zam. Lisów, ul. Wygizdów 8
z 25-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 KL; członek ŚOHB Nr 0347/03



Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Janusz Sepioł
Dyrektor Wydziału

Kraków, dnia 19 lipca 1996 r.



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO
MAŁOPOLSKIE



4 styczeń 2010

Krakow,

Zaswiadczenie

Zdzistaw Rzeszutek

Pan/Pani.....

ul. Jabłonkowska 17/21

miejsce zamieszkania.....

30-139 Krakow

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IS/4223/01

o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 styczeń 2010 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

30 czerwiec 2010 r.

do dnia

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

[Signature]
dr. inż. Zygmunt Rawicki

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

41R110

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

[Signature]
mgr inż. Adam Rozwadowski

zam. Lisów, ul. Wygwizdów 8
25-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 Kl.1, członek ŚOIIB Nr 0347/03

Nr BPP.Upr. 355/82

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. a sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poc. 46/ stwierdza się, że Obywatel **ZDZISŁAW R Z E S Z U T E K** inżynier budownictwa wodnego urodzony dnia 30 kwietnia 1944 r. w Majdanie Królewskim posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych.

Obywatel **ZDZISŁAW R Z E S Z U T E K** jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.



Zup. Prezydenta

dr inż. arch. Krystian Seibert
Główny Architekt m. Krakowa

Otrzymuje:

1. inż. Zdzisław Rzeszutek
2. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Rozwadowski
mgr inż. Adam Rozwadowski
zgm. Lisów, ul. Wygwizdów 8
25-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 KL; członek ŚOIIB Nr 0347/02

Imię i Nazwisko **Józef Bałaga**

Kielce 04.2010 r

Upr. Nr **KL 210/ 89**

Członek Izby: **ŚOIIB Kielce**

Nr ew.: **SWK / IE / 0009 / 01**

Imię i Nazwisko **Edmund Nowak**

Upr. Nr **KL 182/ 89**

Członek Izby: **ŚOIIB Kielce**

Nr ew.: **SWK / IE / 0456 / 01**

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam , że projekt budowlany elektryczny p.t

BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH Z ZADASZENIEM PASAŻU

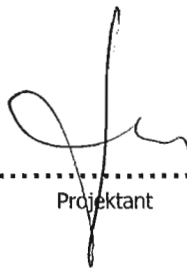
HANDLOWEGO-adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego

Firmy G.B. GARAŻE

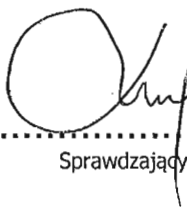
LOKALIZACJA: DALESZYCE, Pl. Staszica , Dz. Nr ewid.2530/2

INWESTOR: GMINA DALESZYCE Pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce ,

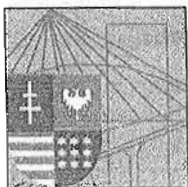
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



.....
Projektant



.....
Sprawdzający



Zaświadczenie

Pan(i) **Balaga Józef**

miejsce zamieszkania :

Kajetanów nr 108

26-050 Zagnańsk

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : **SWK/IE/0009/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-01-2010 do 31-12-2010**

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Rozwadowski
mgr inż. Adam Rozwadowski
zam. Lisów, ul. Wygwizdów 8
25-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 Kt; członek ŚOIIB nr 00-17/0.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 041 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82
<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek - 10.00-16.00, wtorek - 12.00-17.00, środa - nieczynne.

Godziny pracy czytelnicy: wtorek - 9.00-17.00

Kielce, 1989 - 06 - 29

STWIERDZENIE PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1,
§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. Nr 5, poz. 46/ z późniejszymi zmianami /stwierdza się, że

OBYWATEL RAJAGA JÓZEF
INŻYNIER ELEKTRYK

urodzony dnia 14 lipca 1949 r. w Krakowie
posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryj-
nej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektry-
czne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenerge-
tyczne

OBYWATEL RAJAGA JÓZEF jest uprawniony do:

- 1/sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania
stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

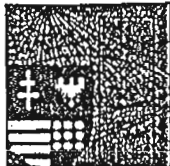
Ob. Józef Rajaga
zam. Kajetanów 108
26-050 Zagumień.



[Handwritten signature]
Lec DZIEKIJAN...
wzr. ind. arch. Kielce...

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

[Handwritten signature]
mgr inż. Adam Rozyadowski
zam. Lisów, ul. Wyzwalców 8
25-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 Kl.; członek S.O.I.I.B Nr 0347/03



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Kielce, dn. 26 październik 2009

Zaświadczenie

Pan(i) Nowak Edmund

miejsce zamieszkania :

ul.Szkolna 39/103

25-604 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/0456/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-11-2009 do 30-04-2010

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Adam Rozwadowski
mgr inż. Adam Rozwadowski
Am. Lisów, ul. Wygwizdów 8
25-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 KL; członek ŚOIIB Nr 0347/03

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

Wiesława Sobańska
mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 041 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82
<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek - 10.00-16.00, wtorek - 12.00-17.00, środa - nieczynne.

Godziny pracy czytelnicy: wtorek - 9.00-17.00

Kielce, 1989 - 06 - 28

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit.d, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 2, poz. 46/ z późniejszymi zmianami/stwierdza się, że

OBYWATEL NOWAK EDMUND
INŻYNIER ELEKTRYK

urodzony dnia 29 października 1946 r. w Rytlowie
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne

OBYWATEL NOWAK EDMUND jest upoważniony do:

- 1/sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Otrzymuje:

Ob. Edmund Nowak
ul. Szkolna 39 /103
25-604 Kielce



2-cia WYKONAWCZA
mgr inż. arch. Zdzisław Góbski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Adam Rozwadowski
ul. Lisów, ul. Wygwizdów 8
25-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42
upr. bud. 34/78 KL; członek SIOIB Nr 0347/03

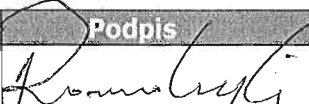
PROJEKT TECHNOLOGICZNY

**TEMAT: BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH
Z ZADASZENIEM PASAŻU HANDLOWEGO**
-adaptacja projektu typowego garażu
prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE

LOKALIZACJA: DALESZYCE, Pl. Staszica , Dz. Nr ewid.2530/2

INWESTOR: MIASTO i GMINA DALESZYCE
Daleszyce, Pl. Staszica 9

AUTOR PROJEKTU:

Branża	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
TECHNOLOGIA	mgr inż. Adam Rozwadowski	34/78 KL	05.2010	

SPIS TREŚCI:**CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa prawna
3. program użytkowy
4. wyposażenie
5. wytyczne branżowe

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr1- rzut technologiczny parteru skala 1:50

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny zespołu 8. pawilonów handlowych w Daleszycach, usytuowanych w 2-ch rzędach tworzących pasaż zadaszony lekkim przykryciem z płyt poliwęglanowych. Projektowany zespół pawilonów handlowych jest parterowy z przeznaczeniem na handel i usługi. Wszystkie lokale mają niezależne wejścia i mogą funkcjonować oddzielnie.

2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora oraz wytyczne programowe działalności, określone przez inwestora oraz nw. podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia DZ.U. z 2006 r. Nr 171, poz. 1225,
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie DZ.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.,
- 3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa higieny pracy DZ.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.,
- 4) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 kwietnia 2007 r. w sprawie pobierania i przechowywania próbek żywności przez zakłady żywienia zbiorowego typu zamkniętego DZ.U. z 2007 r. Nr 80, poz. 545,
- 5) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 maja 2007 r.

w sprawie wzorów dokumentów dotyczących rejestracji i zatwierdzenia zakładów produkujących lub wprowadzających do obrotu żywność podlegającą urzędowej kontroli PIS DZ.U. z 2007 r. Nr 106, poz. 730,

6) Rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie higieny środków spożywczych z dnia 29 kwietnia 2004 r.,

3. PROGRAM UŻYTKOWY

W obiekcie zaprojektowano 8 odrębnych jednostek handlowych z odrębnymi wejściami i samodzielnymi węzłami sanitarnymi. Z uwagi na szczególne wymogi higieniczno-sanitarne w niniejszym projekcie zaprojektowano technologię dla sklepu mięsnego, spożywczego i piekarniczego. Układ funkcjonalny zespołu pawilonów przedstawia poniższa tabela:

Podział funkcjonalny		Pow.m²
1	Sklep z art. gosp.domowego	33,40
2	Sklep z chemią gospodarczą	33,40
3	Zakład fotograficzny	33,40
4	Sklep odzieżowy	33,40
5	Sklep ogólnospożywczy	33,40
6	Sprzedaż pieczywa	33,40
7	Sklep odzieżowy	16,40
8	Sklep firmowy-mięso i wędliny	49,60
	łącznie	266,40

3.1. Sklep mięsny

Wykaz pomieszczeń		Pow.m²	podłoga	ściany
8.1	Pomieszczenie socjalne	7,80	gress	malowane
8.2.	WC	4,40	gress	glazura 2 m
8.3	komunikacja	5,40	gress	malowane
8.4.	Sala sprzedaży	32,00	gress	glazura 2m
	łącznie	49,60		

- Założenia programowe:

W sklepie sprzedawany będzie pełny asortyment art. mięsnych:

- mięso surowe - lada chłodnicza na mięso

- wędliny - lada chłodnicza na wędliny
- drób – lada chłodnicza na drób

- Wytyczne higieniczno-sanitarne:

- wentylacja mechaniczna kabiny ustępowej powinna być załączana wyłącznikiem oświetlenia (ewentualnie z opóźniaczem czasowym) i po wyłączeniu spełniać rolę wentylacji grawitacyjnej
- grzejniki w całym obiekcie należy zastosować gładkie, łatwe do zmycia
- umywalki do rąk wyposażać w dozowniki mydła w płynie, dozowniki środka dezynfekcyjnego oraz ręczniki jednorazowego użytku
- wszystkie instalacje (wod-kan i elektryczne) wykonać jako kryte

- Zatrudnienie:

W sklepie zatrudnione będą 4 osoby w systemie 2-zmianowym.

3.2. Sklep spożywczy

Wykaz pomieszczeń		Pow.m²	podłoga	ściany
5.1	Sala sprzedaży	25,10	gress	malowane
5.2.	WC	4,40	gress	glazura 2 m
5.3	Aneks socjalny	3,90	gress	malowane
	łącznie	33,40		

W sklepie sprzedawany będzie pełny asortyment art. spożywczych:

- art. nabiałowe - regał chłodniczy przyścienny na nabiał
- warzywa i owoce - regał chłodniczy przyścienny
- mrożonki
- pieczywo
- wyroby cukiernicze
- art. w opakowaniach jednostkowych
- napoje w butelkach
- alkohol

Rozplanowanie powyższych grup asortymentowych pokazano na zał. rys. technologii.

W sklepie przewiduje się zatrudnienie 2 osób pracujących w systemie dwuzmianowym.

W obu sklepach prowadzona będzie sprzedaż artykułów żywnościowych paczkowanych pierwszej potrzeby takich jak:

- przetwory zbożowe
- tłuszcze roślinne i zwierzęce
- nabiał i jego przetwory
- pieczywo
- napoje paczkowane typu soki wody mineralne
- owoce oraz warzywa konfekcjonowane w szczelnych opakowaniach

Z uwagi na niewielkie rozmiary pomieszczenia dostawa towaru odbywać się będzie wejściem głównym. Opakowania zwrotne / pojemniki / odbierane będą codziennie przez dostawcę towaru u którego będą myte. Zaopatrzenie odbywać się będzie poza godzinami otwarcia sklepu.

- Zatrudnienie:

W sklepie zatrudnione będą 2 osoby w systemie 2-zmianowym.

3.2. Sklep piekarniczy:

W projektowanym sklepie piekarniczym sprzedawane będą firmowe wyroby piekarnicze i cukiernicze oraz napoje chłodzące.

Wykaz pomieszczeń		Pow.m ²	podłoga	ściany
6.1	Sala sprzedaży	25,10	gress	malowane
6.2.	WC	4,40	gress	glazura 2 m
6.3	Aneks socjalny	3,90	gress	malowane
	łącznie	33,40		

- Zatrudnienie – 2 osoby w systemie 2-zmianowym.

4. WYPOSAŻENIE

Zestawienie wyposażenia wszystkich sklepów z podaniem gabarytu przedstawiono na rysunku technologicznym nr 1 w skali 1:50.

5. WYTYCZNE BRANŻOWE

- wytyczne do prac budowlanych

Wykończenie wnętrz - wysokość użytkowa pomieszczeń w świetle 2,50 m

- Sala sprzedaży:

Podłoga - płytki ceramiczne gres

Ściany- ściany pomalować farbą akrylową zmywalną do pełnej wysokości, przy umywalce wykonać fartuch z płytek ceramicznych do wysokości minimum 1,60 m

Światło dzienne z okien i drzwi przeszklonych o powierzchni około min. 3,4 m² co daje wskaźnik powierzchni okna do podłogi jak 1 : 8

Drzwi wejściowe wymiar i kierunki otwierania pokazano na rys. technologicznym.

- Pokój lub aneks socjalny:

Podłoga – płytki ceramiczne gres

Ściany- malowane farbą akrylową do pełnej wysokości przy umywalce wykonać fartuch z płytek ceramicznych do wysokości minimum 1,60

W.C.:

Podłoga - płytki ceramiczne gres

Ściany - wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m powyżej malować farbą akrylową w kolorze jasnym

Drzwi - zamontowane wentylowane dołem i górą

Instalacje - wszystkie w wykonaniu krytym

- Wytyczne do instalacji wod.-kan.

Budynek podłączony jest do istniejącej sieci wodociągowej, i kanalizacyjnej. Na dzień odbioru inwestor musi posiadać wyniki badania wody. Sala sprzedaży - zainstalować umywalkę do mycia rąk, na stanowisku wędlin należy zainstalować zlew jednokomorowy / mycie naczyń, tacek, noży itp./Hali z aneksem socjalnym - zainstalować umywalkę. W.C. zainstalować miskę ustępową, umywalkę i zawór ze złączką do węża. Dienne zapotrzebowanie wody wynosić będzie 1 osoba x 166 l/osobę = 1661 = 0,16 m³/dzień.

- Wytyczne do ogrzewania pomieszczeń

Pomieszczenia sklepu będzie ogrzewane elektrycznym grzejnikiem konwekcyjnym o mocy regulowanej termostatem do 3 kW.

- wytyczne oświetlenia pomieszczeń

Sala sprzedaży – 500 lx

POM. Socjalne - 300 lx

Komunikacja - 300 lx

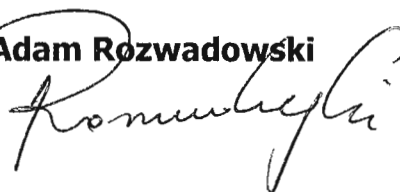
WC - 200 lx

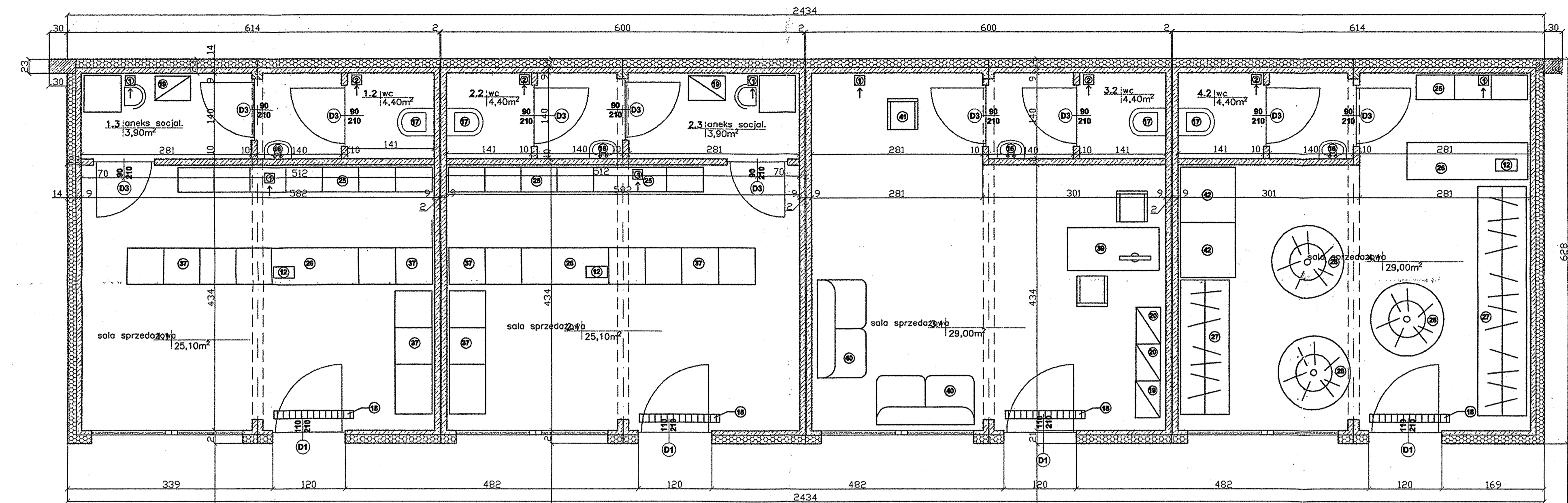
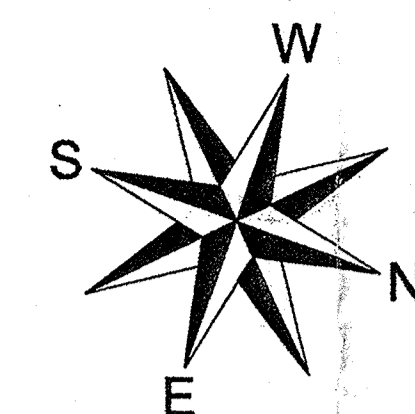
- Wytyczne do instalacji wentylacji

Pomieszczenia sprzedaży, jak też pomieszczenia socjalne wyposażone są w kanały wentylacyjne wyprowadzone ponad dach.

W.C. - wykonać wentylację mechaniczną zblokowaną z wyłącznikiem światła o SJ wydajności 50 m³ /godz. na jedną miskę ustępową.

Opracował: **mgr inż. Adam Rozwadowski**





PODZIAŁ FUNKCYJNALNY PAVILONU

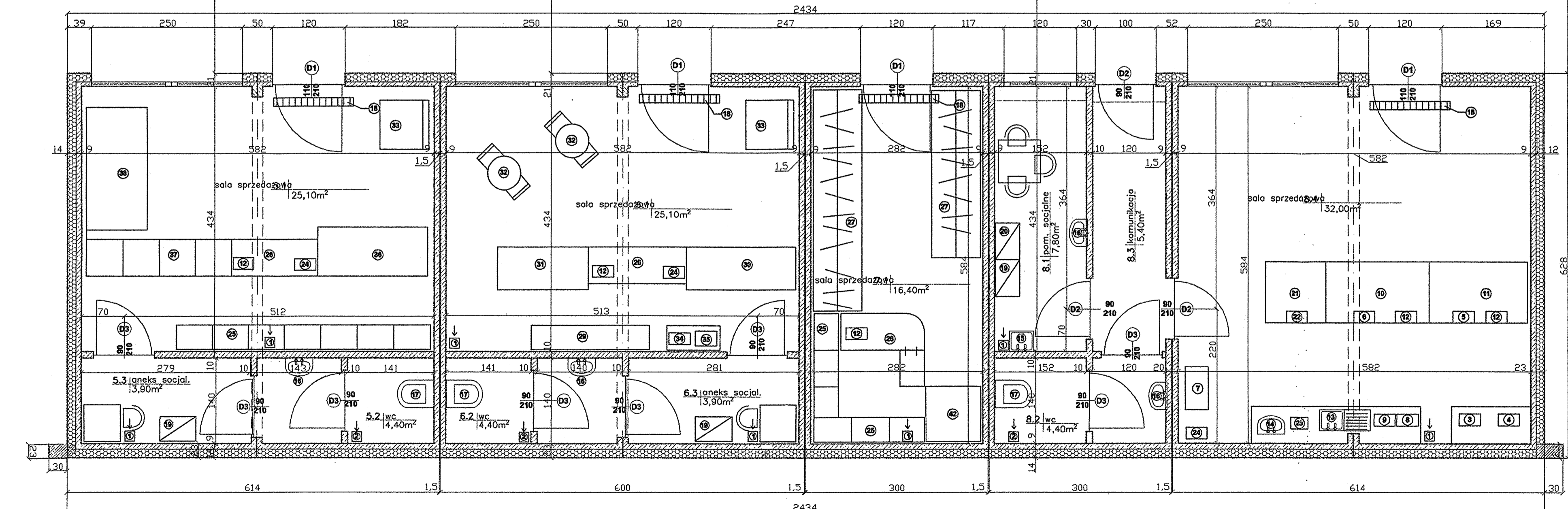
Nr. Pomieszczenia	działalność	Pow. [m²]
1	sklep z art. gosp. domowego	33,40
2	sklep z chemią gospodarczą	33,40
3	zakład fotograficzny	33,40
4	sklep odzieżowy	33,40
5	sklep ogólnospożywczy	33,40
6	sklep odzieżowy	33,40
7	sklep odzieżowy	16,40
8	sklep firmowy - mięso, wędliny	266,40
Powierzchnia łącznie:		266,40

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Np.	Pomieszczenie	Pow. [m²]
1.1	sala sprzedaży	25,10
1.2	wc	4,40
1.3	aneks socjalny	3,90
2.1	sala sprzedaży	25,10
2.2	wc	4,40
2.3	aneks socjalny	3,90
3.1	sala sprzedaży	25,10
3.2	wc	4,40
4.1	sala sprzedaży	25,10
4.2	wc	4,40
5.1	sala sprzedaży	25,10
5.2	wc	4,40
5.3	aneks socjalny	3,90
6.1	sala sprzedaży	16,40
6.2	wc	4,40
6.3	aneks socjalny	3,90
7.1	sala sprzedaży	16,40
7.2	wc	4,40
7.3	aneks socjalny	3,90
8.1	komunikacja	5,40
8.2	sala sprzedaży	32,00
8.3	pasaż	75,50
8.4	sala sprzedaży	266,40
9.1	pasaż	75,50
Pow. użytkowa łącznie (bez pasażu):		266,40
Pow. użytkowa łącznie (z pasażem):		341,90

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ

1	wentylacja grawitacyjna
2	wentylacja grawitacyjno-elektryczna
3	krójalnia
4	krójalnia
5	waga do wędlin
6	waga do mięsa
7	klasek do mięsa
8	staker do mięsa
9	wiłek
10	lada chłodnicza na mięso
11	lada chłodnicza na wędliny
12	kasa fiskalna
13	zlew do mycia sprzętu
14	umywalka
15	zlew do mycia naczyń
16	umywalka
17	toaleta
18	kurtyna powietrzna
19	szafka ubraniowa dwudzielna
20	szafa na sprzęt
21	lada chłodnicza dla drobiu
22	waga do drobiu
23	podgrzewacz wody
24	waga
25	regal sklepowy
26	lada podawcza
27	stojak na ubrania
28	obrotowy stojak na ubrania
29	regal na pieczywo
30	lada na ciasto
31	lada na produkty piekarnicze
32	stolik z krzesłkami
33	lodówka z napojami
34	krójalnia do pieczywa
35	mikrofalówka
36	lada chłodnicza
37	regal wystawowy
38	regal na wazy i owoce
39	stanowisko obróbki cyfrowej zdjęć
40	poceksalnia dla klientów
41	stanowisko do robienia zdjęć
42	przymierzalnia



Zapewniono pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonym opinii mgr inż. arch. Marek Góra
p.p. opinii z 27.10.2010 r. Rzecznik do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
Data: 27.10.2010 r. Nr opr. GIP 175/95 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
zam. 25-116 Kielce, ul. Szwedzka 3B
tel. (041) 36195-17

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami
p.p. opinii z 27.10.2010 r. mgr inż. arch. Marek Góra
Rzecznik do spraw higienicznych
Data: 27.10.2010 r. Nr opr. GIP 175/95 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
zam. 25-116 Kielce, ul. Szwedzka 3, B tel. (041) 361-95-17

PROJEKT	Budowa pawilonów handlowych z zastrzeżeniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prototypowanego Firmy G.B. GARAZE		
LOKALIZACJA	Daleszyce, Pl. Świdzka, Str. nr 25302		
INWESTOR	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Świdzka 9		
TYTUŁ RYS.	PROJEKT TECHNOLOGICZNY	DATA	05.2010
BRANŻA	TECHNOLOGICZNA	SKALA	1:50
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Adam Rzepiński (uprawnienie 34/782)	DATA	05.2010

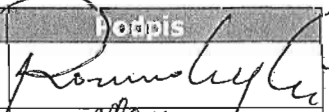
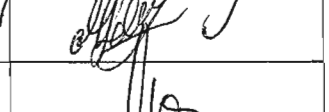
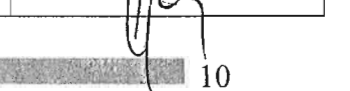
PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**TEMAT: BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH
Z ZADASZENIEM PASAŻU HANDLOWEGO**
-adaptacja projektu typowego garażu
prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE

LOKALIZACJA: DALESZYCE, Pl. Staszica , Dz. Nr ewid.2530/2

INWESTOR: MIASTO i GMINA DALESZYCE
Daleszyce, Pl. Staszica 9

AUTORZY PROJEKTU:

Branża	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Opracowanie kierownik projektu	mgr inż. Adam Rozwadowski	34/78 KL	05.2010	
architekt	mgr inż. arch. Marek Lebedowicz	116/85	0.2010	
spr. architekt	mgr inż. arch. Marek Góra	202/84	04.2010	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1 : 500

woj. **świętokrzyskie**
 pow. **kielecki**
 gmina **Daleszyce**
 obręb **Daleszyce**
 wieś, dz. nr – **2530/2**
 ark. **144.332.171 - B-1**

Uwaga: Granice nieruchomości przyjęto na podstawie materiałów z ewidencji gruntów. Stan aktualny na **07.12.2009r.**

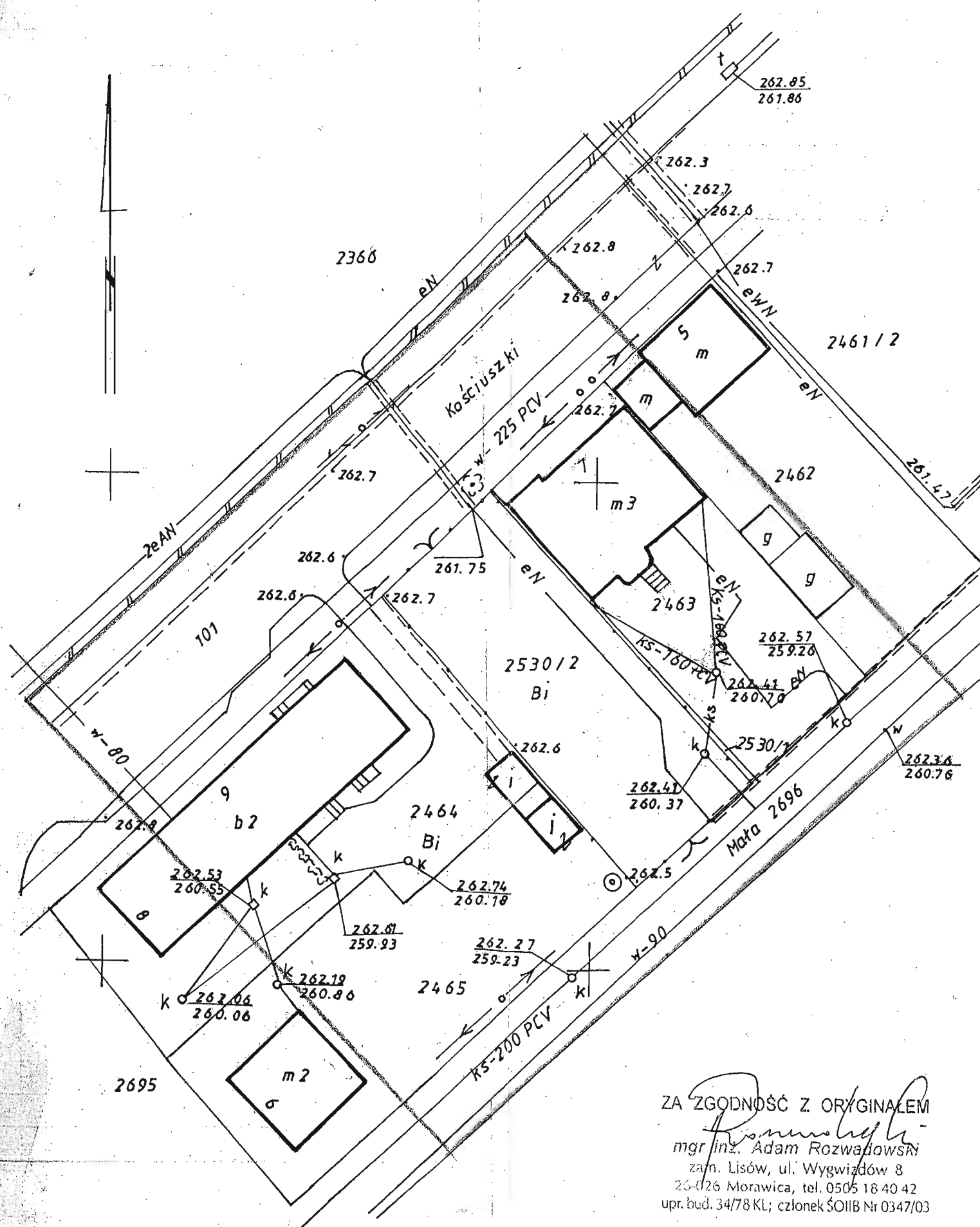
Niniejsza mapa powstała w wektoryzacji mapy zasadniczej w skali 1:1000, danych numerycznych otrzymanych z PODGIK Kielce oraz z pomiaru bezpośredniego. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytucjach branżowych.

Kielce, dn. 07.12.2009 **wykonał:**

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Geodeta uprawniony
Stanisław Giża
 Upr. GUGiK nr 235
 25-394 Kielce, ul. Bohaterów Warszawy 15/56
 NIP 657-152-57-56 REGON 290085394

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 W obszarze oznaczonym linią według lokalizacji... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte do zasobu powiatowego w dniu **2009-12-15** zawiadanie powiatowe pod nr. **2466-AB/2009**.
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowanie obiektów budowlanych wymaga pozwolenia na budowę podlegającego wytyczeniu i inwentaryzacji powierzonej przez jednostki uprawnione do wykonania w tym zakresie zadań kartograficznych.
22 GRU. 2009

mgr inż. Beata Stelmasińska
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. **Adam Rozwadowski**
 zam. Lisów, ul. Wygwizdów 8
 25-026 Morawica, tel. 0505 18 40 42
 upr. bud. 34/78 KL; członek SÖIIB Nr 0347/03

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

woj. **świętokrzyskie**
pow. **kielecki**
gmina **Daleszyce**
obręb **Daleszyce**
wieś, dz. nr - **2530/2**
ark. **144.332.171 - B-1**

waga: Granice nieruchomości przyjęto na podstawie Stan aktualny na 07.12.2009r.
materiałów z ewidencji gruntów.

Wieższa mapa powstała z wektoryzacji mapy zasadniczej w skali 1:1000, danych numerycznych otrzymanych z PODGIK Kielce oraz z pomiaru bezpośredniego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których
nie ma informacji w instytucjach branżowych.

Kielce, dn. 07.12.2009 wykonał:

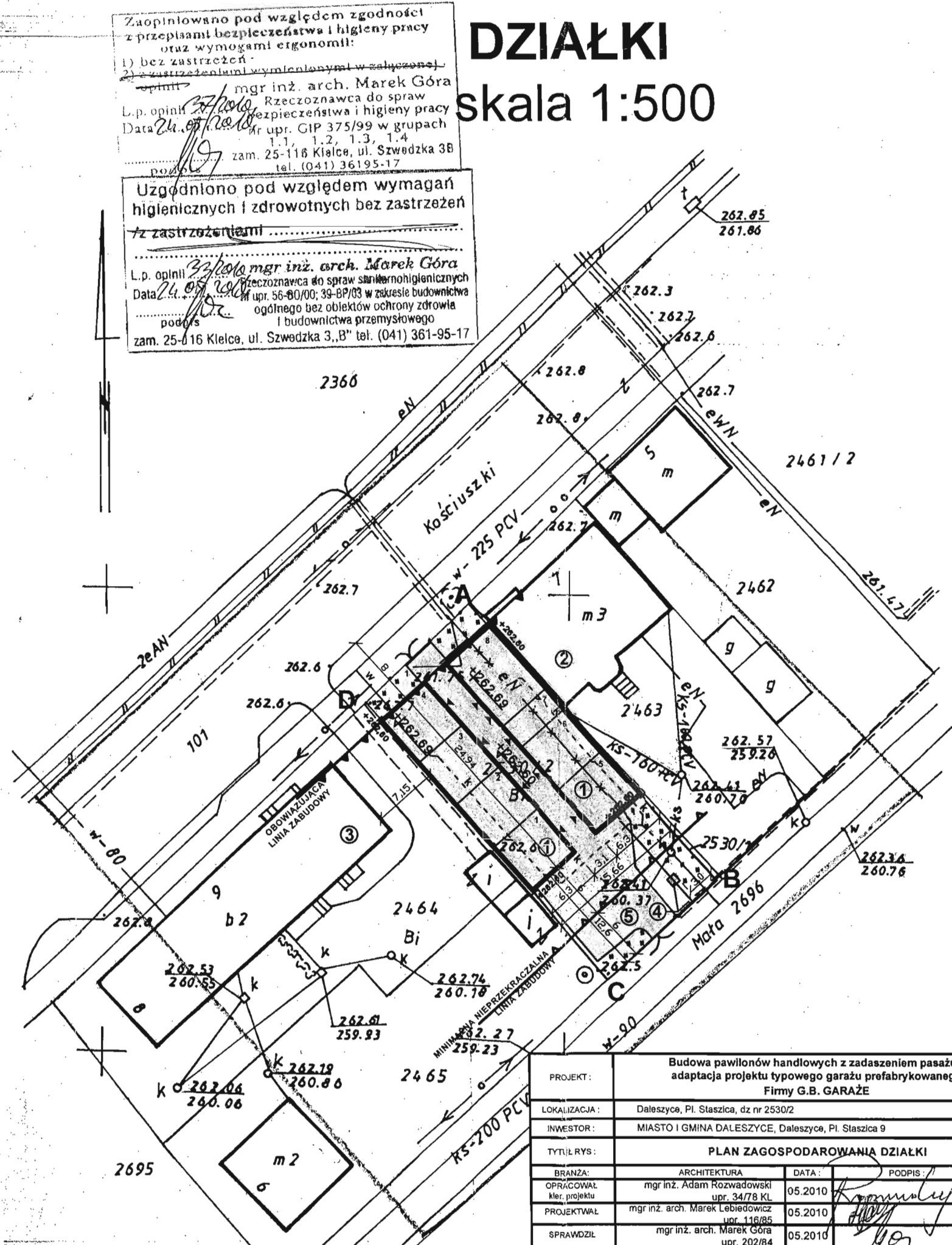
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Geodeta uprawniony
Stanisław Giża
Upr. GUGIK nr 238
25-394 Kielce, ul. Bohaterów Warszawy 15/56
NIP 657-152-57-56 REGON 290085394

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią według lokalizacji.
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu
powiatowego w dniu 2009-12-15 i zawiadomiono
pod nr 2466/15/2009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na
budowę podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji przez
jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych,
22. GRU. 2009
mgr inż. **Stanisława**
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE OBIEKTÓW	POW. (m ²)
1	projektowany kompleks pawilonów handlowych wraz z pasażem	378,00
2	budynek sąsiedni (kryty blachą)	
3	budynek sąsiedni (kryty blachą)	
4	kontener na odpady	
5	drogi, chodniki, parkingi	158,00
	pow. biologicznie czynna	97,00
	powierzchnia działki	631,00
	wskaźnik zabudowy	59,90%
	wskaźnik zazielenienia	15,37%

projekt przyłączy według odrębnego opracowania

w	sieć wodociągowa
k	kanalizacja sanitarna
en	elektryczna linia n/n do przebudowy



Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii
mgr inż. arch. **Marek Góra**
Rzecznik do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
upr. GIP 375/99 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
zam. 25-116 Kielce, ul. Szwedzka 3B
tel. (041) 36195-17

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami

L.p. opinii **2466/15/2009** mgr inż. arch. **Marek Góra**
Rzecznik do spraw sanitarnehigienicznych
Data **24.09.2009** upr. 56-80/00; 39-8P/03 w zakresie budownictwa ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia i budownictwa przemysłowego
zam. 25-116 Kielce, ul. Szwedzka 3, B tel. (041) 361-95-17

PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA:	Daleszyce, Pi. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pi. Staszica 9			
TYTUŁ RYS:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	PODPIS:	SKALA:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Adam Rozwadowski kler. projektu upr. 34/78 KL	05.2010	<i>[Signature]</i>	1:500
PROJEKTWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Lebedowicz upr. 116/85	05.2010	<i>[Signature]</i>	NUMER RYS:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Marek Góra upr. 202/84	05.2010	<i>[Signature]</i>	1

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE OGÓLNE:

**TEMAT: BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH Z
ZADASZENIEM PASAŻU HANDLOWEGO-adaptacja
projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy
G.B. GARAŻE**

LOKALIZACJA: m. DALESZYCE, dz. 2530/2

**INWESTOR: GMINA DALESZYCE , Pl. Staszica 9, 26-021
Daleszyce**

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora
- Własne oględziny terenu przeznaczonego na lokalizację obiektu.
- Koncepcja programowo-przestrzenna zatwierdzona przez Inwestora
- Mapa dla celów projektowych skali 1:500,
- Decyzja lokalizacyjna inwestycji celu publicznego Nr 47/2010
Znak GMR. 7331-87/10 z dn. 15.03.2010 wydana przez Burmistrza Daleszyc
- Projekt zagospodarowania działki działki 1:500
- Projekt technologiczny
- Warunki techniczne dostawców mediów

3. LOKALIZACJA , ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Obiekt zlokalizowano na działce **2530/2** w mieście Daleszyce przy Pl. Staszica jako zespół dwóch brył parterowych pawilonów usytuowanych równolegle do siebie w odstępnie ok. 3,0 m tworzącym przejście. Powstałą przestrzeń między

objektami przykrywa dach poliwęglanowy oparty na lekkich dźwigarach łukowych tworząc rodzaj pasażu. Konstrukcja oparta na bazie typowego segmentu garażowego prefabrykowanego 3,0x6,0 m Firmy GB Garaże.

4. DANE LICZBOWE INWESTYCJI

Powierzchnia działki	631,0 m²
Powierzchnia zabudowy.....	378,0 m²
Kubatura budynku	983,0 m³
Powierzchnia użytkowa.....	266,40 m²
Drogi, chodnik ,parking.....	534,00 m²
pow. biologicznie czynna.....	15,37 %
wskaźnik zabudowy.....	59,90 %

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

5.1. Sytuacja

Inwestycję zaprojektowano na terenie oznaczonym literami **ABCD-A** , który stanowi granice opracowania

5.2. Dojazdy i parking

Dojazd do działki zapewnia istniejący zjazd z drogi gminnej (ul. Mała). zjazd jest czynny i obsługuje obecnie nieruchomość . Istniejący drugi zjazd z ul. Pl.Staszica będzie obsługiwał ruch pieszy. Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich zapewniają „bezprogowe” wejścia do wszystkich lokali o spadku ok. 1%.

5.3. Gromadzenie odpadów stałych

Zlokalizowano na działce płytę żelbetową na kontener na odpadki.

5.4. Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt budowy sieci wewnętrznej oraz odbiór ścieków zgodnie z warunkami ZUK Daleszyce z dn.14.04.2010 r wg. oddzielnego opracowania.

5.5. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzone będą z połąci dachowych wewnętrznym systemem rur spustowych i rynien i dalej zgodnie z decyzją lokalizacyjną inwestycji celu publicznego powierzchniowo na teren działki.

5.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną –

zgodnie z warunkami technicznymi PGE ZEORK Dystrybucja RZE Kielce R2/TU/1362/2010 z dn. 20.04.2010r. Projekt przyłącza wg. odrębnego projektu. Oświetlenie zewnętrzne zgodnie z projektem instalacji elektrycznej stanowiącym integralną część niniejszego opracowania. Zgodnie z pismem PGE Zeork Dystrybucja R2/TU/RP/622/2010 z dn. 20.04.2010 przed rozpoczęciem budowy należy wykonać przebudowę kabla nn po trasie niekolidującej z projektowaną zabudową. Projekt przebudowy ww. kabla wg. odrębnego opracowania.

5.7. Ogrzewanie obiektu

Źródłem ciepła dla poszczególnych pawilonów jest grzejnik elektryczny konwekcyjno-wentylatorowy o mocy 3,0 kW zgodnie z projektem instalacji elektrycznej.

5.8. Zieleń – trawniki oraz krzewy i byliny.**6. Ochrona gruntów rolnych**

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej.

7. Ochrona p.poż.

- wg. opisu technicznego architektoniczno- konstrukcyjnego.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt leży w strefie ochrony konserwatorskiej w zabytkowym układzie urbanistycznym, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości woj. Świętokrzyskiego pod Nr A.308. Zgodnie z opinią WUOZ w Kielcach z dn 22.02.2010 znak IN-4110/547/10 przedmiotowa inwestycja uzupełnia zabudowę handlową tej pierzei rynku, co nie narusza przedmiotu ochrony konserwatorskiej.

9. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 z późn. zm.). Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody tj. Natura 2000. Jego realizacja nie wymaga, zatem uzyskania przed decyzją o pozwoleniu na budowę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, póź. 1227).

10. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Ziemia z wykopów w całości zostanie w całości wywieziona na wysypisko odpadów komunalnych.

11. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

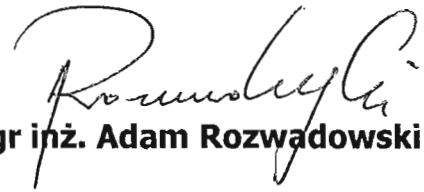
Forma oraz wysokość projektowanego budynku jest zgodna z decyzją lokalizacji celu publicznego i zapewnia wymagane nasłonecznienie działek sąsiednich.

12. Teren inwestycji leży poza obszarem ustanowionych terenów górniczych.

13. . Ogrodzenie

Projektowany teren jest ogrodzony ogrodzeniem trwałym wzdłuż granic działki.

Opracowanie i kierownictwo projektu: **mgr inż. Adam Rozwadowski**



Projektant: **mgr inż. arch. M. Lebedowicz**



Sprawdzający: **mgr inż. arch. M.Góra**



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne:

TEMAT: BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH
Z ZADASZENIEM PASAŻU HANDLOWEGO
-adaptacja projektu typowego garażu
prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE

LOKALIZACJA: DALESZYCE, Pl. Staszica , Dz. Nr ewid.2530/2

INWESTOR: GMINA DALESZYCE

Pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie ścian fundamentowych
- montaż segmentów prefabrykowanych wg schematu montażu
- montaż konstrukcji zadaszenia pasażu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Działka jest niezabudowana i niezadrzewiona

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1. Prowadzenie prac na wysokości do 5m a w szczególności

- a. Montaż przy użyciu dźwigu samojezdnego prefabrykowanych segmentów G.B.Garaże
- b. wykonanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

4.2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m:

c. Wykonanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią

4.3. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1. Przy wykonaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych ; Dz.U.nr 47 poz.401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9- Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie,

5.2. Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U.nr 47 poz.401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach , rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

5.3. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U.nr 47 poz.401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach , rozdział 13 – Roboty ciesielskie, Rozdział 17 – Roboty dekararskie i izolacyjne

5.4. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U.nr 47 poz.401, Rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numer telefonów:

- a. najbliższego punktu lekarskiego
- b. straży pożarnej
- c. posterunku policji

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.4. Kaski ochronne , umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach , umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. Min 1,5m, oznakować na planie j/w

6.7. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

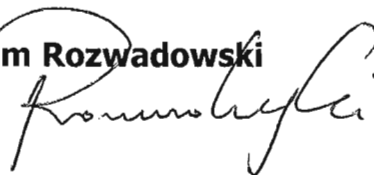
6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

6.9. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

6.10. Wysokość skarpy zabezpieczające wykopy przed wodami opadowymi.

6.11. Na terenie budowy z pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną na planie j/w

projektant: **mgr inż. Adam Rozwadowski**



PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY

**TEMAT: BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH
Z ZADASZENIEM PASAŻU HANDLOWEGO**
-adaptacja projektu typowego garażu
prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE

LOKALIZACJA: DALESZYCE, Pl. Staszica , Dz. Nr ewid.2530/2

INWESTOR: MIASTO i GMINA DALESZYCE
Daleszyce, Pl. Staszica 9

AUTORZY PROJEKTU:

Branża	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
kierownik projektu	mgr inż. Adam Rozwadowski	34/78 KL	04.2010	
architekt	mgr inż. arch. Marek Lebedowicz	116/85	04.2010	
spr. architekt	mgr inż. arch. Marek Góra	202/84	04.2010	
konstruktor	mgr inż. Adam Rozwadowski	34/78 KL	04.2010	
spr. konstruktor	mgr inż. Rafał Podstawka	SWK/0025/POOK/ 05	04.2010	

OPIS TECHNICZNY

1.0. Podstawa opracowania

1.1. Podstawa prawna

- zlecenie inwestora
- wytyczne programowe działalności określone przez inwestora
- Decyzja lokalizacyjna inwestycji celu publicznego Nr 29/09
Znak RTI.BD- 7331/3/09 z dn. 20.04.2009 wydana przez Burmistrza Daleszyc
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 28-02-2000 r. w sprawie warunków sanitarnych oraz zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obróbce środkami spożywczymi, używkami i substancjami dodatkowymi dozwolonymi (Dz.U. z dn. 20-04-2000 r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z **2003 r.** Nr 169, poz. 1650, z **2007 r.** Nr 49, poz. 330)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- mapa geodezyjna do celów projektowych 1:500
- wymagane uzgodnienia sanitarne i bhp
- warunki techniczne dostawców mediów
- projekt typowy segmentu garażowego G.B.Garaże Sp.z o.o.

1.2. Normy i literatura

- PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli.

Zasady ustalania wartości.

- PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli.

Obciążenia stałe.

- PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli.

Obciążenia zmienne technologiczne.

- PN-77/B-02011 - Obciążenia budowli.

Obciążenie wiatrem.

- PN-807B-02010 - Obciążenia budowli.

Obciążenie śniegiem.

- PN-84/B-03264 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

Obliczenia statyczne i projektowanie.

- PN-87/B-03002 - Konstrukcje murowe.

Obliczenia statyczne i projektowanie.

- PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli.

Obliczenia statyczne i projektowanie.

2.0. Lokalizacja i przeznaczenie

Obiekt zlokalizowano na działce **2530/2** w mieście Daleszyce przy Pl. Staszica jako zespół dwóch brył parterowych pawilonów usytuowanych równolegle do siebie w odstępnie ok. 3,0 m tworzącym przejście. Powstałą przestrzeń między obiektami przykrywa dach poliwęglanowy oparty na lekkich dźwigarach łukowych tworząc rodzaj pasażu. Konstrukcja oparta na bazie typowego segmentu garażowego prefabrykowanego 3,0x6,0 m Firmy GB Garaże.

3.0. Zestawienie powierzchni i kubatura

Powierzchnia zabudowy :	378,00 m²
Kubatura budynku :	983,00 m³
Powierzchnia użytkowa :	266,40 m²
Wysokość z zadaszaniem :	4,40 m

Podział funkcjonalny		Pow.m²
1	Sklep z art. gosp.domowego	33,40
2	Sklep z chemią gospodarczą	33,40
3	Zakład fotograficzny	33,40
4	Sklep odzieżowy	33,40
5	Sklep ogólnospożywczy	33,40
6	Sprzedaż pieczywa	33,40
7	Sklep odzieżowy	16,40
8	Sklep firmowy-mięso i wędliny	49,60
	łącznie	266,40

4.0. Rozwiązanie funkcjonalne

Projektowany zespół pawilonów handlowych jest parterowy z przeznaczeniem na handel i usługi. Wszystkie lokale mają niezależne wejścia i mogą funkcjonować oddzielnie.

5.0. Konstrukcja.

5.1. Warunki lokalizacyjne:

Projekt wykonano na podstawie inwentaryzacji oraz oględzin technicznych obiektu i terenu posadowienia:

- Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów ;
- Głębokość przemarzania gruntu $h_z=1,0m$;
- Podłoże geotechniczne- średniospoiste gliny piaszczyste w stanie plastycznym
- Obciążenie śniegiem – strefa IV, obciążenie wiatrem strefa III
- Kategoria geologiczna gruntu I

Projekt zespołu pawilonów handlowych jest wykonany jest jako zestawienie gotowych segmentów powtarzalnych o konstrukcji żelbetowej przystosowanych do łączenia w zespoły, będące przedmiotem odrębnego opracowania wg firmy G.B. GARAŻE Sp. Z o.o.

- adaptacja ścian fundamentowych dotyczy wymiarowania, oznaczenia miejsc wprowadzenia dylatacji oraz wskazania przejść instalacji kanalizacji deszczowej wewnętrznej do studzienek.

- wentylacja grawitacyjna przewalowa za pośrednictwem otworów wywiewnych $4 \times \emptyset 100$, w tylnej ścianie garażu i przez szczelinę wentylacyjną nawiewną.

- pojedynczy garaż jest obiektem kompletnym wyposażonym w instalację elektryczną, wykończonym z zewnątrz i przystosowanym do natychmiast jego montażu na uprzednio przygotowanych fundamentach. Ściany fundamentowe zespołu garaży ze

względu na brak poprzecznych ścian fundamentowych pozwalają na zbliżenie do innych obiektów i instalacji podziemnych.

Możliwe jest nadwieszenie przedniej i tylnej części garażu w stosunku do fundamentu co pozwalają na ochronę prowadzonych tam instalacji elektrycznych

5.2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- 1) KONSTRUKCJA – żelbetowa skrzyniowa wg. proj. Typowego G.B.Garaże
 - Ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu żwirowego klasy B-20; wysokość : 100cm; szerokość – zewnętrzne 35cm, Ściany
- 2) ŚCIANY WEWNĘTRZNE
 - 12cm z cegły dziurawki;
- 3) DACH
 - Płaski - kąt nachylenia połaci 1,5 %
 - Konstrukcja: żelbetowa
 - Krycie: systemowe G.B.Garaże - papa termozgrzewalna
- 4) PRZYKRYCIE PASAŻU
 - Kratownica łukowa stalowa wg. proj. konstrukcyjnego, przykryta płytami poliwęglanowymi

5.3. Izolacje

- **Przeciwwilgociowa**
 - pionowa ścian fundamentowych: obustronnie abizol R+P ;
- **Termiczna**
 - dach : wełna mineralna 20cm;
 - ściany zewnętrzne: styropian PS-E FS15 – 14cm
 - podłogi na gruncie: styropian PS-E FS20 – 10cm;

6. Wykończenie wewnętrzne

- 1) PODŁOGI I POSADZKI
 - Zgodnie z proj. Technologicznym
- 2) TYNKI I OKŁADZINY
 - Zgodnie z proj. Technologicznym MALOWANIE
 - Farby akrylowe zgodnie z proj. technologii;
- 3) STOLARKA WEWNĘTRZNA –drewniana

7. Wykończenie zewnętrzne

1) STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

- PCV - Szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;

2) TYNKI I OKŁADZINY

- Tynki akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe;

3) RYNNY I RURY SPUSTOWE –wg. projektu typowego z tworzywa sztucznego.

8. WENTYLACJA (zgodnie z PN-83/B-03430)

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej. Dla jej prawidłowego działania należy zapewnić:

1) DOPŁYW POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO

- Okna ze skrzydłem rozwieralno – uchylnym; wymagany współczynnik infiltracji okien drzwi balkonowych (np. mikrouchył) $0,5-1,0 \text{ m}^3 / \text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3}$;
- Wymagany dopływ zewnętrznego powietrza infiltracyjnego przez okno ok. $70 \text{ m}^3/\text{h}$

UWAGA: Alternatywnie można zastosować okna szczelniejsze (WSP. Infiltracji mniejsze niż $0,3 \text{ m}^3 / \text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3}$) lecz wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego zamontowane w górnej części okna (ościeżnicy) lub ścianie nad oknem zapewniający dopływ ok.. $50 \text{ m}^3/\text{h}$ powietrza zewnętrznego przy całkowitym otwarciu i 20-30% tej ilości przy całkowitym zamknięciu.

2) DOPŁYW POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO

- WC - otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o pow. Netto 200 cm^2 ;

8. ZAGADNIENIA BHP

Przed wbudowaniem w obiekt wszystkie stosowane w obiekcie wyroby i materiały muszą posiadać :

- aprobatę techniczną

- obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub:
- świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego (**DT**) dla urządzeń poddozorowych albo:
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „Q”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

9. INSTALACJE

- 1) WODOCIĄGOWA – woda z sieci wodociągowej; zapotrzebowanie dobowe na wodę dla wynosi 0,5m³; ciepła woda uzyskiwana z przepływowych podgrzewaczy wody.
- 2) KANALIZACYJNA – odprowadzenie ścieków do sieci gminnej
- 3) CENTRALNEGO OGRZEWANIA-przy zastosowaniu indywidualnych grzejników konwekcyjno-wentylatorowych o mocy 3,0 kW;
- 5) ELEKTRYCZNA- zasilanie w energię elektryczną- 50kW kablem ziemnym w systemie TN.

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek niski kwalifikuje się do kategorii **ZL III**. Budynek wykonany zostanie w klasie co najmniej **D** odporności pożarowej, Zapewniono wymagane długości dojść i przejść ewakuacyjnych a drzwi ewakuacyjne mają szerokość w świetle 0,9 m.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów 10/dcm/sek. zapewniono z istniejącego i projektowanego hydrantu naziemnego 080. (w trakcie prac budowlanych sprawdzić parametry hydrauliczne hydranty tj. wydajność i ciśnienie). Hydranty wewnętrzne nie są wymagane, do zabezpieczenia pomieszczeń przeznaczone będą gaśnice :
po 1 gaśnicy proszkowej typ ABC na każdy lokal.

Budynek stacji zostanie oznakowany tablicami informacyjnymi ochrony p.poż i ewakuacyjnymi.

Droga pożarowa – ul. Mała oraz ul. Pl. Staszica .W budynku nie przewiduje się występowania stref zagrożenia wybuchem.

10.0. Uwagi

Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem budowlanym osoby uprawnionej, po wydaniu pozwolenia przez stosowne władze budowlane. Wszystkie szczegóły, detale, lub inne rozwiązania należy wykonywać na podstawie rysunków wykonawczych, warsztatowych, lub nadzoru autorskiego. Całość robót wykonywać zgodnie z Prawem Budowlanym, sztuką budowlaną i przepisami bhp.

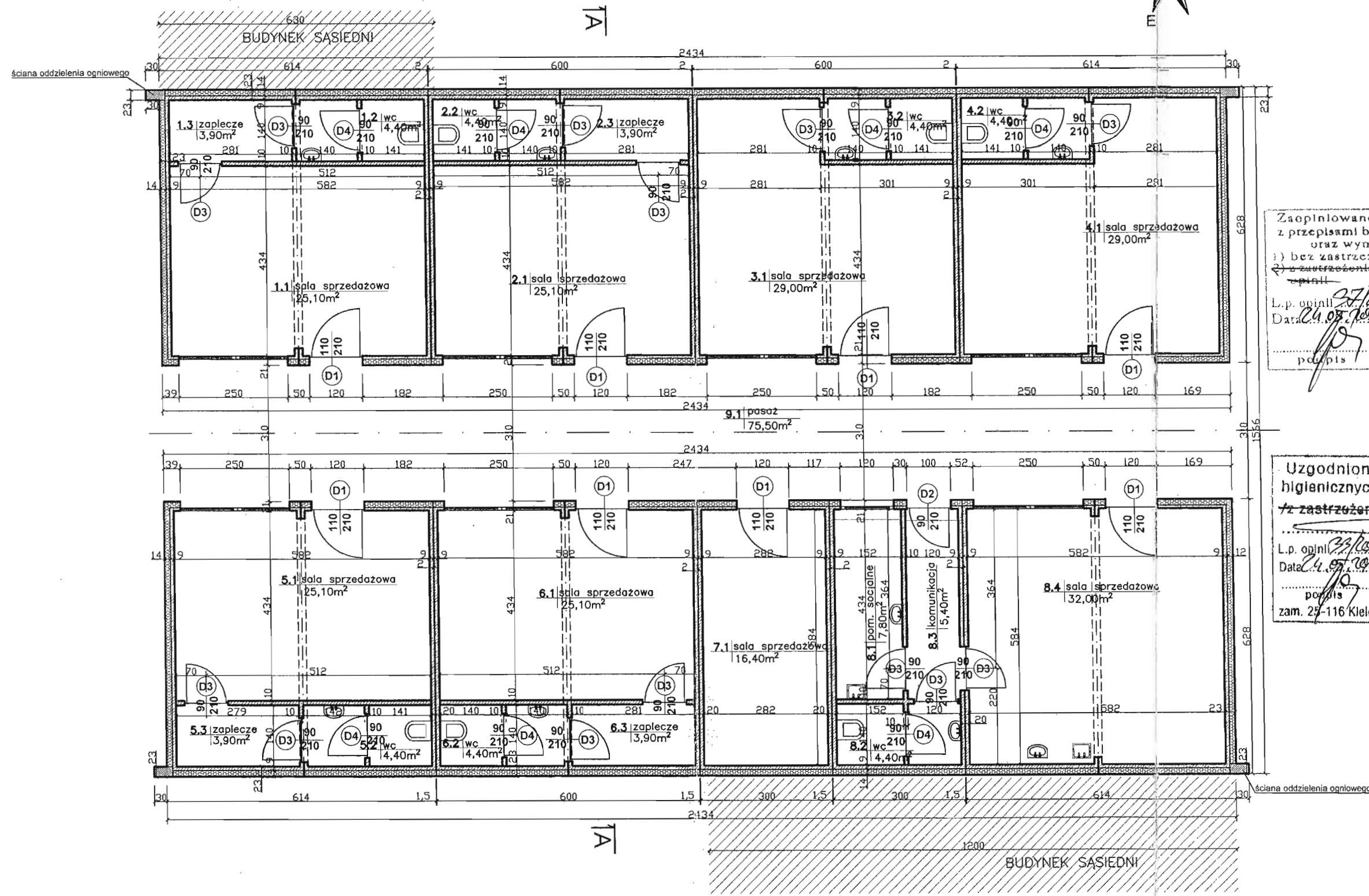
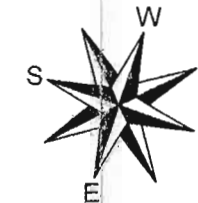

Projektant: **mgr inż. Arch. Marek Lebedowicz**


Opracowanie: **mgr inż. Adam Rozwadowski**



RZUT PRZYZIEMIA

skala 1:100



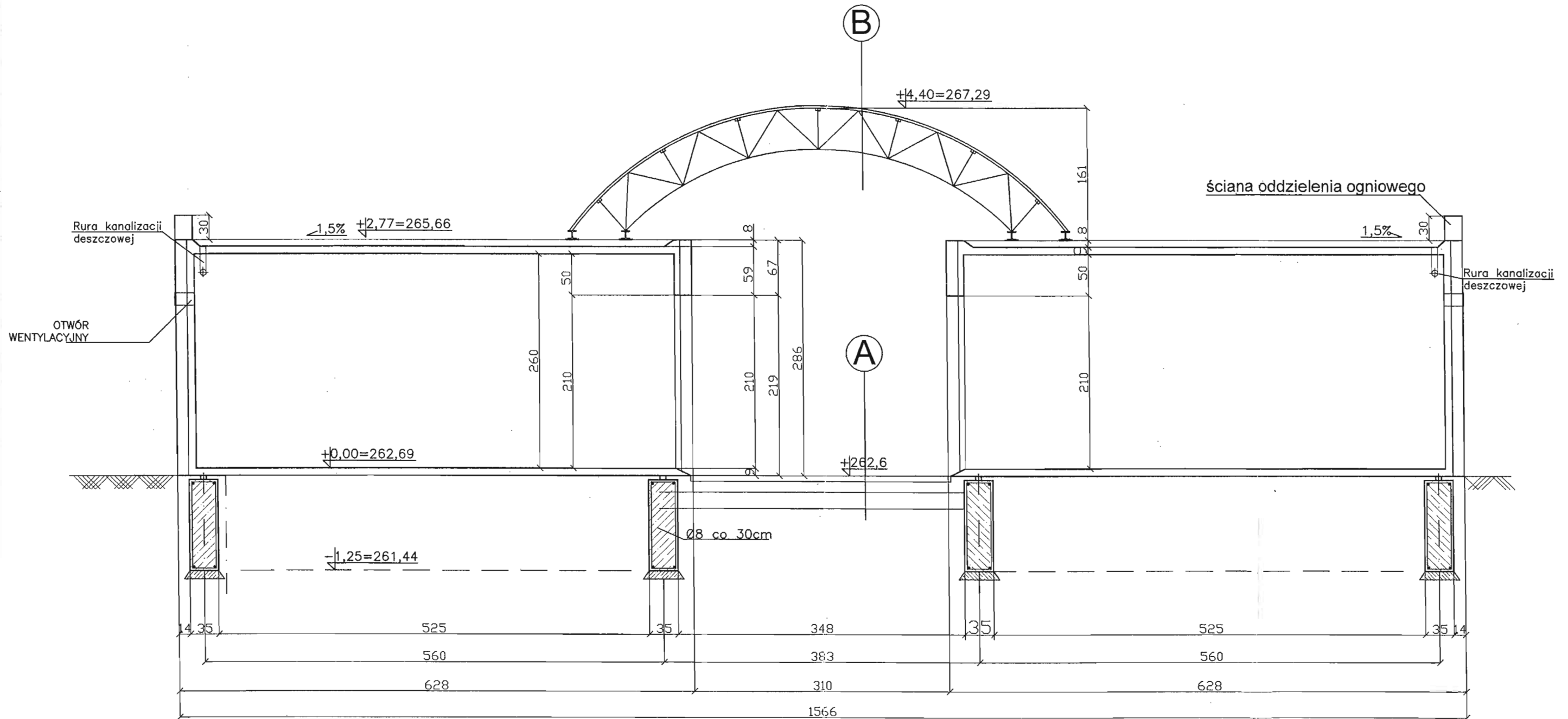
Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii:
 1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku
 mgr inż. arch. Marek Góra
 L.p. opinii: 27/2010 Rzecznikwa do spraw
 Data: 24.05.2010 bezpieczeństwa i higieny pracy
 nr upr. GIP 375/S9 w grupach
 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
 zam. 25-116 Kielce, ul. Szwedzka 3B
 podpis: [signature] tel. (041) 36195-17

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
 z zastrzeżeniami
 mgr inż. arch. Marek Góra
 L.p. opinii: 27/2010 Rzecznikwa do spraw
 Data: 24.05.2010 sanitarno-higienicznych
 nr upr. 56-80/00; 39-BP/03 w zakresie budownictwa
 ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia
 i budownictwa przemysłowego
 zam. 25-116 Kielce, ul. Szwedzka 3, B tel. (041) 361-95-17

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN		
Np.	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
1.1	sala sprzedaży	25,10
1.2	wc	4,40
1.3	aneks socjalny	3,90
2.1	sala sprzedaży	25,10
2.2	wc	4,40
2.3	aneks socjalny	3,90
3.1	sala sprzedaży	29,00
3.2	wc	4,40
4.1	sala sprzedaży	29,00
4.2	wc	4,40
5.1	sala sprzedaży	25,10
5.2	wc	4,40
5.3	aneks socjalny	3,90
6.1	sala sprzedaży	25,10
6.2	wc	4,40
6.3	aneks socjalny	3,90
7.1	sala sprzedaży	16,40
8.1	pomieszczenie socjalne	7,80
8.2	wc	4,40
8.3	komunikacja	5,40
8.4	sala sprzedaży	32,00
9.1	pasaż	75,50
Pow. użytkowa łącznie (bez pasażu)		266,40
pow. użytkowa łącznie (z pasażem)		341,90

PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE		
LOKALIZACJA:	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2		
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9		
TYTUŁ RYS:	RZUT PRZYZIEMIA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Rozwadowski upr. 34/78 KL	05.2010	[signature]
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Lebiedowicz upr. 116/85	05.2010	[signature]
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Marek Góra upr. 202/84	05.2010	[signature]
		SKALA:	1:100
		NUMER RYS:	1

PRZEKRÓJ A-A



A

kostka brukowa
warstwa tłucznia gr8-32mm 10cm
piasek zagęszczony 20cm

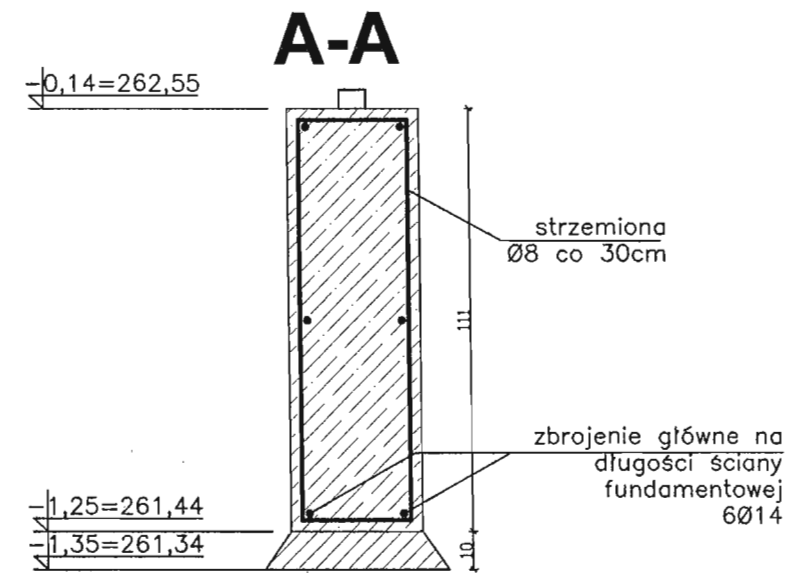
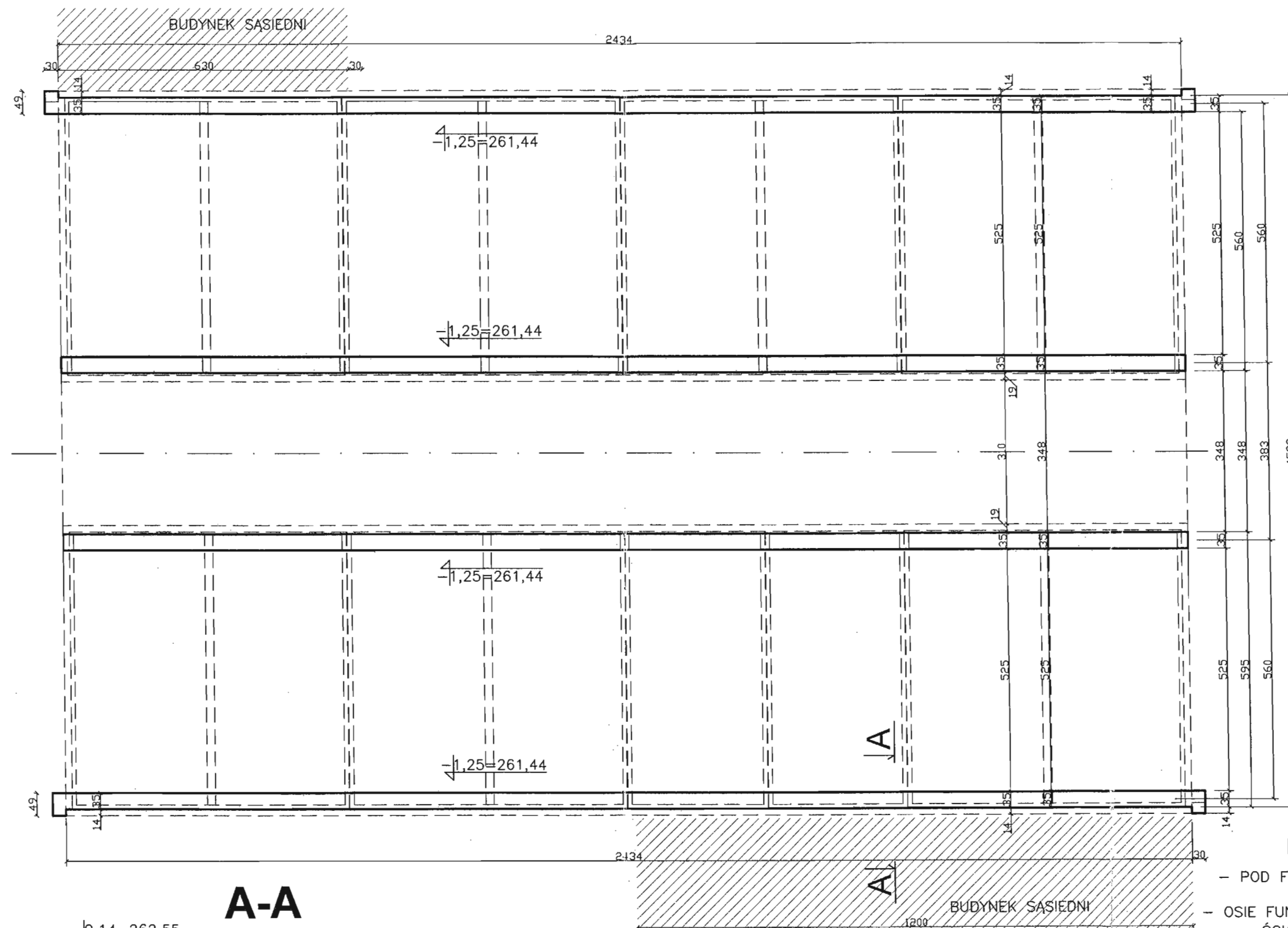
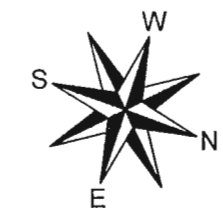
B

płyta poliwęglanowa MACROLUX firmy ALUCO
konstrukcja stalowa

PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA:	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS:	PRZEKRÓJ A-A			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	PODPIS:	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Lebedowicz upr. 116/85	4.2010	<i>[Signature]</i>	1:50
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Góra upr. 202/84	4.2010	<i>[Signature]</i>	NUMER RYS.: 2

RZUT FUNDAMENTÓW

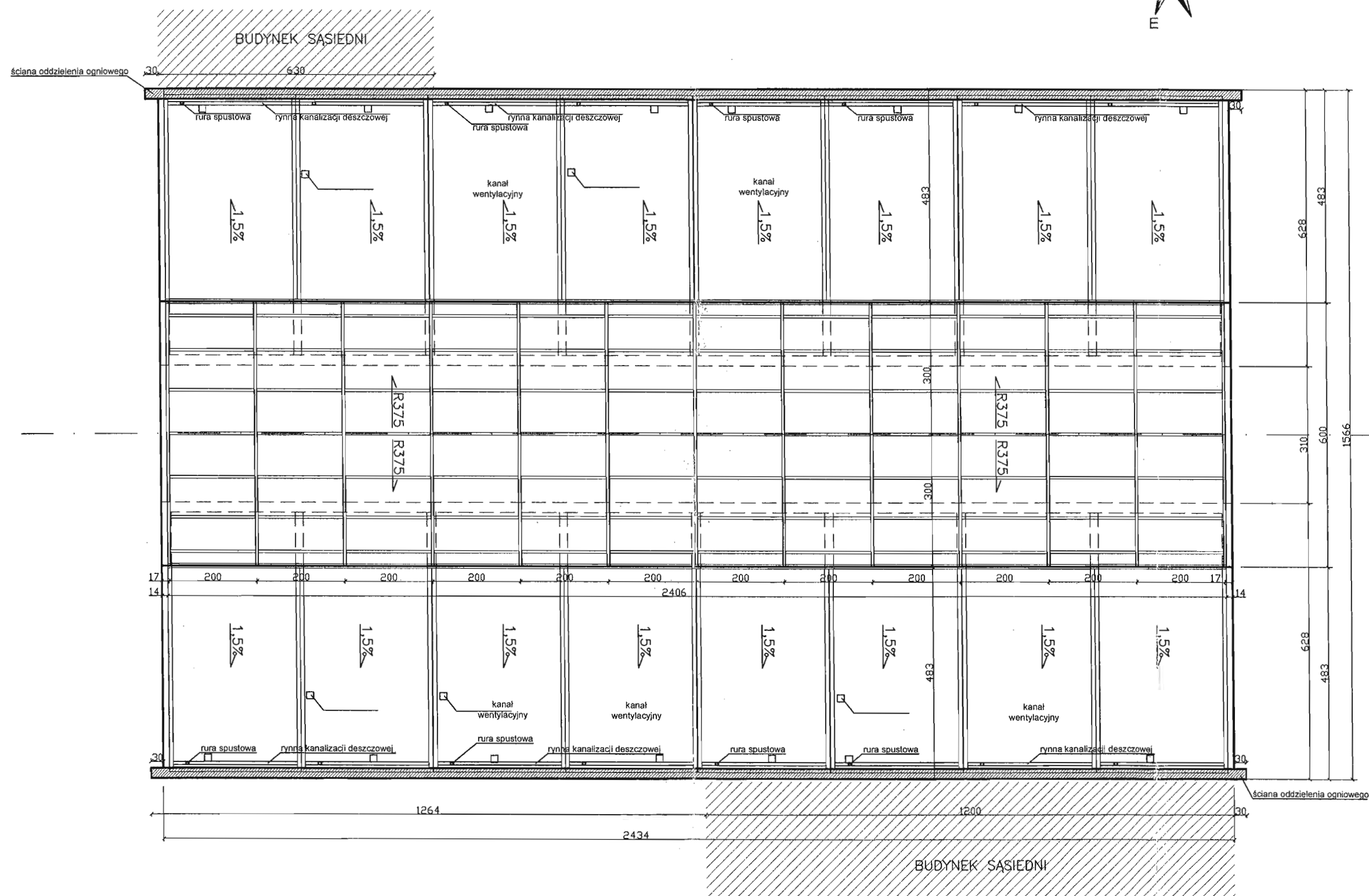
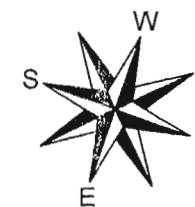
skala 1:100



- UWAGA:**
- POD FUNDAMENTEM WYKONAĆ WARSTWĘ CHUDEGO BETONU MIN, 10CM
 - OSIE FUNDAMENTÓW TYCZYĆ GEODEZYJNIE
 - ŚCIANY FUNDAMENTOWE WYLEWANE Z BETONU B20
 - PODANY POZIOM POSADOWIENIA: WIERZCH CHUDEGO BETONU

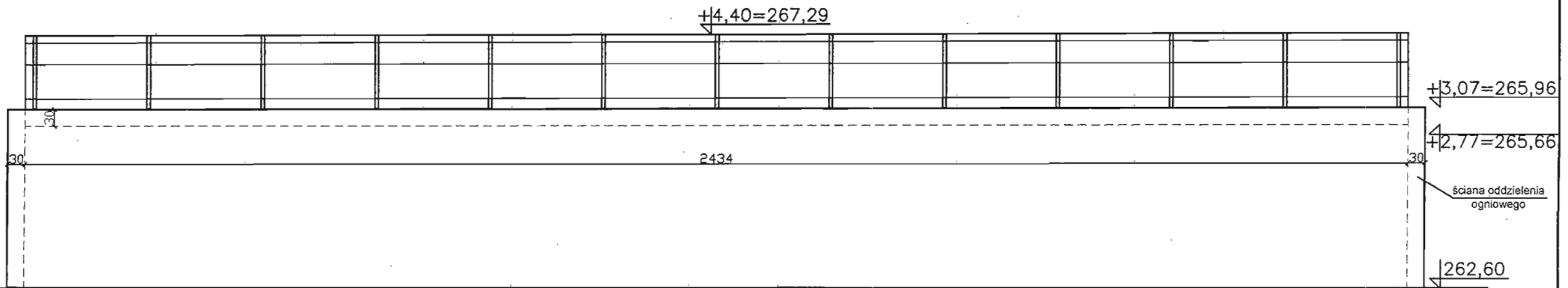
PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA:	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS:	RZUT FUNDAMENTÓW			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	PODPIS:	SKALA:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Rozwadowski upr. 34/78 KL	05.2010	<i>[Signature]</i>	1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Lebedowicz upr. 116/85	05.2010	<i>[Signature]</i>	NUMER RYS.:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Marek Goła upr. 202/84	05.2010	<i>[Signature]</i>	3

RZUT DACHU
skala 1:100

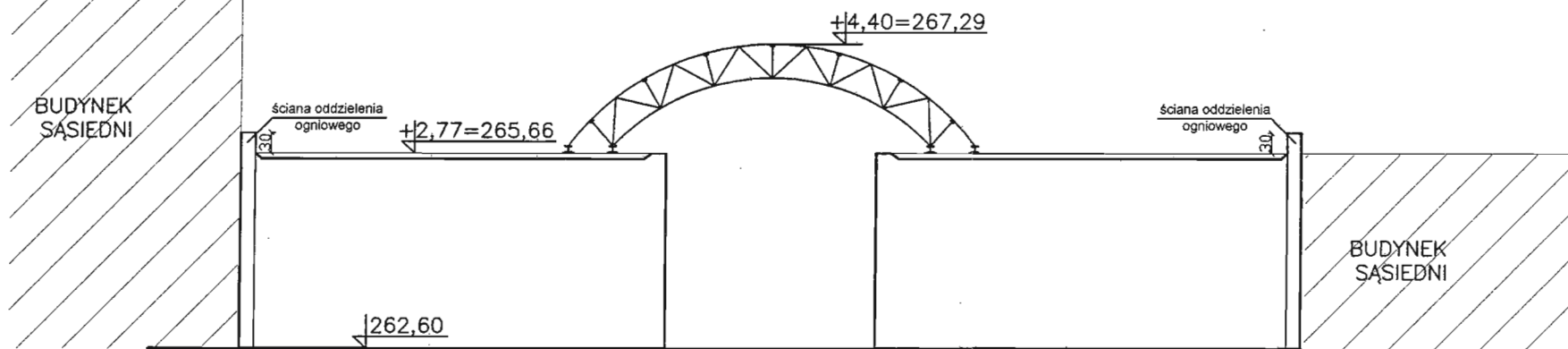


PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAZE			
LOKALIZACJA:	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS:	RZUT DACHU			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	PODPIS:	SKALA:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Rozwadowski upr. 34/78 KL	05.2010	<i>[Signature]</i>	1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Lebiełowicz upr. 116/85	05.2010	<i>[Signature]</i>	NUMER RYS.:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Marek Goła upr. 202/84	05.2010	<i>[Signature]</i>	4

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

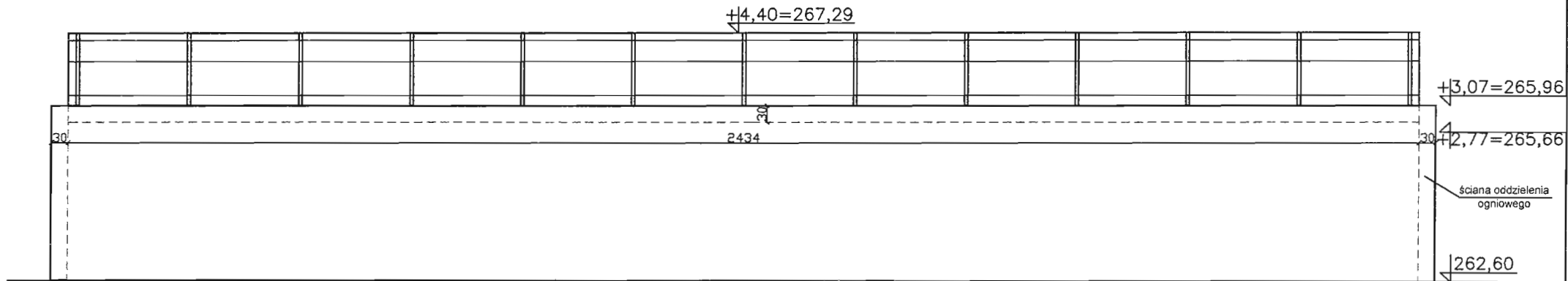


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

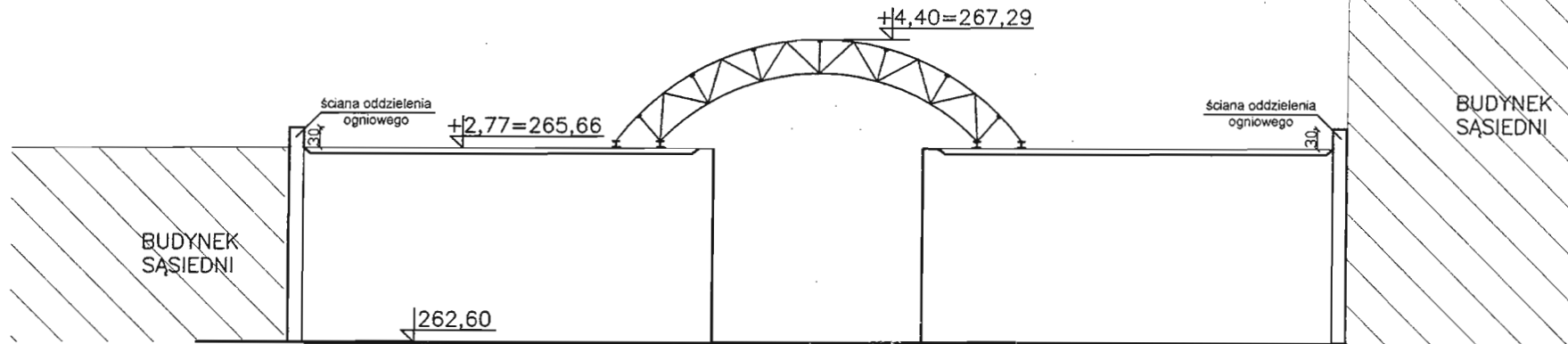


PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA:	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS:	ELEWACJE			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	PODPIS:	SKALA:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Rozwadowski upr. 34/78 KL	05.2010	<i>[Signature]</i>	1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Lebredowicz upr. 116/85	05.2010		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Marek Góra upr. 202/84	05.2010		5

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

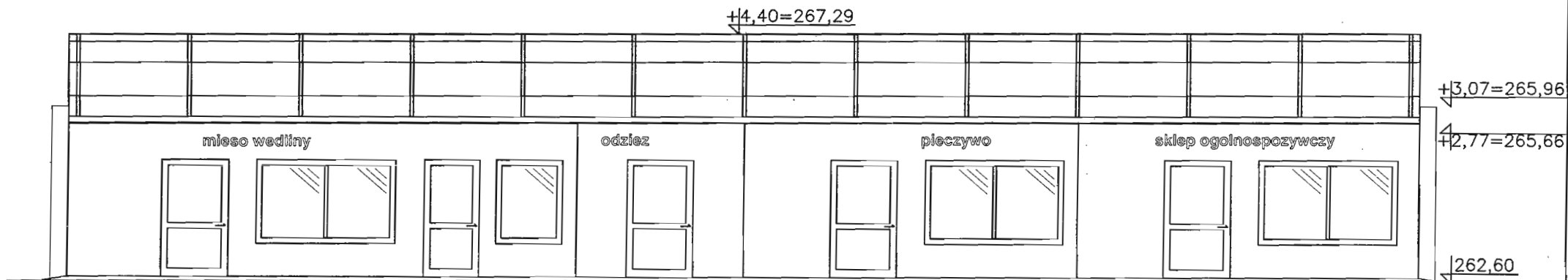


ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

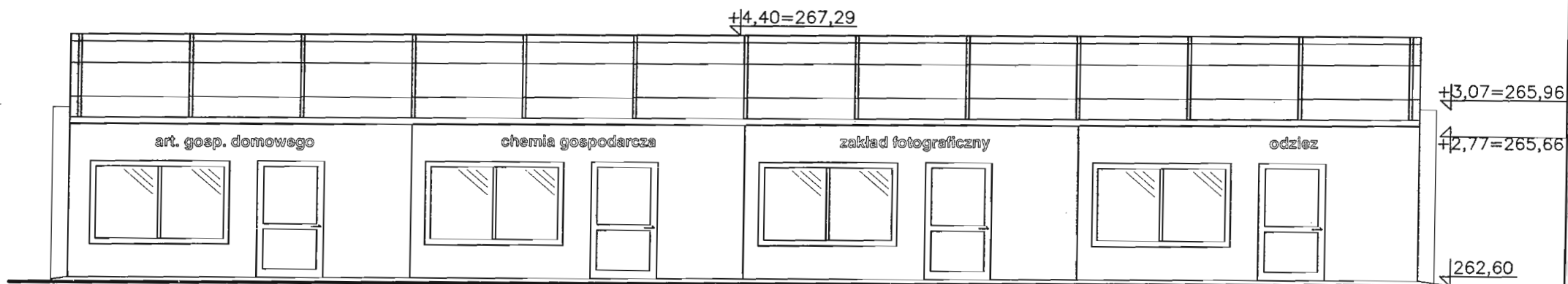


PROJEKT :	Budowa pawilonów handlowych z zadaszaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA :	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR :	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS :	ELEWACJE			
BRANŻA :	ARCHITEKTURA	DATA :	PODPIS :	SKALA :
OPRACOWAŁ :	mgr inż. arch. Adam Rozwadowski upr. 34/78 KL	05.2010	<i>[Signature]</i>	1:100
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. arch. Marek Lebedowicz upr. 116/85	05.2010	<i>[Signature]</i>	NUMER RYS.:
SPRAWDZIŁ :	mgr inż. arch. Marek Góra upr. 202/84	05.2010	<i>[Signature]</i>	6

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA (pawilony 5-8)

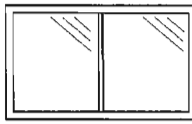



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA (pawilony 1-4)

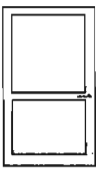
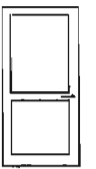
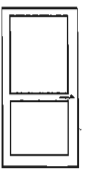
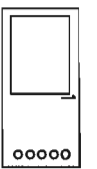


PROJEKT :	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA :	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR :	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS :	ELEWACJE: PAWILONY 1-4, 5-8			
BRANŻA :	ARCHITEKTURA	DATA :	PODPIS :	SKALA :
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. arch. Marek Lebedowicz upr. 116/85	4.2010		1:100
OPRACOWAŁ :	mgr inż. arch. Marek Góra upr. 202/84	4.2010		NUMER RYS.: 7

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE	01	02
SCHEMAT		
WYMIARY	250 × 150	120 × 150
Wymiary w świetle muru	Sz	250
	Hz	150
SZTUK	7	1

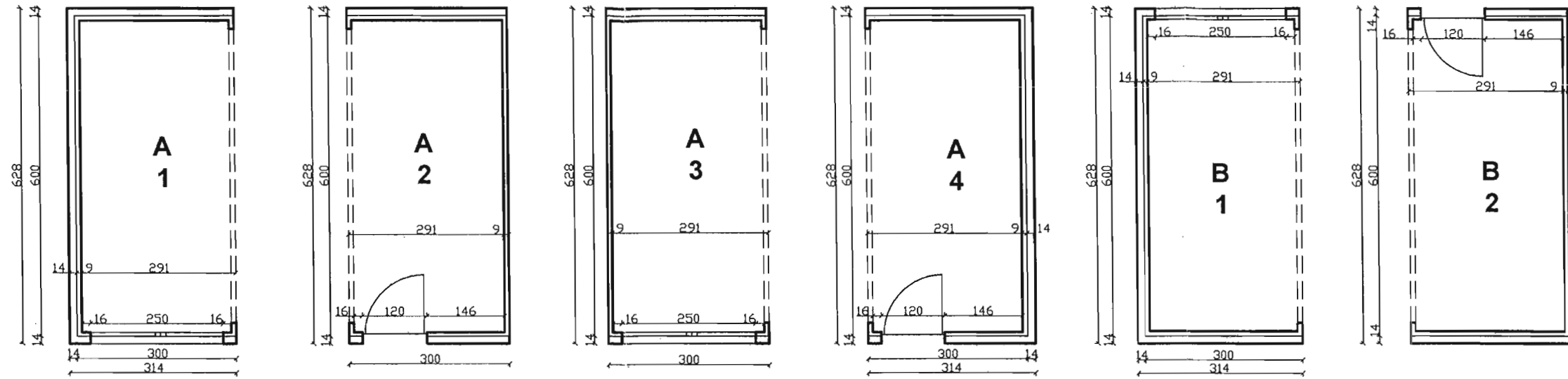
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE	D1	D2	D3	D4
SCHEMAT	zewnątrzne		wewnętrzne	
				
WYMIARY	110 × 210	90 × 210	90 × 210	90 × 210
Wymiary w świetle ościeżnicy	Sz	110	90	90
	Hz	210	210	210
SZTUK	8	1	13	7

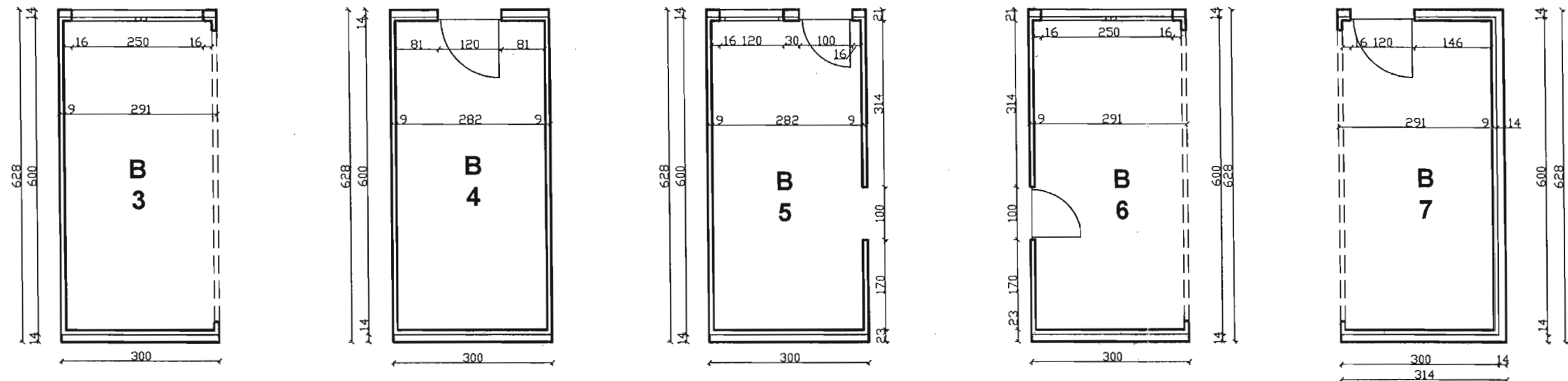
PROJEKT :	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA :	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR :	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS :	ZESTAWIENIE STOLARKI			
BRANŻA :	ARCHITEKTURA	DATA :	05.2010	SKALA :
OPRACOWAŁ :	mgr inż. arch. Adam Rozwadowski upr. 34/78 KL	05.2010		1:100
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. arch. Marek Lebiełowicz upr. 116/85	05.2010		NUMER RYS.:
SPRAWDZIŁ :	mgr inż. arch. Marek Góra upr. 202/84	05.2010		

SPECYFIKACJA BOKSÓW PREFABRYKOWANYCH

skala 1:100

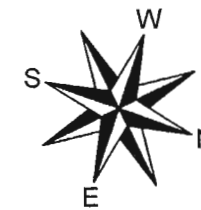
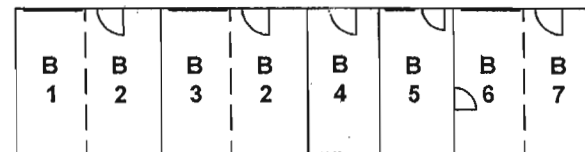
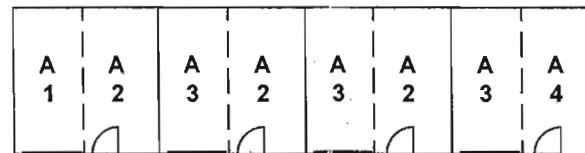


Np.	A1	A2	A3	A4	B1	B2
Ocieplenie	PRZÓD; TYŁ; LEWA	PRZÓD; TYŁ	PRZÓD; TYŁ	PRZÓD; TYŁ; PRAWA	PRZÓD; TYŁ; PRAWA	PRZÓD; TYŁ
Otwór ścienny	OKNO	DRZWI	OKNO	DRZWI	OKNO	DRZWI
Ściany	BRAK PRAWYJ	BRAK LEWEJ	BRAK PRAWYJ	BRAK LEWEJ	BRAK LEWEJ	BRAK PRAWYJ
Dodatkowe uwagi					Lustrzane odbicie A1	Lustrzane odbicie A2
Ilość sztuk	1 szt.	3 szt.	3 szt.	1 szt.	1 szt.	2 szt.



Np.	B3	B4	B5	B6	B7
Ocieplenie	PRZÓD; TYŁ	PRZÓD; TYŁ	PRZÓD; TYŁ	PRZÓD; TYŁ	PRZÓD; TYŁ; LEWA
Otwór ścienny	OKNO	DRZWI	OKNO; DRZWI	OKNO	DRZWI
Ściany	BRAK LEWEJ	WSZYSTKIE	WSZYSTKIE	BRAK LEWEJ	BRAK PRAWYJ
Dodatkowe uwagi	Lustrzane odbicie A3		Otwór drzwiowy w lewej ścianie	Otwór drzwiowy w prawej ścianie	Lustrzane odbicie A4
Ilość sztuk	1 szt.	1 szt.	1 szt.	1 szt.	1 szt.

SCHEMAT MONTAŻU



PROJEKT :	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA :	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR :	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS :	SPECYFIKACJA BOKSÓW PREFABRYKOWANYCH			
BRANŻA :	KONSTRUKCJA	DATA :	PODPIS :	SKALA :
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Adam Rozwadowski uprawnienia: 34/78/KI	05.2010	<i>Rozwadowski</i>	1:100
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Rafał Podstawka upr. IR/INN/600/427/05	05.2010	<i>Podstawka</i>	NUMER RYS.: K-1

OBLICZENIA KONSTRUKCJI STALOWYCH

NORMA: PN-90/B-03200

TYP ANALIZY: Weryfikacja prętów

GRUPA:

PRĘT: 287 Pręt_287

PUNKT: 1

WSPÓŁRZĘDNA: x = 0.00 L = 0.00 m

OBCIĄŻENIA:

Decydujący przypadek obciążenia: 6 SN1

MATERIAŁ: STAL

fd = 215.00 MPa

E = 205000.00 MPa



PARAMETRY PRZEKROJU: RP 60x40x3

h=6.0 cm

b=4.0 cm

tw=0.3 cm

tf=0.3 cm

Ay=2.16 cm²Iy=25.38 cm⁴Wely=8.46 cm³Az=3.25 cm²Iz=13.44 cm⁴Welz=6.72 cm³Ax=5.41 cm²Ix=29.28 cm⁴

SIŁY WEWNĘTRZNE I NOŚNOŚCI:

N = 16.27 kN

Nrc = 116.32 kN

KLASA PRZEKROJU = 1



PARAMETRY ZWICHRZENIOWE:

PARAMETRY WYBOCZENIOWE:



względem osi Y:

Ly = 0.89 m

Lwy = 0.89 m

Lambda y = 41.29

Lambda_y = 0.49

Ncr y = 642.11 kN

fi y = 0.94



względem osi Z:

Lz = 0.89 m

Lwz = 0.89 m

Lambda z = 56.74

Lambda_z = 0.67

Ncr z = 340.03 kN

fi z = 0.86

FORMUŁY WERYFIKACYJNE:

$$N/(f_i \cdot N_{rc}) = 16.27 / (0.86 \cdot 116.32) = 0.16 < 1.00 \quad (39)$$
Profil poprawny !!!

OBLICZENIA KONSTRUKCJI STALOWYCH

NORMA: PN-90/B-03200

TYP ANALIZY: Weryfikacja prętów

GRUPA:

PRĘT: 245 Pręt_245

PUNKT: 1

WSPÓŁRZĘDNA: x = 0.00 L = 0.00 m

OBCIĄŻENIA:

Decydujący przypadek obciążenia: 6 SN1

MATERIAŁ: STAL

fd = 215.00 MPa

E = 205000.00 MPa



PARAMETRY PRZEKROJU: RK30x3

h=3.0 cm

b=3.0 cm

tw=0.3 cm

tf=0.3 cm

Ay=1.50 cm²Iy=3.50 cm⁴Wely=2.33 cm³Az=1.50 cm²Iz=3.50 cm⁴Welz=2.33 cm³Ax=3.01 cm²Ix=6.15 cm⁴

SIŁY WEWNĘTRZNE I NOŚNOŚCI:

N = 4.39 kN

Nrc = 64.72 kN

KLASA PRZEKROJU = 1



PARAMETRY ZWICHRZENIOWE:

PARAMETRY WYBOCZENIOWE:



względem osi Y:

Ly = 0.71 m

Lwy = 0.71 m

Lambda y = 65.70

Lambda_y = 0.78

Ncr y = 141.07 kN

fi y = 0.79



względem osi Z:

Lz = 0.71 m

Lwz = 0.71 m

Lambda z = 65.70

Lambda_z = 0.78

Ncr z = 141.07 kN

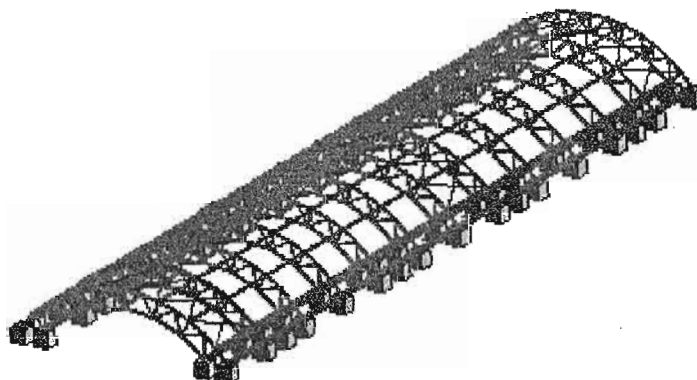
fi z = 0.79

FORMUŁY WERYFIKACYJNE:

N/(fi*Nrc) = 4.39/(0.79*64.72) = 0.09 < 1.00 (39)

Profil poprawny !!!

widok konstrukcji



notka obliczeniowa

Typ konstrukcji: Krata przestrzenna

Współrzędne środka ciężkości konstrukcji:

$X = 0.501 \text{ (m)}$

$Y = 9.554 \text{ (m)}$

$Z = -0.513 \text{ (m)}$

Centralne momenty bezwładności konstrukcji:

$I_x = 210359.107 \text{ (kg*m}^2\text{)}$

$I_y = 21340.053 \text{ (kg*m}^2\text{)}$

$I_z = 228783.916 \text{ (kg*m}^2\text{)}$

Masa = 4042.084 (kg)

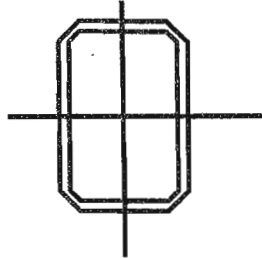
Opis struktury

Liczba węzłów:	314
Liczba prętów:	683
Elementy skończone prętowe:	727
Elementy skończone powierzchniowe:	0
Elementy skończone objętościowe:	0
Liczba statycz. stopni swobody:	738
Przypadki:	7
Kombinacje:	0

właściwości profili

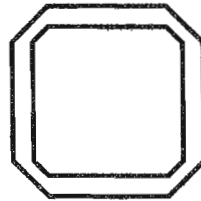
Charakterystyki przekroju:

RP 60x40x3



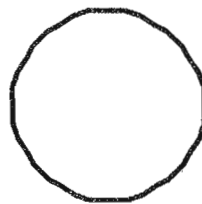
HY=4,0, HZ=6,0 [cm]
AX=5,41 [cm²]
IX=29,28, IY=25,38, IZ=13,44 [cm⁴]
Materiał=STAL

RK30x3



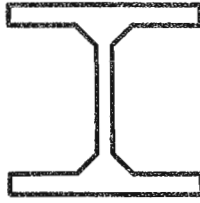
HY=3,0, HZ=3,0 [cm]
AX=3,01 [cm²]
IX=6,15, IY=3,50, IZ=3,50 [cm⁴]
Materiał=STAL

Ř20



HY=2,0, HZ=2,0 [cm]
AX=3,14 [cm²]
IX=1,57, IY=0,79, IZ=0,79 [cm⁴]
Materiał=STAL

HEB 100



HY=10,0, HZ=10,0 [cm]
AX=26,00 [cm²]
IX=9,29, IY=450,00, IZ=167,00 [cm⁴]
Material=STAL

obmiar

Typ	Liczba	Długość (m)	Ciężar jednostkowy (kG/m)	Ciężar pręta (kG)	Ciężar całkowity (kG)	Powierzchnia malowania (m ²)
STAL						
HEB 100	32	3,00	20,42	61,25	1960	54,43
RK30x3	65	0,50	2,36	1,18	77	3,58
RK30x3	26	0,51	2,36	1,21	31	1,46
RK30x3	104	0,68	2,36	1,61	167	7,78
RK30x3	14	0,69	2,36	1,63	23	1,06
RK30x3	26	0,71	2,36	1,68	44	2,03
RP 60x40x3	156	0,50	4,25	2,12	331	14,82
RP 60x40x3	26	0,51	4,25	2,17	56	2,52
RP 60x40x3	12	0,69	4,25	2,93	35	1,57
RP 60x40x3	26	0,86	4,25	3,65	95	4,25
RP 60x40x3	26	0,87	4,25	3,70	96	4,30
RP 60x40x3	26	0,90	4,25	3,82	99	4,45
RP 60x40x3	84	2,00	4,25	8,50	714	31,92
Ř20	24	2,07	2,47	5,10	123	3,12
Ř20	24	2,23	2,47	5,50	132	3,36
Ř20	12	2,24	2,47	5,52	66	1,69
Sumarycznie						
HEB 100	32	96,00	20,42	1960,07	1960	54,43
RK30x3	235	144,60	2,36	341,79	342	15,91
RP 60x40x3	356	335,92	4,25	1427,12	1427	63,82
Ř20	60	130,08	2,47	320,75	321	8,17
Razem					4050	142,34

Reakcje : Ekstrema globalne

w układzie globalnym - Przypadki: 1do7

	FX (kN)	FY (kN)	FZ (kN)
MAX	10,37	0,0	17,40
Węzeł	136	7	142
Przypadek	6	1	6
MIN	-10,45	0,0	-2,92
Węzeł	142	7	7
Przypadek	6	1	5

Przemieszczenia : Ekstrema globalne

- Przypadki: 1do7

	UX (cm)	UY (cm)	UZ (cm)
MAX	0,0	0,0	0,0
Węzeł	99	296	33
Przypadek	5	6	5
MIN	-0,0	-0,0	-0,1
Węzeł	130	30	30
Przypadek	6	6	6

Siły : Ekstrema globalne

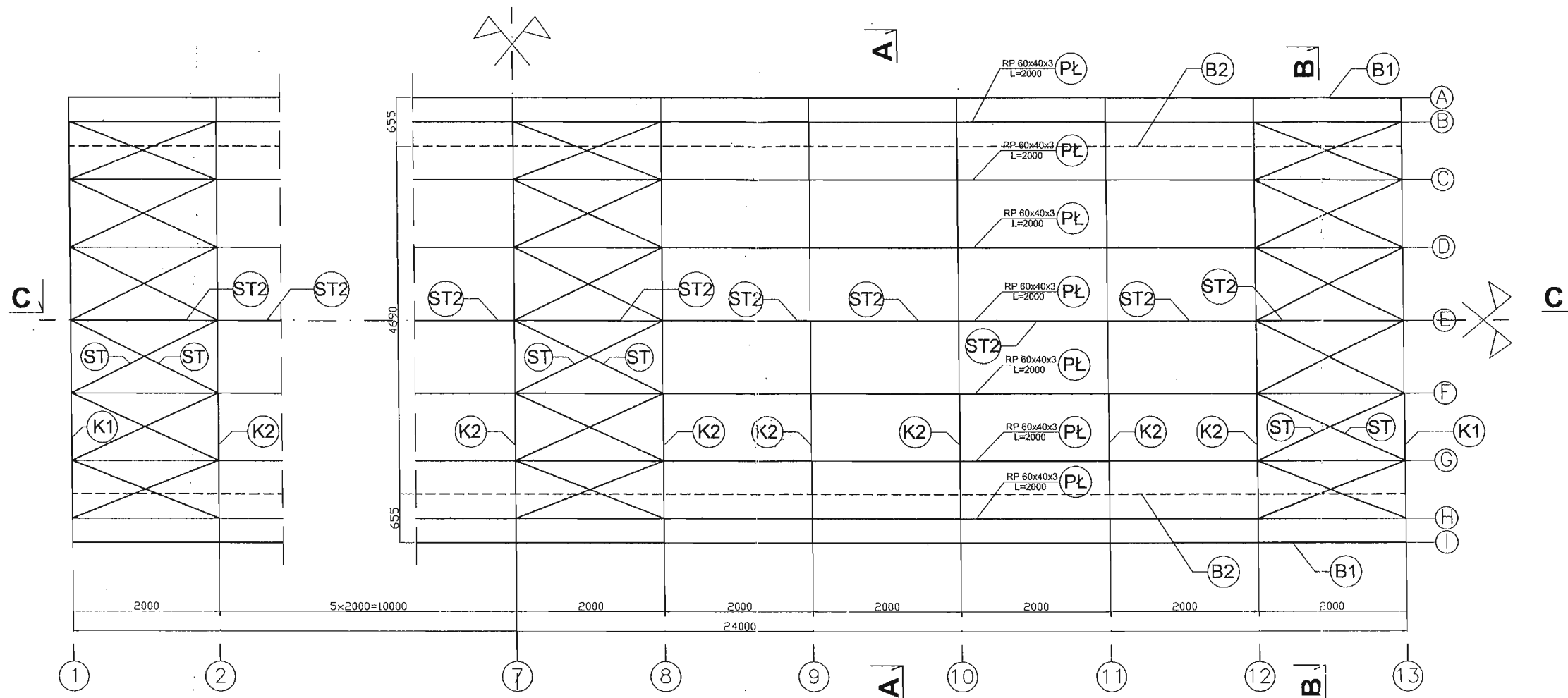
- Przypadki: 1do7

	FX (kN)
MAX	16,27
Pręt	287
Węzeł	141
Przypadek	6
MIN	-5,21
Pręt	244
Węzeł	116
Przypadek	6

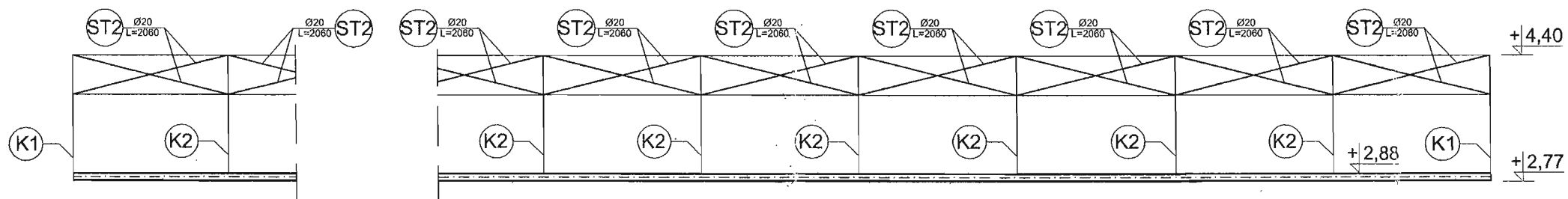
Naprężenia : Ekstrema globalne

- Przypadki: 1do7

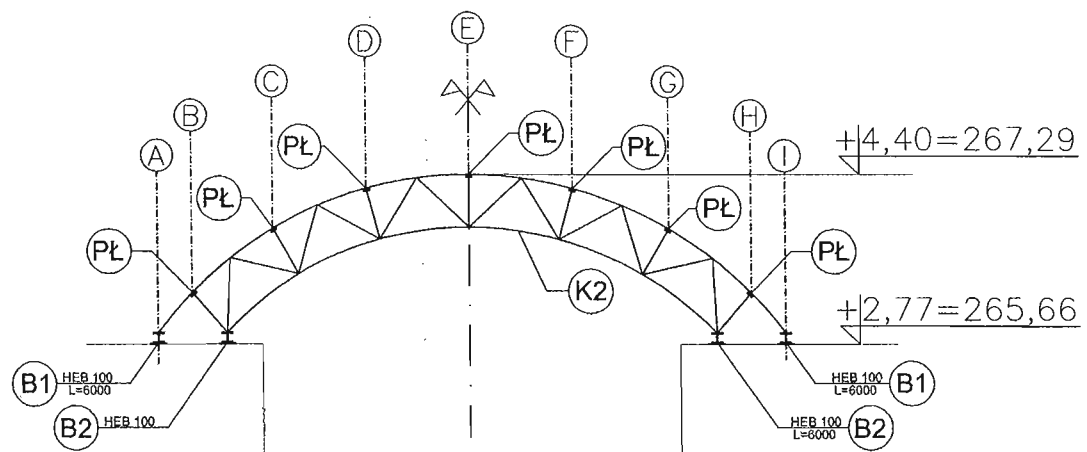
	S max (MPa)
MAX	30,08
Pręt	287
Węzeł	141
Przypadek	6
MIN	-17,30
Pręt	244
Węzeł	116
Przypadek	6



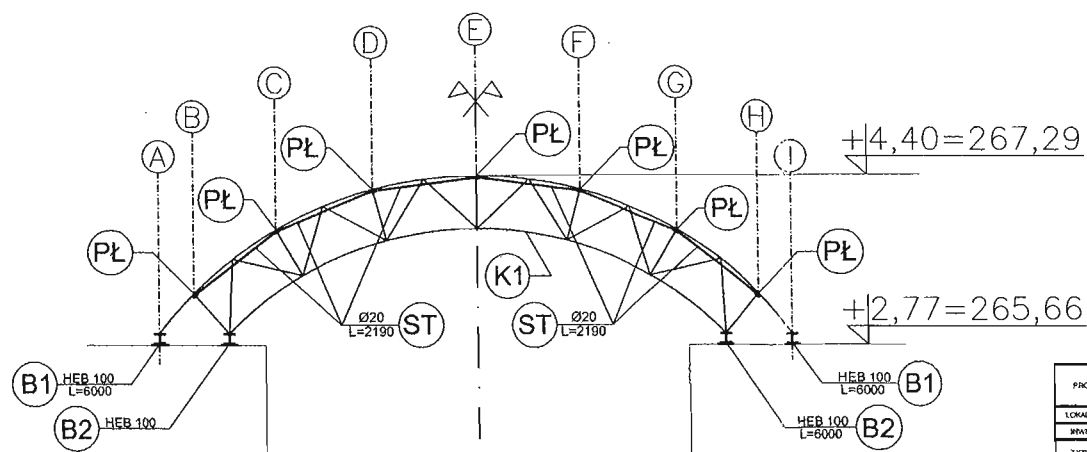
PRZEKRÓJ C - C



PRZEKRÓJ A - A

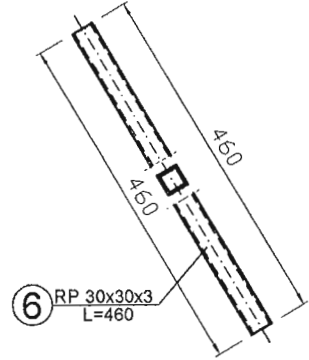


PRZEKRÓJ B - B



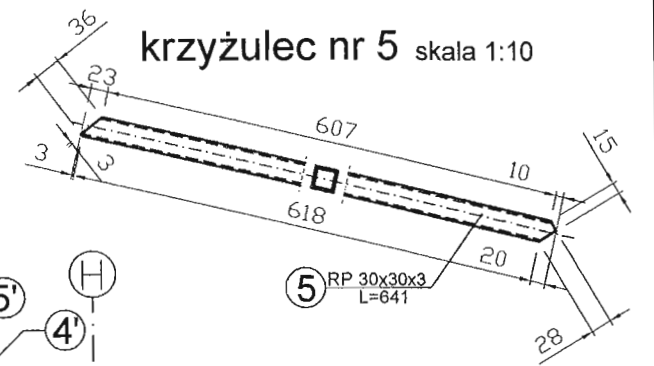
PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAZE		
LOKALIZACJA:	Daleszyce, PL Śląska, dz nr 23302		
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, PL Śląska 9		
TYP KRY:	SCHEMAT ZADASZENIA		
BRANDA:	KONSTRUKCJA	DATA:	SKALA:
PROJEKOWAŁ:	mgr inż. Adam Rozwadowski nr uprawnień: 347893	4.20.10	1:50
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Rafał Podstawka upr. IR/NN/6004/2705	4.20.10	K 2

krzyżulec nr 6 skala 1:10

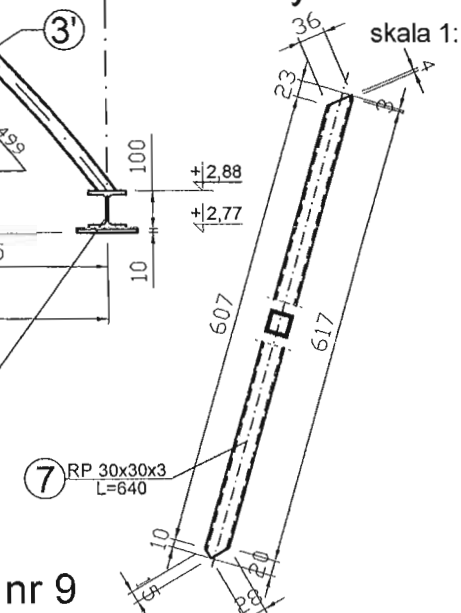


KRATOWNICA STALOWA
skala 1:20

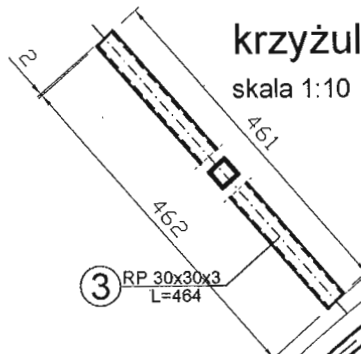
krzyżulec nr 5 skala 1:10



krzyżulec nr 7
skala 1:10



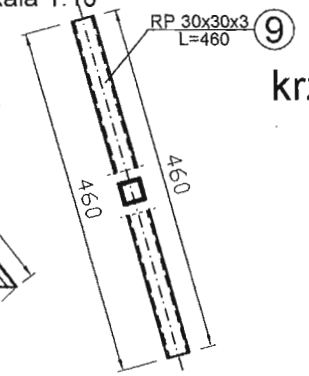
krzyżulec nr 3
skala 1:10



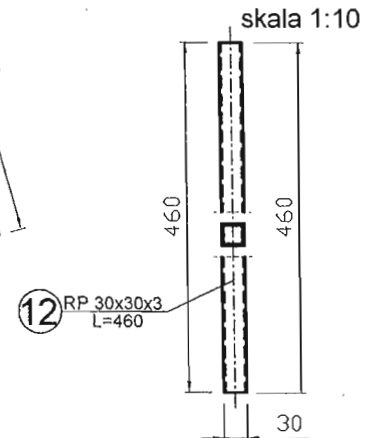
pas górny (element nr2) skala 1:20



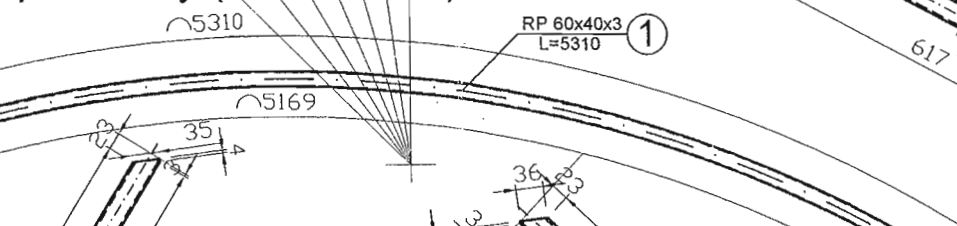
krzyżulec nr 9
skala 1:10



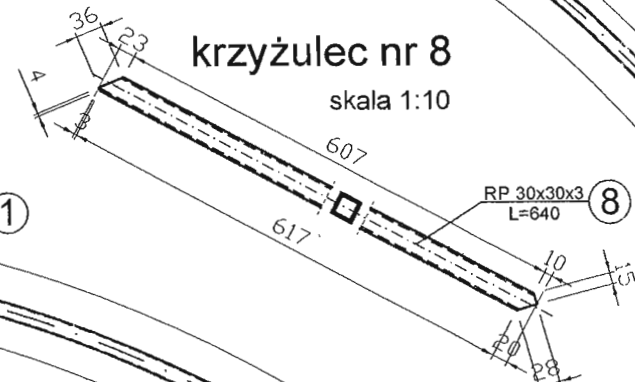
krzyżulec nr 12
skala 1:10



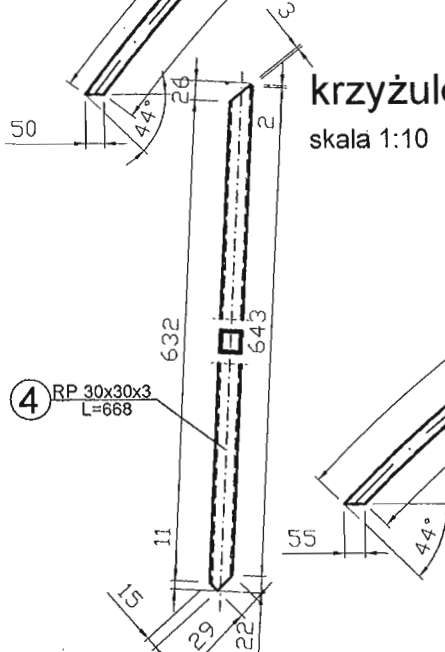
pas dolny (element nr1) skala 1:20



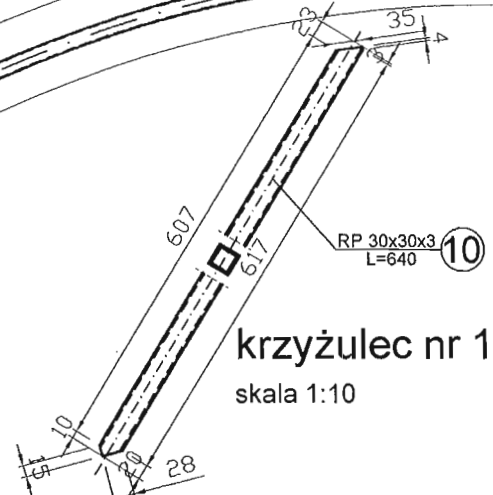
krzyżulec nr 8
skala 1:10



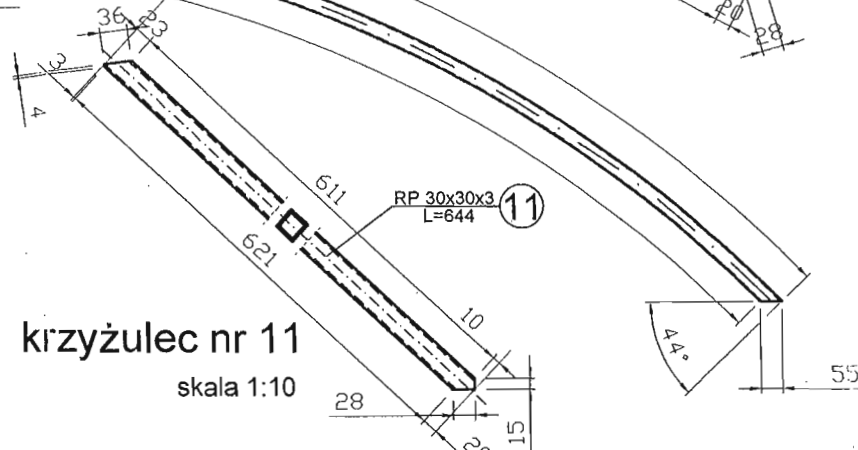
krzyżulec nr 4
skala 1:10



krzyżulec nr 10
skala 1:10



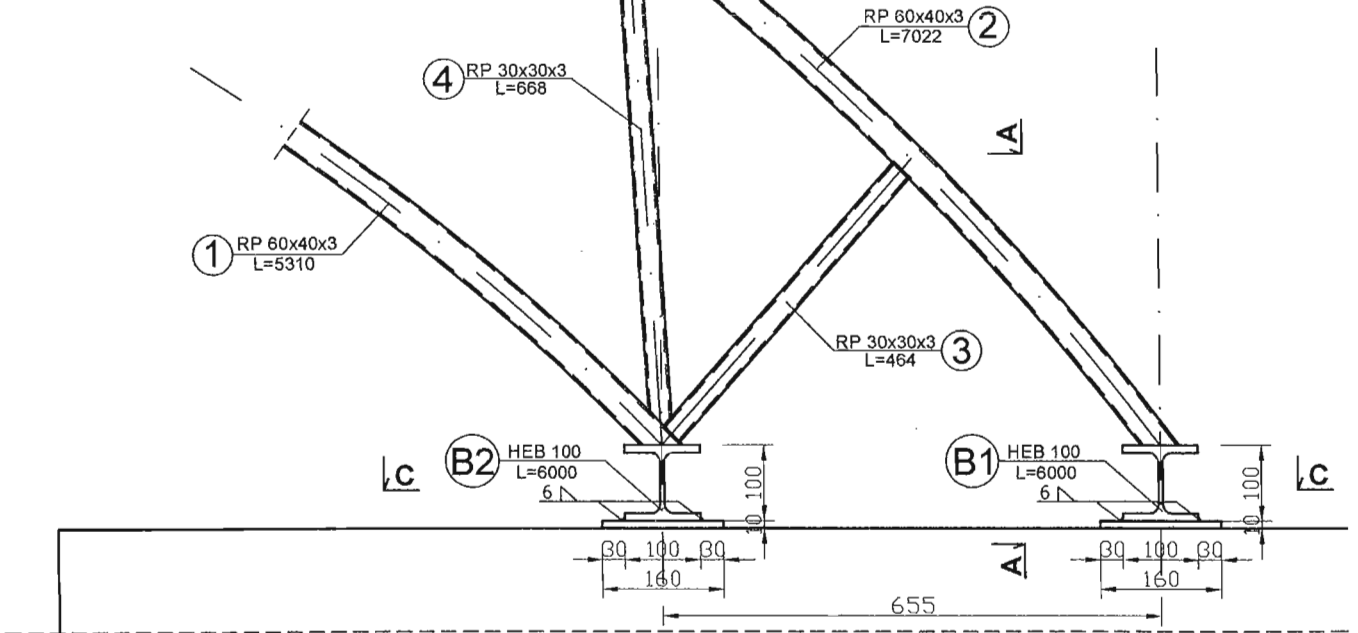
krzyżulec nr 11
skala 1:10



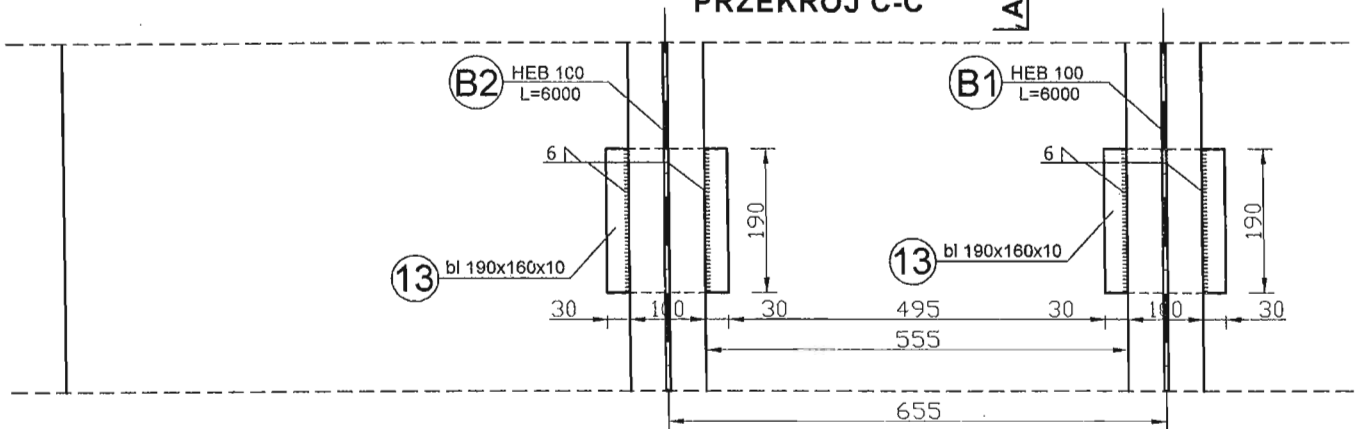
PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAZE			
LOKALIZACJA:	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS:	KRATOWNICA STALOWA			
BRANZA:	KONSTRUKCJA	DATA:	PODPIS:	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Adam Rozwadowski uprawnienia: 34/78/KI	4.2010	<i>[Signature]</i>	1:20
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Rafał Podstawka upr. IR/INN/600/427/05	4.2010		K3

SZCZEGÓŁ ZAMOCOWANIA KRATOWNICY skala 1:10

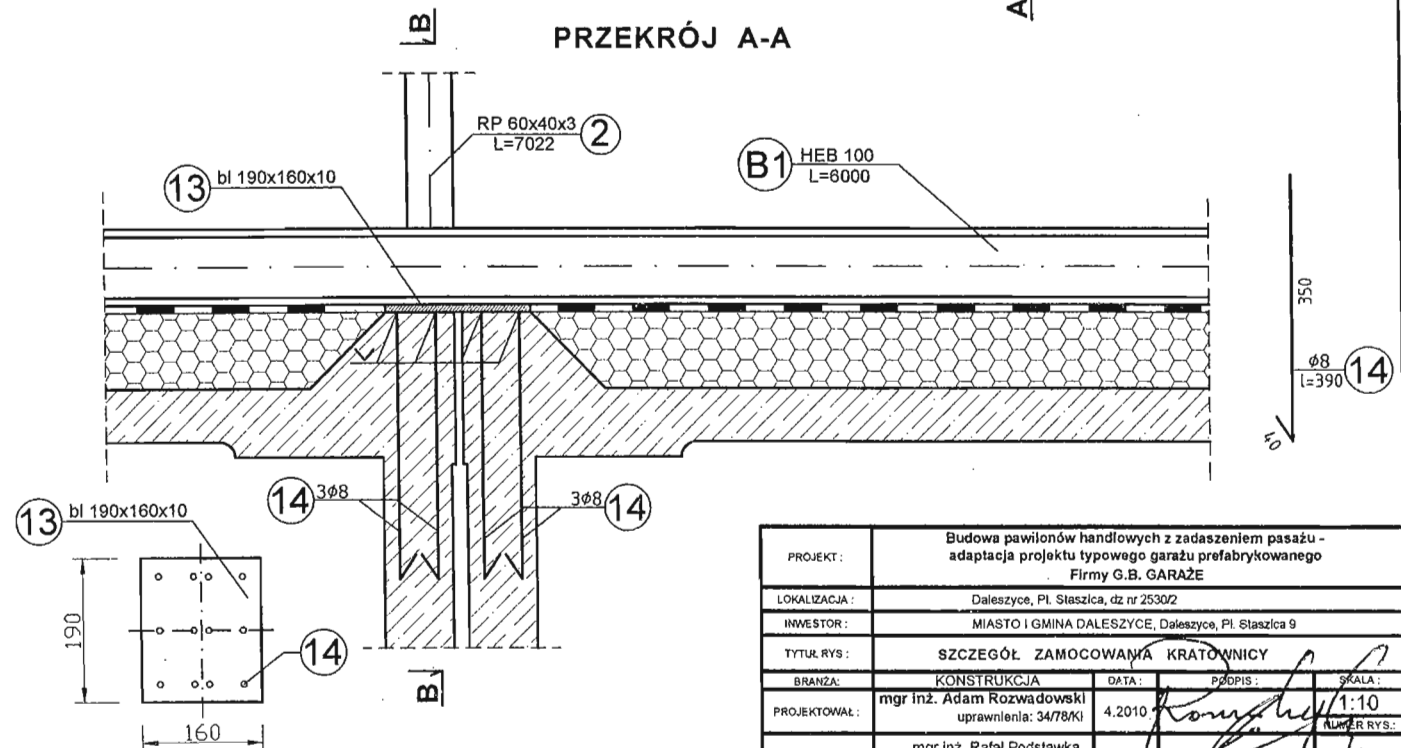
PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C



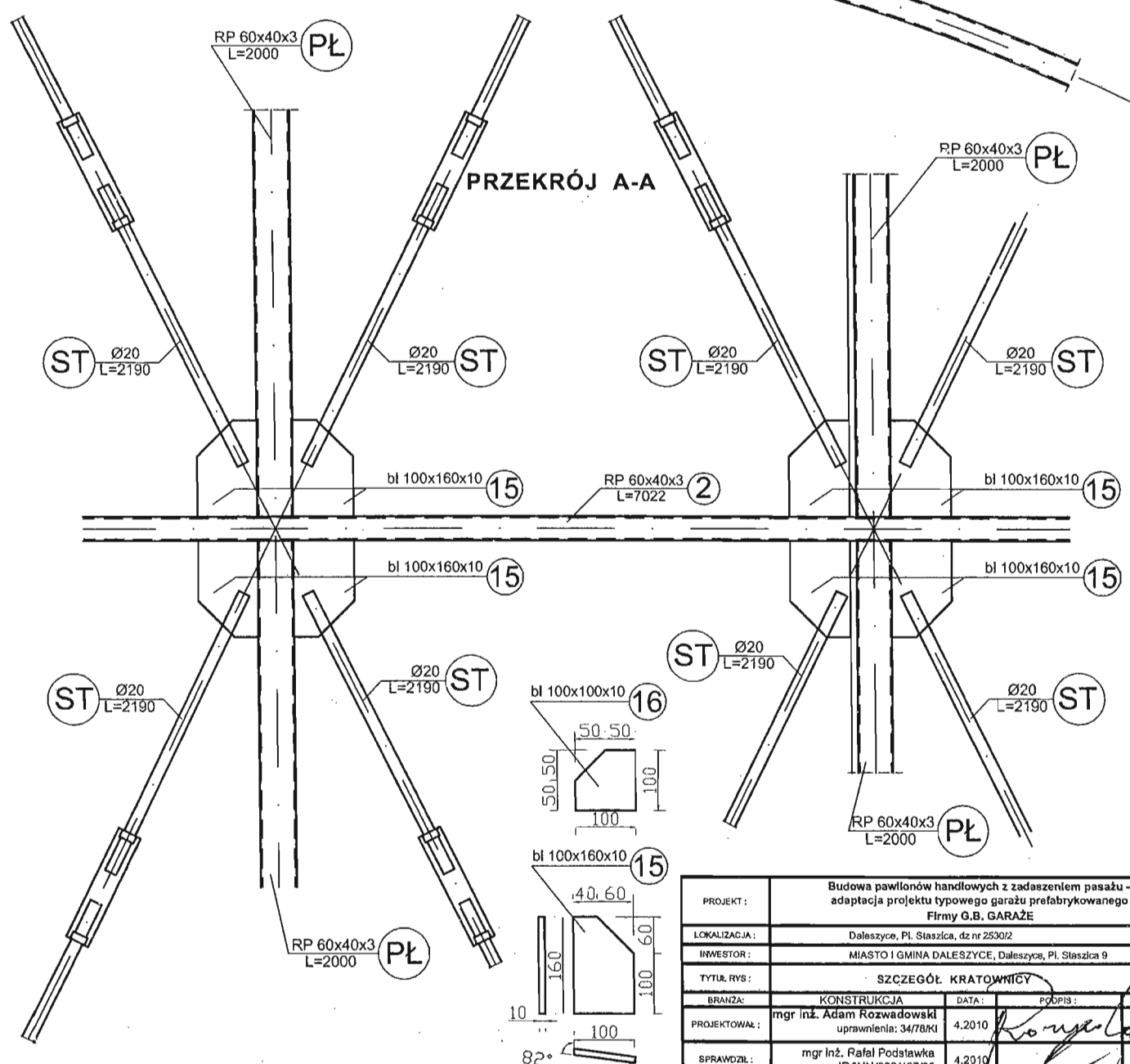
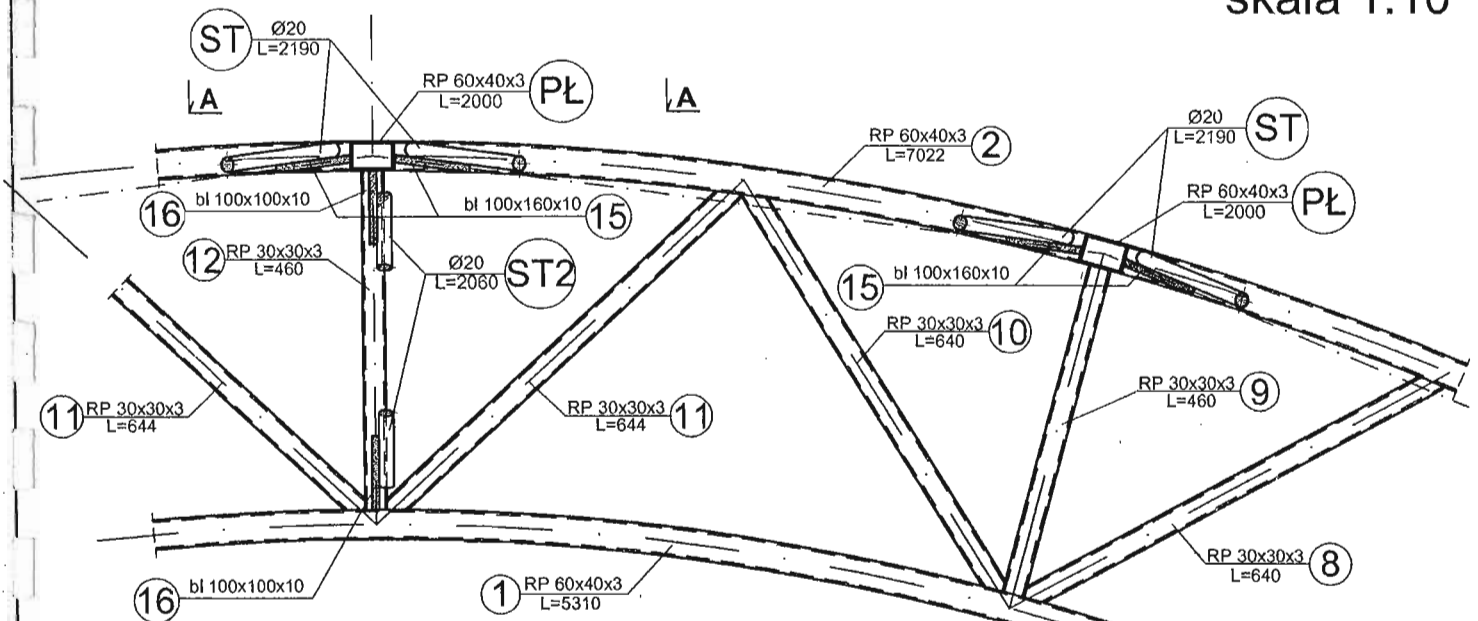
PRZEKRÓJ A-A



PROJEKT :	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA :	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR :	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUL RYS :	SZCZEGÓŁ ZAMOCOWANIA KRATOWNICY			
BRANZA :	KONSTRUKCJA	DATA :	PODPIS :	SKALA :
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Adam Rozwadowski uprawnienia: 34/78/KI	4.2010	<i>[Signature]</i>	1:10
SPRAWDZIŁ :	mgr inż. Rafał Podstawka upr. IR/INN/600/427/05	4.2010	<i>[Signature]</i>	NUMER RYS.: 4

SZCZEGÓŁ KRATOWNICY

skala 1:10



PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaszeniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAZE			
LOKALIZACJA:	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS:	SZCZEGÓŁ KRATOWNICY			
BRANŻA:	KONSTRUKCJA	DATA:	PODPIS:	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Adam Rozwadowski uprawnienia: 34/78/KI	4.2010	<i>Rozwadowski</i>	1:10
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Rafał Podstawka upr. IR/INN/600/427/05	4.2010		5

Stalowe elementy konstrukcyjne zadaszania - zestawienie stali

Typ	Liczba	Długość (m)	Ciężar jednostkowy (kG/m)	Ciężar pręta (kG)	Ciężar całkowity (kG)	Powierzchnia malowania (m2)
STAL						
HEB 100	32	3	20,42	61,25	1960	54,43
RK30x3	65	0,5	2,36	1,18	77	3,58
RK30x3	26	0,51	2,36	1,21	31	1,46
RK30x3	104	0,68	2,36	1,61	167	7,78
RK30x3	14	0,69	2,36	1,63	23	1,06
RK30x3	26	0,71	2,36	1,68	44	2,03
RP 60x40x3	156	0,5	4,25	2,12	331	14,82
RP 60x40x3	26	0,51	4,25	2,17	56	2,52
RP 60x40x3	12	0,69	4,25	2,93	35	1,57
RP 60x40x3	26	0,86	4,25	3,65	95	4,25
RP 60x40x3	26	0,87	4,25	3,7	96	4,3
RP 60x40x3	26	0,9	4,25	3,82	99	4,45
RP 60x40x3	84	2	4,25	8,5	714	31,92
Ř20	24	2,07	2,47	5,1	123	3,12
Ř20	24	2,23	2,47	5,5	132	3,36
Ř20	12	2,24	2,47	5,52	66	1,69
Sumarycznie						
HEB 100	32	96	20,42	1960,07	1960	54,43
RK30x3	235	144,6	2,36	341,79	342	15,91
RP 60x40x3	356	335,92	4,25	1427,12	1427	63,82
Ř20	60	130,08	2,47	320,75	321	8,17
Razem					4050	142,34

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACYJNY

WOD.-KAN.

**TEMAT: BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH
Z ZADASZENIEM PASAŻU HANDLOWEGO**

-adaptacja projektu typowego garażu
prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE

LOKALIZACJA: DALESZYCE, Pl. Staszica , Dz. Nr ewid.2530/2

**INWESTOR: MIASTO i GMINA DALESZYCE
Daleszyce, Pl. Staszica 9**

INSTALACJA WOD.- KAN.**1. Instalacja wodociągowa**

W projektowanym obiekcie instalacja wodna doprowadzona będzie do wszystkich punktów poboru wody. Woda przeznaczona będzie dla potrzeb socjalno - bytowych. Instalację projektuje się z rur stalowych ocynkowanych typu S lub z rur o złączach zgrzewanych. Rury przewidziano prowadzić po wierzchu ścian, a w pomieszczeniach gdzie występować będzie glazura w bruzdach.

- Bilans wody

- ilość pracowników = 16 osoby (w systemie 2-zmianowym)

- 30 l/os/dobę

- współczynnik nierównomierności $N_d = 1.1$; $N_h = 2,0$

Q śr. dob. = 480 l/d

Q max dob. = 132 l/d

Q max.godz. = 26,4 l/h

Wyznaczenie przepływu obliczeniowego w/g tab. 1 PN - 92/B - 01706.

- bateria umywalkowa = $9 \times 0.14 = 1.26$

- bateria zlewozmywakowa = $2 \times 0.14 = 0.28$

- płuczka ustępowa = $16 \times 0.14 = 2.08$

$\Sigma q_n = 3,62$ l/s

$q = 0.682 (0,83)^{0.45} - 0.14 = 0,74$ L/s

- instalacja ciepłej wody

woda ciepła do celów socjalno – bytowych otrzymywana będzie z projektowanych podgrzewaczy przepływowych.

- Próby

a) dla rur stalowych ocynkowanych

Sprawdzenie zgodności wykonania instalacji z dokumentacją techniczną , jakości i rodzaju zamontowanych materiałów oraz jakości wykonania należy przystąpić do wykonania próby szczelności. Próbę szczelności wykonuje się przed zamurowaniem bruzd i przejść przez przegrody budowlane. Instalację należy napełnić wodą od dołu , a w najwyższym punkcie otworzyć zawór w celu odpowietrzenia. Po napełnieniu i odpowietrzeniu instalacji podnosi się ciśnienie za pomocą pompy tłokowej wyposażonej w manometr tarczowy. Ciśnienie próbne winno wynosić $P_{min} = 0.6$ MPa $P_{max} = 1.0$ MPa. Wynik próby uważa się za dodatni jeżeli w ciągu 30min. ciśnienie

nie spadnie. Po pozytywnie zakończonej próbie instalację należy poddać płukaniu wodą z sieci miejskiej. Płukanie prowadzimy do momentu aż zacznie wypływać woda czysta. Następnym elementem jest dezynfekcja polegająca na napełnieniu instalacji roztworem czynnego chloru w ilości 20 - 30mg/L. Po dezynfekcji instalację ponownie płukamy.

b) dla innego rodzaju rur zgodnie z instrukcją producenta.

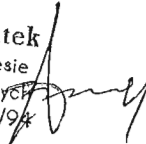
2. Kanalizacja sanitarna

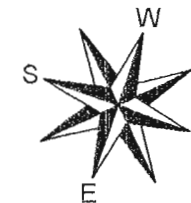
Ścieki z urządzeń sanitarnych odprowadzane będą systemem rur kanalizacyjnych do kanalizacji zewnętrznej jak pokazano na rzucie i planszy uzbrojenia terenu.

Jako rury proponuje się zastosować z PCV kanalizacyjnych Wavin

Poziom kanalizacyjny odpowietrzany będzie przez piony zakończone na dachu wywiewkami.

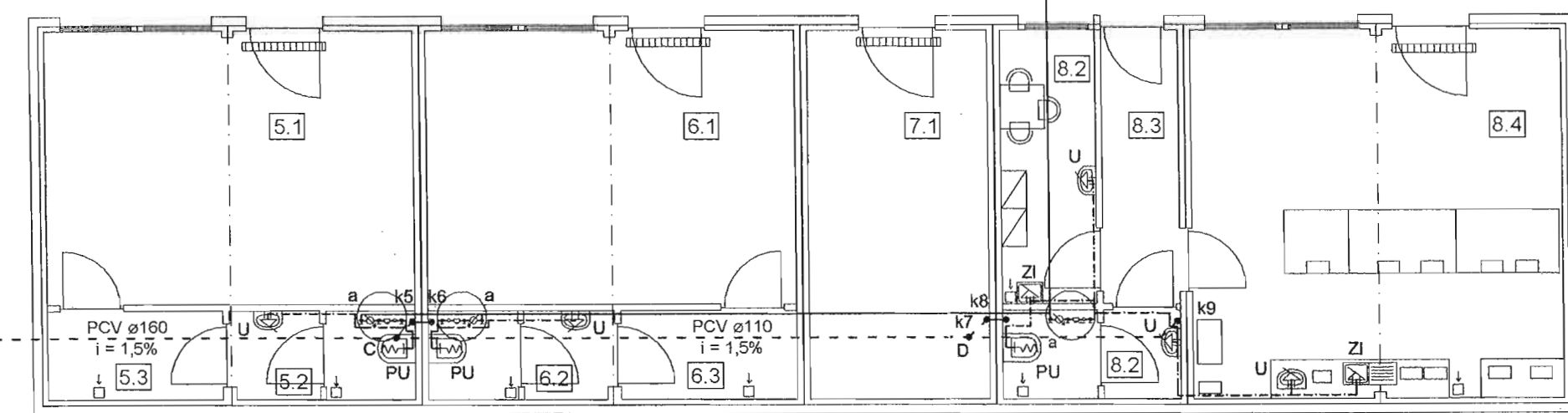
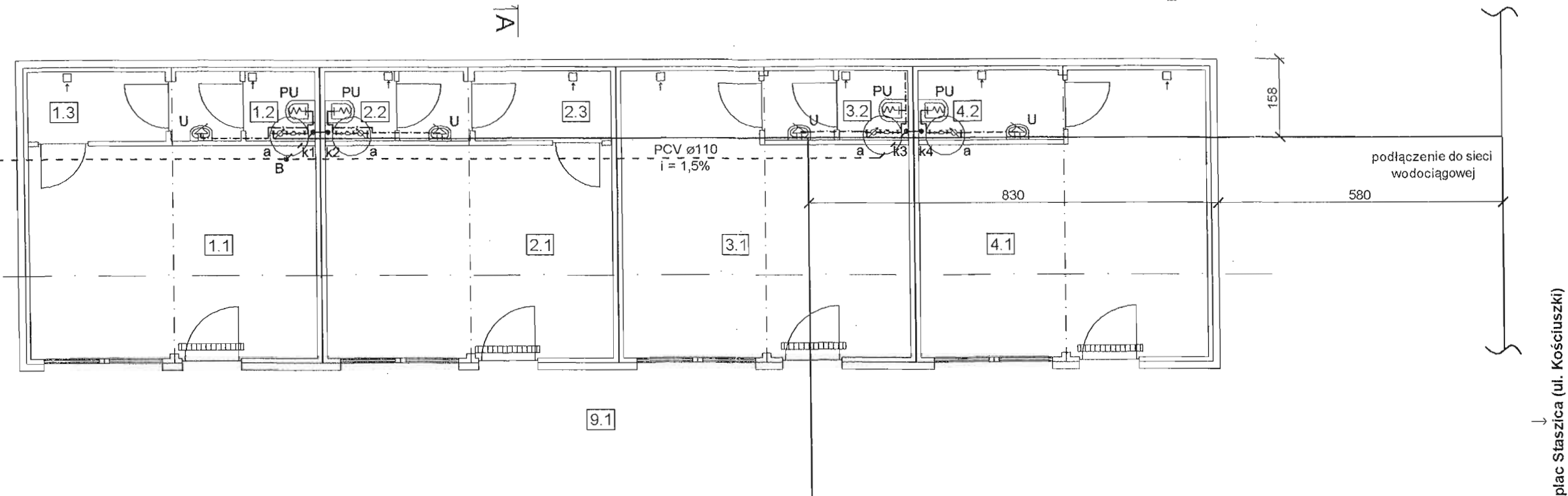
Projektant:  **mgr inż. Lesław Gębski**


inż. Zdzisław Rzeszutek
Uprawnienia bud. w zakresie
instal. i sieci zewn. sanitarnych
Nr 355/82, 37 4/82, 1040/9*



INSTALACJA WOD-KAN

skala 1:100



LEGENDA:

- przewody wody zimnej (prowadzone w gruncie)
- - - przewody wody zimnej (prowadzone w pomieszczeniu)
- - - przewody kanalizacyjne
- k... - pion kanalizacyjny
- ⊗ - wodomierz
- ⊠ - filtr
- ⊙ - zawór antyskażeniowy
- ⊙ - zaworek
- U - umywalka
- ZI - zlew
- PU - płuczka ustępowa
- ⊗ - bateria czerpalna z ruchomą wylewką
- ⊗ - zawór czerpalny ze złączką do węża

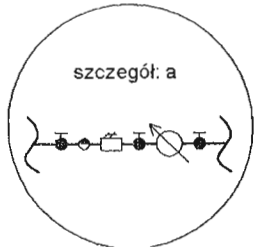
Zaprojektowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wyrażenymi w załączonej opinii

mgr inż. arch. Marek Góra
L.p. opinii: 33/2010
Data: 24.09.2010
Rzecznik ds. bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GIP 375/99 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
zam. 25-116 Kielce, ul. Szwedzka 3B
tel. (041) 36195-17

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń /z zastrzeżeniami/

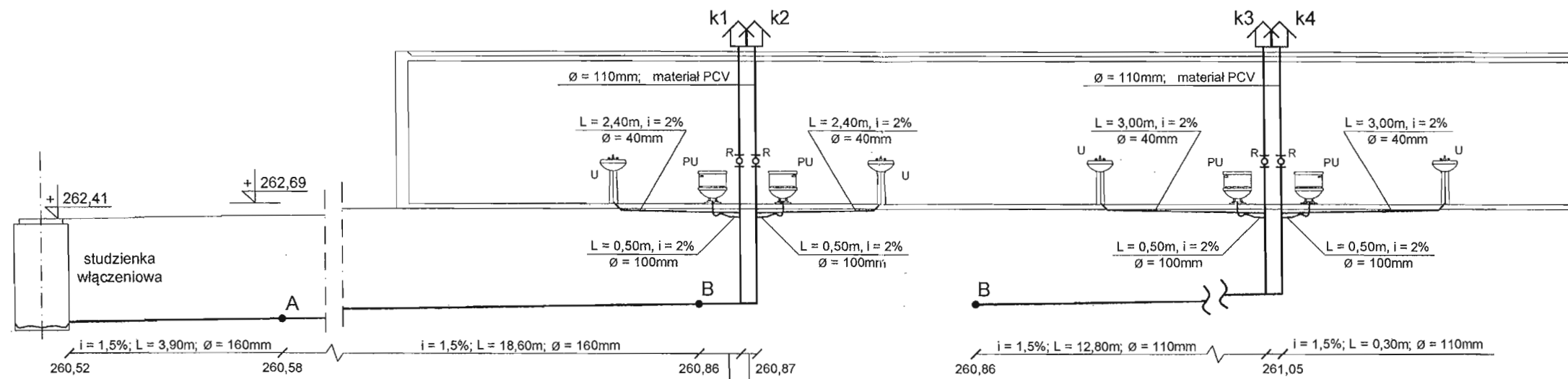
mgr inż. arch. Marek Góra
L.p. opinii: 33/2010
Data: 24.09.2010
Rzecznik ds. higienicznych i zdrowotnych
nr upr. 56-80/00; 39-8P/03 w zakresie budownictwa ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia i budownictwa przemysłowego
zam. 25-116 Kielce, ul. Szwedzka 3, B tel. (041) 361-95-17



PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA:	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS:	INSTALACJA WOD-KAN			
BRANŻA:	INSTALACJE	DATA:	PODPIS:	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Lesław Gębski uprawnienia: 385/93	04.2010	<i>[Signature]</i>	1:100
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Zdzisław Rzeszutek uprawnienia: 355/82	04.2010	<i>[Signature]</i>	NUMER RYS.: 1-1

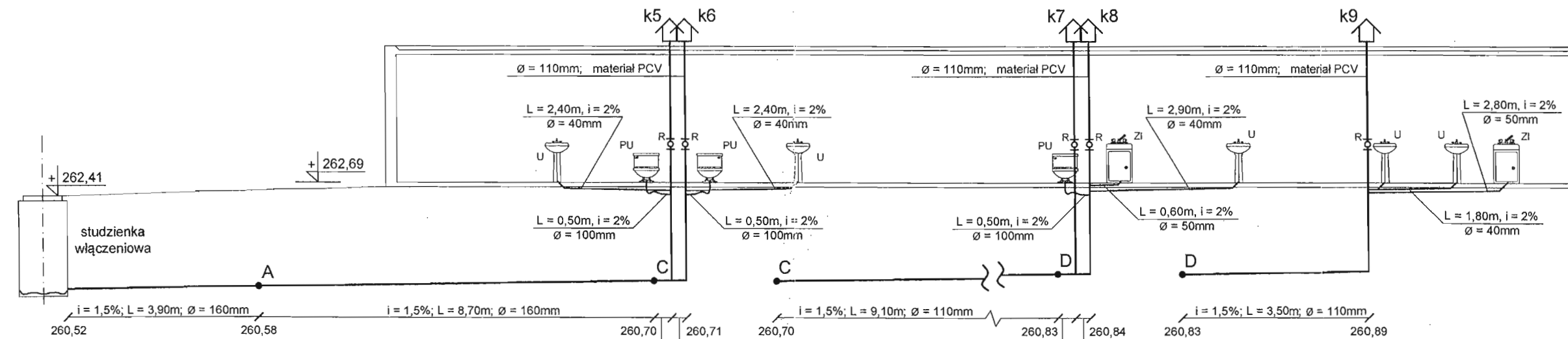
ROZWINIĘCIE INSTALACJI KANALIZACYJNEJ

skala 1:100



p.p. 259,0 m n.p.m.

rzędna terenu [m n.p.m.]	262,41
rzędna dna kanału [m n.p.m.]	260,37
zagłębienie [m]	2,04



p.p. 259,0 m n.p.m.

rzędna terenu [m n.p.m.]	262,41
rzędna dna kanału [m n.p.m.]	260,37
zagłębienie [m]	2,04

LEGENDA:

- U - umywalka
- ZI - zlew
- PU - płuczka ustępowa

PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA:	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS:	ROZWINIĘCIE INSTALACJI KANALIZACYJNEJ			
BRANŻA:	INSTALACJE	DATA:	PODPIS:	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Lesław Gębski uprawnienia: 365/93	04.2010	<i>[Signature]</i>	1:100
SPRAWOZIŁ:	mgr inż. Zdzisław Rzeszutek uprawnienia: 355/82	04.2010	<i>[Signature]</i>	NUMER RYS.: 1-2

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

**TEMAT: BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH
Z ZADASZENIEM PASAŻU HANDLOWEGO**
-adaptacja projektu typowego garażu
prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE

LOKALIZACJA: DALESZYCE, Pl. Staszica , Dz. Nr ewid.2530/2

INWESTOR: MIASTO i GMINA DALESZYCE
Daleszyce, Pl. Staszica 9

AUTORZY PROJEKTU:

Branża	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Inst.elektryczna	inż. Józef Bałaga	KL-210/89	04.2010	
Spr.inst.elekt.	Inż. Edmund Nowak	KL- 199/89	04.2010	

1. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa
2. Spis rysunków
3. Spis zawartości projektu
4. Opis techniczny
 - 4.1 Zakres opracowania
 - 4.2 Podstawa opracowania
5. Instalacje elektryczne
 - 5.1 Zasilanie
 - 5.2 Instalacje elektryczne
 - 5.3 Ochrona przepięciowa
 - 5.4 Ochrona od porażień
 - 5.5 Połączenia wyrównawcze
 - 5.6 Bilans mocy
6. Obliczenia

2. CZĘŚĆ OPISOWA

3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Rys nr 1. Instalacja oświetleniowa
- Rys nr 2. Instalacja gniazd wtykowych
- Rys nr 3. Schemat zasilania
- Rys nr 4. Schemat tablicy T1, T2, T5, T6
- Rys nr 5. Schemat tablicy T3, T4,
- Rys nr 6. Schemat tablicy T7
- Rys nr 7. Schemat tablicy T8

4. OPIS TECHNICZNY

4.1 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych w pasażu handlowym w m. Daleszyce

4.2. Podstawa opracowania

- Norma PN-IEC 60364-4-41 Ochrona przeciwporażeniowa.
- Norma PN-IEC 60364-5-537 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza. Urządzenia izolacyjnego i łączenia.
- Norma PN-IEC 60364-5-523 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza. Obciążalność długotrwała przewodów.
- Norma PN-IEC 60363-5-51 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Postanowienia ogólne
- Aktualne przepisy i zarządzenia
- Norma PN-EN- 12461-1. Światło i oświetlenie, oświetlenie miejsc pracy, część 1: Miejsca pracy we wnętrzach

5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

5.1. Zasilanie

Instalacje elektryczne w boksach pasażu handlowego zasilane będą ze złącza kablowego pomiarowego. Projekt oraz realizację złącza opracuje PGE ZEORK Dystrybucja RZE Kielce. W złączu pomiarowym będzie rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej. Dla każdego boks handlowego przewiduje się wewnętrzny pomiar rozliczeniowy z tzw. „podliczników”. W poszczególnych boksach handlowych zaprojektowano tablice bezpiecznikowe dla zasilania i zabezpieczenia poszczególnych urządzeń odbiorczych. Tablice bezpiecznikowe zasilane będą liniami wewnętrznymi WLZ z tablicy licznikowej umieszczonej na zewnętrznej ścianie budynku. W tablicy licznikowej będą zabezpieczenia WLZ oraz układy pomiarowe (podliczniki) dla każdego boks handlowego. Dla zasilania oświetlenia komunikacji pasażu zaprojektowano oddzielny obwód zasilany z tablicy licznikowej TL z pomiarem jednofazowym.

5.2. Instalacje elektryczne

W projektowanym budynku będą następujące instalacje elektryczne:

- oświetleniowa
- gniazd wtyczkowyc
- połączeń wyrównawczych i uziemiająca

Instalacja oświetleniowa i siłowa

Ilość i jakość opraw dobrano do następujących wartości natężenia oświetlenia:

- sale sprzedaży – 500lx
- pom. socjalne – 300lx
- komunikacja, – 300lx
- WC – 200lx
- zaplecze – 300lx

Instalacje elektryczne oświetleniowe i gniazd zasilane będą z poszczególnych tablic w boksach handlowych. Instalacje wykonane będą jako podtynkowe.

Instalację oświetleniową wykonać przewodem YDY3x1,5mm² oraz YDY4x1,5mm². Jako oświetlenie podstawowe w sali sprzedaży zaprojektowano

nastropowe oprawy świetlówkowe ORN4x18 ze świetlówkami trójpasemowymi.

W pomieszczeniach WC zaprojektowano oprawy szczelne (plafoniery) ze

świetlówką energooszczędną. Pasaż oświetlony będzie oprawami typu downlight.

Oprawy w pasażu mocować do konstrukcji zadaszenia. Instalację do gniazd wtykowych wykonać przewodem YDY3x2,5 mm².

5.3. Ochrona przepięciowa

Ochronę przepięciową zaprojektowano w oparciu o ograniczniki firmy Dehn. W rozdzielni TL zaprojektowano ograniczniki przepięć Dehn typ B DEHNventil natomiast w tablicach bezpiecznikowych boksów handlowych zaprojektowano ograniczniki przepięć typ C DEHN guard.

5.4. Ochrona od porażen

Zastosowana ochrona od porażen obejmuje zabezpieczenie przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim. Ochronę przed dotykiem pośrednim uzyskano przez stworzenie warunków szybkiego wyłączenia zasilania obwodu w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego bezpiecznego w układzie sieciowym TN- S. Warunki szybkiego wyłączenia zapewniono przez zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych o prądzie wyłączeniowym 30mA oraz odpowiedni dobór zabezpieczeń i przekroju przewodów. Szyne PE rozdzielni licznikowej uziemić. Rozdzielenie przewodu N- PE wykonać w rozdzielni licznikowej TL. Punkt rozdzielenia przewodów uziemić – wartość uziemienia max 10 Ohm.

5.5. Połączenia wyrównawcze

W budynku należy wykonać ekwipotencjalizację polegającą na wykonaniu wewnętrznych połączeń wyrównawczych. Do głównej szyny uziemiającej (GSU) należy podłączyć przewodem DY 6mm² w RL wewnętrzne instalacje metalowe przewód PE tablicy licznikowej. Szynę połączyć z uziomem bednarką FeZn 25x4 mm. Do połączeń wyrównawczych przyjęto szynę Galmar nr kat. 11902.

5.6. Bilans mocy

Zamówiona moc szczytowa 50 kW pokrywa w całości zapotrzebowanie budynku na moc elektryczną.

6. OBLICZENIA

6.1 Sprawdzenie warunku doboru WLZ

Tablica TB1

$$P=15 \text{ kW}$$

$$I_B=27A$$

Zabezpieczenie w tablicy TL

$$I_N=32A /gG$$

Przewód zasilający ułożony na uchwytych (C) YDY5x10

$$I_Z = 57A$$

$$I_N < I_B < I_D$$

I_B - Prąd obciążenia badanego obwodu [A]

I_N - Prąd znamionowy wkładki bezpiecznikowej [A]

I_Z - Prąd długotrwały obciążenia kabla [A]

$$27 < 32A < 57A$$

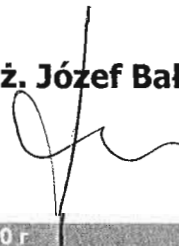
$$I_D > \frac{k \times I_B}{1,45}$$

$k=1,6$ dla zabezpieczenia topikowego 32A

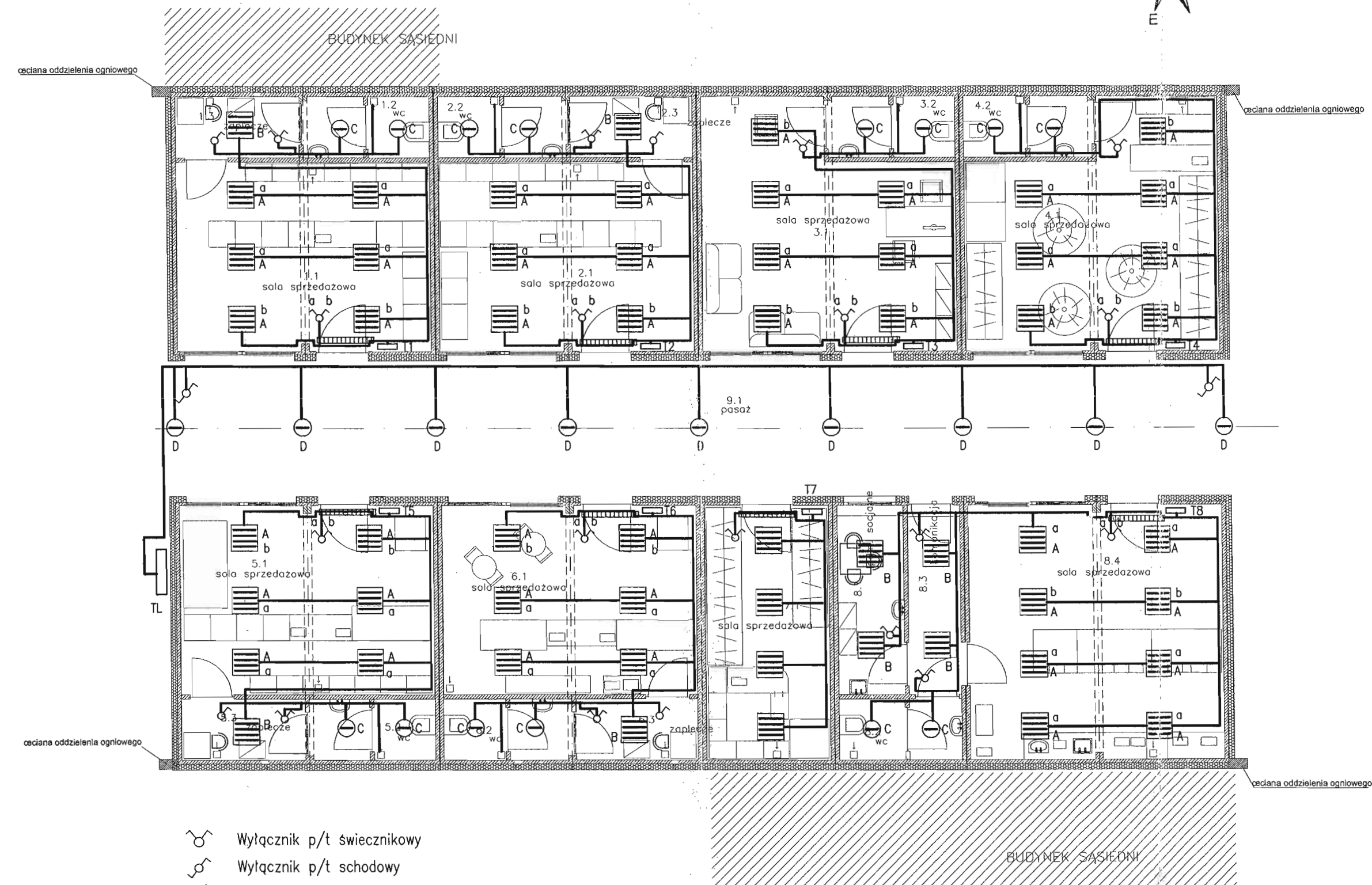
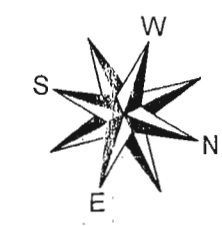
$$I_D = 57A > \frac{1,6 \times 32}{1,45} = 35,2A$$










Kabel na warunki zwarciove dobrany prawidłowo

Projektant: inż. Józef Bałaga



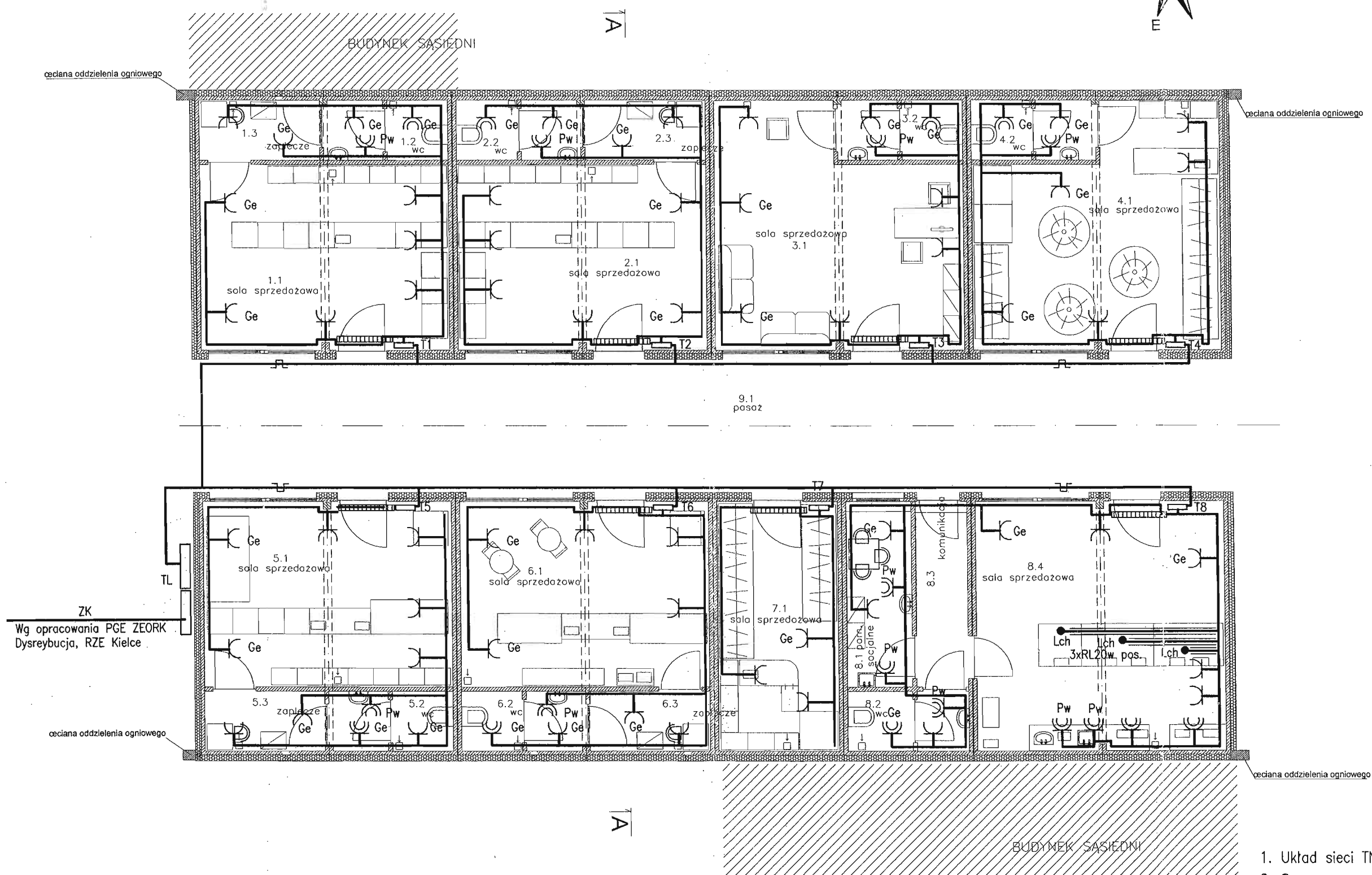
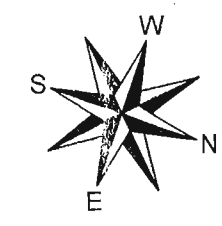
RZUT PRZYZIEMIA
skala 1:100



-  Wylacznik p/t swiecznikowy
 -  Wylacznik p/t schodowy
 -  Wylacznik p/t jednobiegunowy
 -  Gniazdo p/t z uzziemieniem w wykonaniu szczelnym
 -  Gniazdo p/t z uzziemieniem
 -  A Oprawa jarzeniowa ORN-418 RPP 4x18W IP20 Farel
 -  B Oprawa jarzeniowa ORN-418 RL 4x18W IP20 Farel
 -  C Plafoniera Micro IP 54 280/26 26W PL-C/2p 840 Mikro-Luks
 -  D Oprawa typu downlight EN225 2x26W IP44 2xTC-D 26W ES-System
- Światłówki 18W TLD Super 80/840 trójpasemowe Philips

PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA:	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS:	Instalacja oświetleniowa			
BRANŻ:	ELEKTRYCZNA	DATA:	PODPIS:	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	inż. Józef Balaga upr. KL-210/89	5.2010		1:100
SPRAWDZIŁ:	inż. Edmund Nowak upr. KL-182/89	5.2010		NUMER RYS.: 1

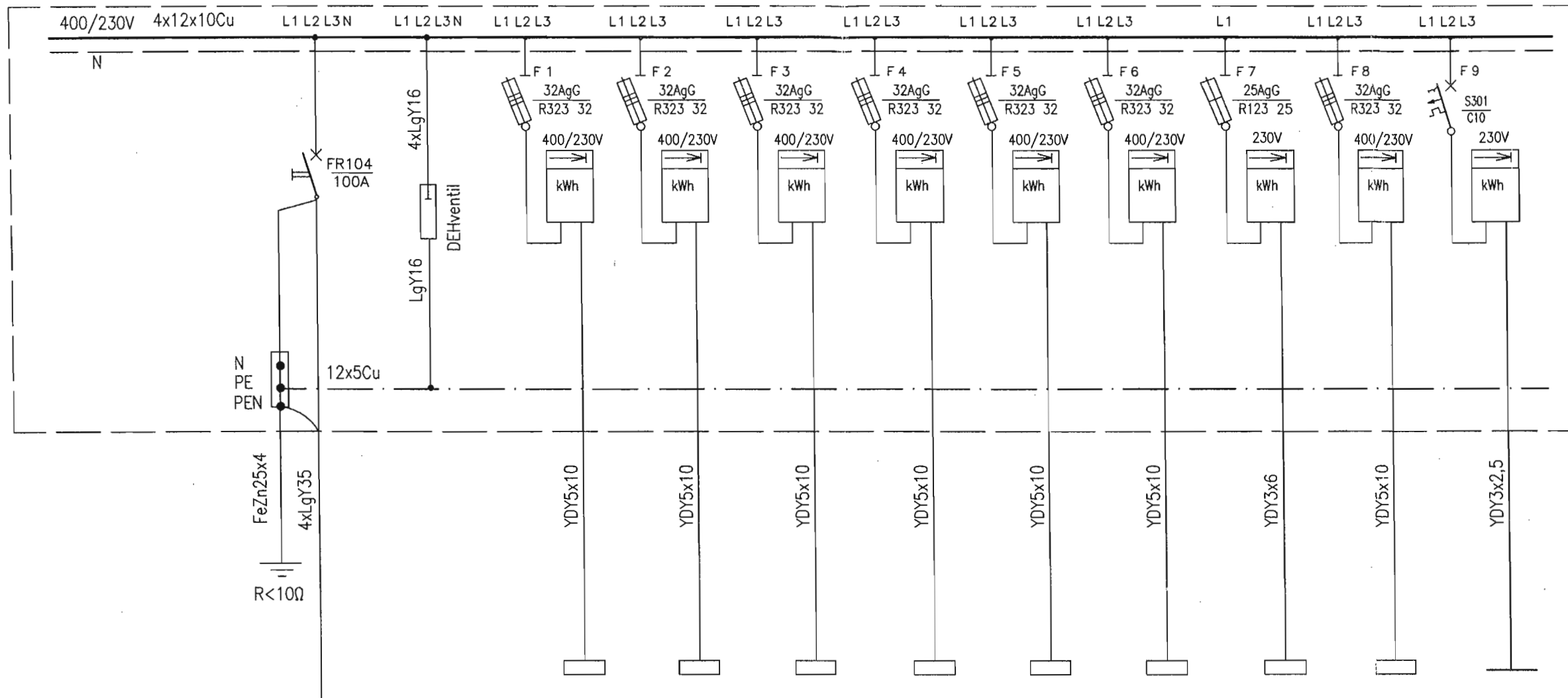
RZUT PRZYZIEMIA
skala 1:100



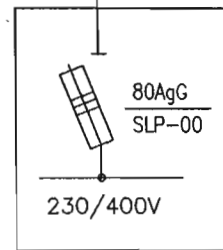
Pw Podgrzewacz wody
Ge Grzejnik elektryczny
Lch Lada chłodnicza

1. Układ sieci TN-S
2. Samoczynne szybkie wyłączenie zasilania

PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE		
LOKALIZACJA:	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2		
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9		
TYTUŁ RYS:	Instalacja gniazd wtykowych		
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	inż. Józef Bałaga upr. KL-210/89	5.2010	
SPRAWDZIŁ:	inż. Edmund Nowak upr. KL-182/89	5.2010	
			SKALA:
			1:100
			NUMER RYS.:
			rys nr 2



Nr obwodu	Zasilanie	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	
		Pi= 16,8 kW Ps= 15 kW Is= 27 A	Pi= 16,8 kW Ps= 15 kW Is= 27 A	Pi= 16,3 kW Ps= 15 kW Is= 27 A	Pi= 16,3 kW Ps= 15 kW Is= 27 A	Pi= 16,8 kW Ps= 15 kW Is= 27 A	Pi= 16,8 kW Ps= 15 kW Is= 27 A	Pi= 3,4 kW Ps= 3,4 kW Is= 15 A	Pi= 28,3kW Ps= 18 kW Is= 32 A	0,6 kW Oświetlenie pasażu



Złącze kablowe pomiarowe wg opracowania PGE ZEORK Dystrybucja RZE Kielce

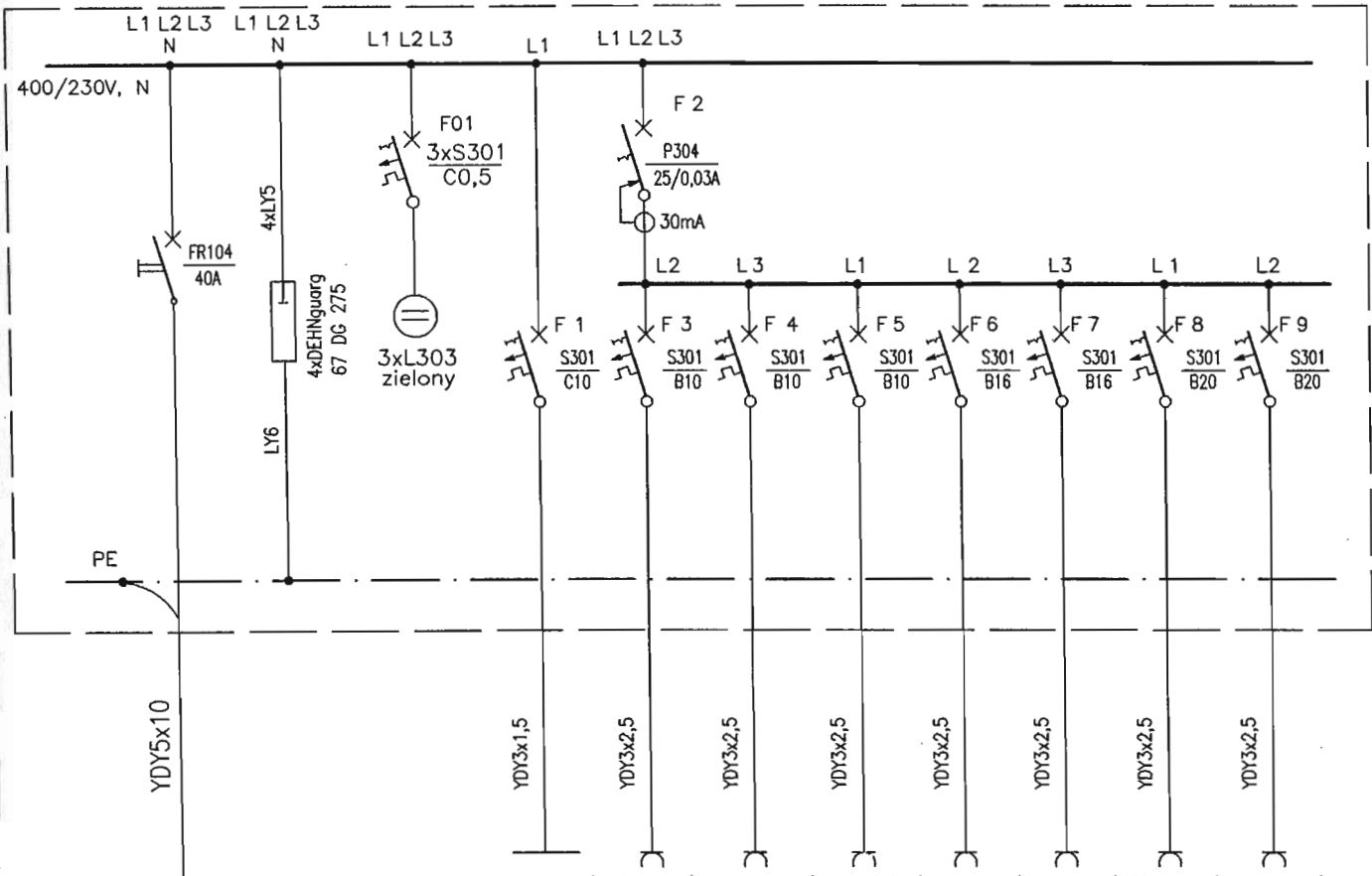
Pi	132,0 kW
Ps	50,0 kW
Is	79,0 A

1. Układ sieci TN-S
2. Samoczynne szybkie wyłączenie zasilania

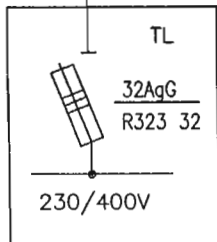
PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA:	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS:	Schemat tablicy zasilania			
BRAŃ A:	ELEKTRYCZNA	DATA:	PODPIS:	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	Inż. Józef Bałaga upr. KL-210/89	5.2010		NUMER RYS:
SPRAWDZIŁ:	Inż. Edmund Nowak upr. KL-182/89	5.2010		

Tablica T1
 Tablica T2
 Tablica T5
 Tablica T6

RN-3x12-55
 Zamek + klucz



Nr obwodu				1	2	3	4	5	6	7	8
Ilość szt.				9	1	1	1	1	1	1	4
Moc [kW]				0,8	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	3,5	1,5
					Ge 1	Ge 2	Ge 3	Ge 4	Ge 5	Pw	
		Ochrona przepięciowa	Sygnalizacja napięcia	Oświetlenie	Grzejniki elektryczne					Podgrzewacze wody	Gniazda ogólne



Tablica T1	
Pi	16,8 kW
Ps	15 kW
Is	27 A

Tablica T2	
Pi	16,8 kW
Ps	15 kW
Is	27 A

Tablica T5	
Pi	16,8 kW
Ps	15 kW
Is	27 A

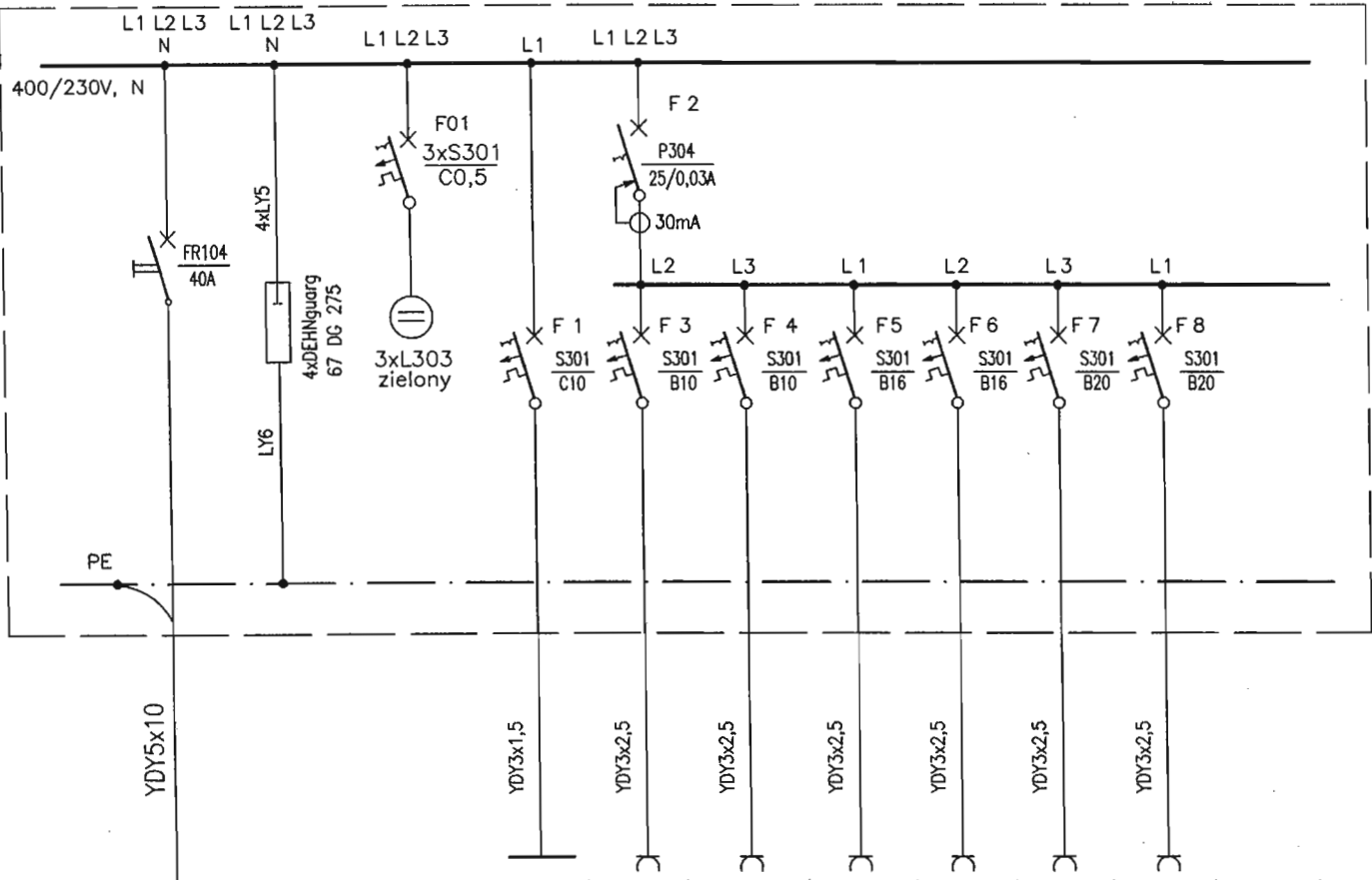
Tablica T6	
Pi	16,8 kW
Ps	15 kW
Is	27 A

1. Układ sieci TN-S
2. Samoczynne szybkie wyłączenie zasilania
3. Połączenia wewnętrzne wykonać za pomocą łączników grzebieniowych i bloków listew rozdzielczych

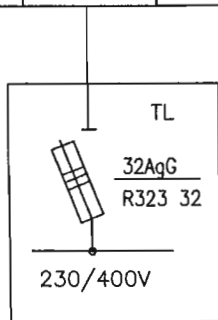
PROJEKT :	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA :	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR :	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS :	Schemat tablicy zasilania			
BRANŻA :	ELEKTRYCZNA	DATA :	PODPIS :	SKALA :
PROJEKTOWAŁ :	inż. Józef Bałaga upr. KL-210/89	5.2010		NUMER RYS.:
SPRAWDZIŁ :	inż. Edmund Nowak upr. KL-182/89	5.2010		rys nr 4

Tablica T3
Tablica T4

RN-3x12-55
Zamek + klucz



Nr obwodu				1	2	3	4	5	6	7	
Ilość szt.				9	1	1	1	1	1	4	
Moc [kW]				0,8	0,5	0,5	1,5	1,5	3,5	1,5	
					Ge 1	Ge 2	Ge 3	Ge 4	Pw		
		Ochrona przebieciowa	Sygnalizacja napięcia	Oswietlenie	Grzejniki elektryczne				Podgrzewacze wody	Gniazda ogólne	



Tablica T3	
Pi	16,3 kW
Ps	15 kW
Is	27 A

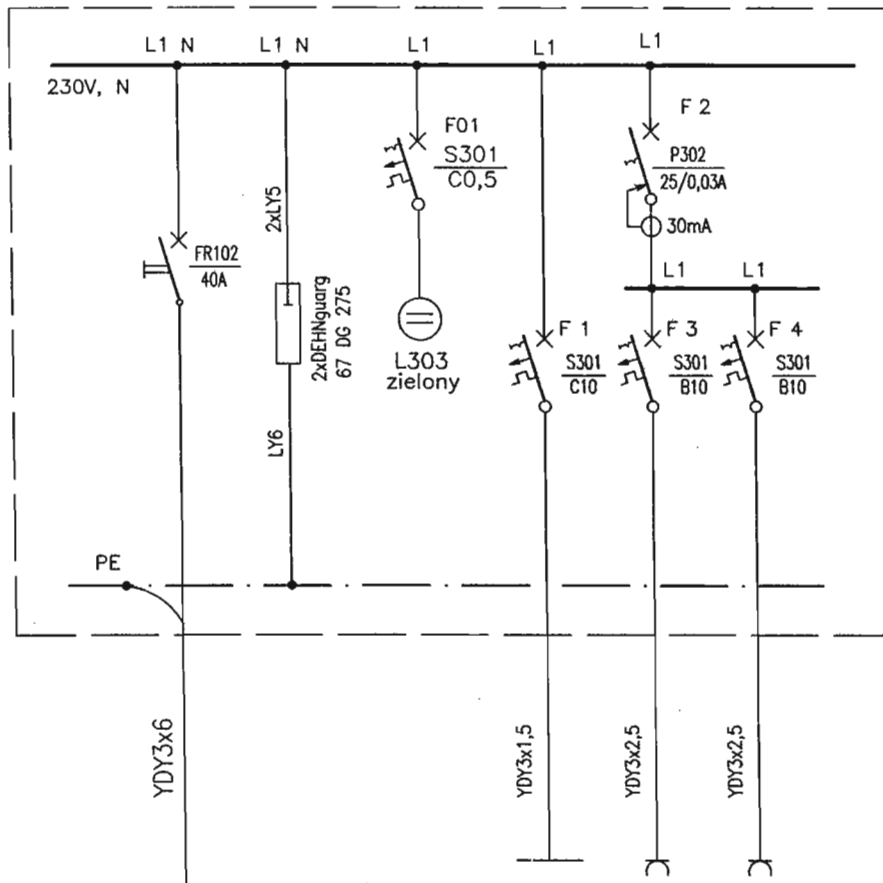
Tablica T4	
Pi	16,3 kW
Ps	15 kW
Is	27 A

1. Układ sieci TN-S
2. Samoczynne szybkie wyłączenie zasilania
3. Połączenia wewnętrzne wykonać za pomocą łączników grzebieniowych i bloków listew rozdzielczych

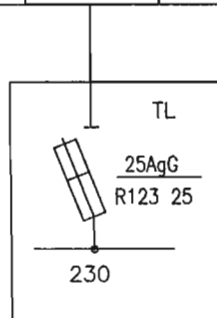
PROJEKT :	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA :	Daleszyca, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR :	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS :	Schemat tablicy zasilania			
BRANŻA :	ELEKTRYCZNA	DATA :	5.2010	SKALA :
PROJEKTOWAŁ :	inż. Józef Bałaga upr. KL-210/89	DATA :	5.2010	NUMER RYS. :
SPRAWDZIŁ :	inż. Edmund Nowak upr. KL-182/89	DATA :	5.2010	rys nr 5

Tablica T7

RN-2x12-55
Zamek + klucz



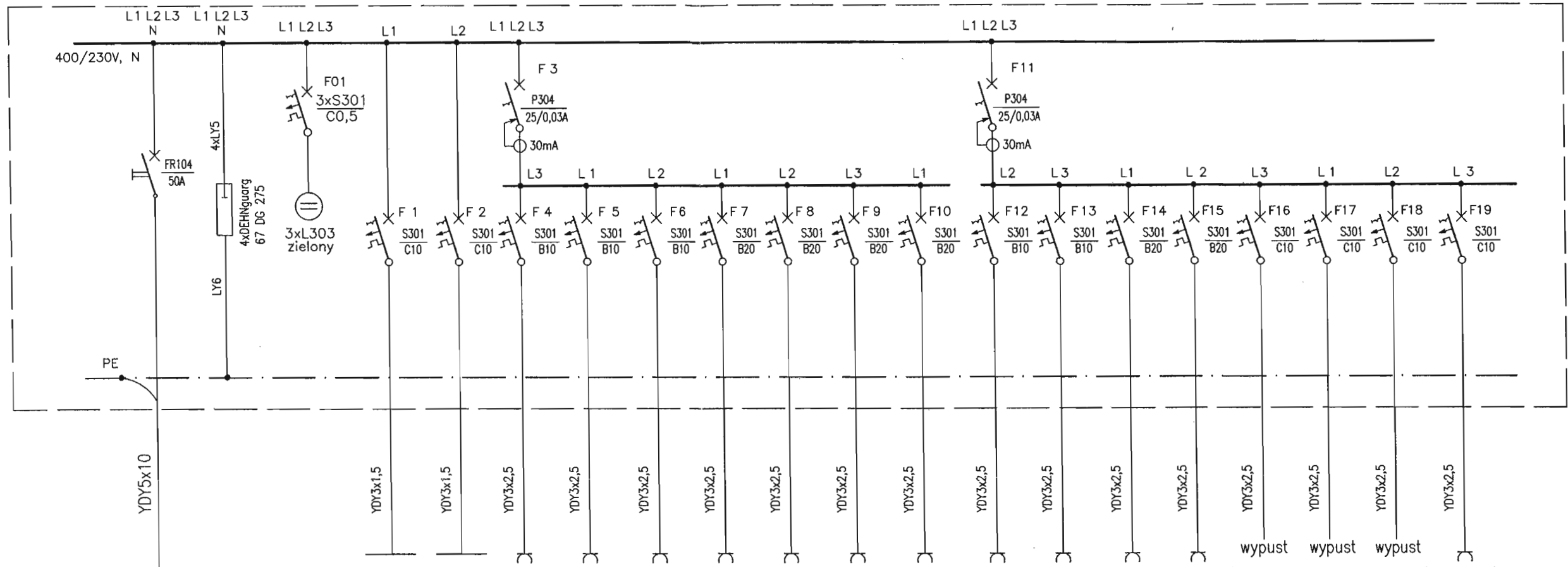
Nr obwodu				1	2	3
Ilość szt.				4	1	1
Moc [kW]				0,4	1,5	1,5
					Ge 1	
		Ochrona przebieciowa	Sygnalizacja napięcia	Oświetlenie	Grzejniki elektryczne	Gniazda ogólne



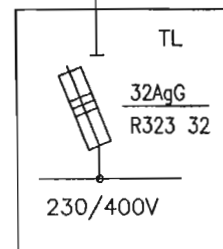
Pi	3,4 kW
Ps	3,4 kW
Is	15 A

1. Układ sieci TN-S
2. Samoczynne szybkie wyłączenie zasilania
3. Połączenia wewnętrzne wykonać za pomocą łączników grzebieniowych i bloków listew rozdzielczych

PROJEKT :	Budowa pawilonów handlowych z zadaniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA :	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR :	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS :	Schemat tablicy zasilania			
BRANŻA :	ELEKTRYCZNA	DATA :	PODPIS :	SKALA :
PROJEKTOWAŁ :	inż. Józef Bałaga upr. KL-210/89	5.2010		NUMER RYS.:
SPRAWDZIŁ :	inż. Edmund Nowak upr. KL-182/89	5.2010		rys nr 6



Nr obwodu				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Ilość szt.				12	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4
Moc [kW]				1,1	0,8	0,5	0,5	0,5	3,5	3,5	3,5	1,5	1,5	1,5	3,5	3,5	0,5	0,5	0,5	1,5	
						Ge 1	Ge 2	Ge 3	Pw	Pw	Pw		Ge 3	Ge 4	Pw	Pw	Lch	Lch	Lch		



Tablica T8	
Pi	28,3 kW
Ps	18 kW
Is	32 A

1. Układ sieci TN-S
2. Samoczynne szybkie wyłączenie zasilania
3. Połączenia wewnętrzne wykonać za pomocą łączników grzebieniowych i bloków listew rozdzielczych

PROJEKT:	Budowa pawilonów handlowych z zadaszeniem pasażu - adaptacja projektu typowego garażu prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE			
LOKALIZACJA:	Daleszyce, Pl. Staszica, dz nr 2530/2			
INWESTOR:	MIASTO I GMINA DALESZYCE, Daleszyce, Pl. Staszica 9			
TYTUŁ RYS:	Schemat tablicy zasilania			
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA	DATA:	PODPIS:	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	inż. Józef Bałaga upr. KL-210/89	5.2010		NUMER RYS.:
SPRAWDZIŁ:	inż. Edmund Nowak upr. KL-182/89	5.2010		rys nr 7

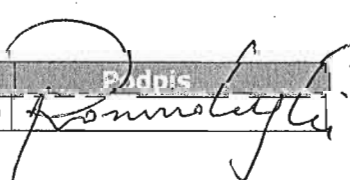
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

**TEMAT: BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH
Z ZADASZENIEM PASAŻU HANDLOWEGO**
-adaptacja projektu typowego garażu
prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE

LOKALIZACJA: DALESZYCE, Pl. Staszica , Dz. Nr ewid.2530/2

INWESTOR: MIASTO i GMINA DALESZYCE
Daleszyce, Pl. Staszica 9

AUTOR OPRACOWANIA:

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Rozwadowski	34/78 KL	05.2010	

Charakterystyka energetyczna budynku

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.11.2008,
Dz.U.201, poz.1240)

Informacje ogólne:

**TEMAT: BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH ZADASZENIEM PASAŻU
HANDLOWEGO - adaptacja projektu typowego garażu
Prefabrykowanego Firmy G.B. GARAŻE**

LOKALIZACJA: m. SUKÓW, gm. Daleszyce dz. Nr

**INWESTOR: GMINA DALESZYCE
Pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce**

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego charakterystykę:

mgr inż. Adam Rozwadowski, upr. 34/78 KL

**1. Współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych w ogrzewanych
budynekach:**

Przegrody	Sposób zabezpieczenia	Rzeczywista grubość izolacji	
		Współczynnik	Przenikania ciepła U
	Rodzaj przegrody	Maksymalny dopuszczalny	Rzeczywisty
Fundamenty oraz ściany zagłębione w gruncie	Beton zwykły plus styropian	Styropian 5,0 cm	
Podłogi na gruncie z izolacją cieplną	- podłoga w przyziemiu na gruncie	0,30	0,30
Podłogi na gruncie bez izolacji cieplnej	-		-
Podłogi	-		-

podniesione	Nazwa i orientacja przegrody		Współczynnik przenikania ciepła U	
			Maksymalny dopuszczalny	Rzeczywisty
Ściany zewnętrzne	- Ściana zewnętrzna		0,30	0,30
	- Ściana zewnętrzna warstwowa		0,30	0,30
Dach i stropodach	- dach		0,25	0,23
Stropy nad piwnicami i nad nie ogrzewanymi przestrzeniami	- strop nad parterem do dołu		0,45	0,39
	- strop nad parterem żelbet do dołu		0,45	0,4
	- strop nad parterem do góry		0,45	0,4
	- strop nad parterem żelbet do góry		0,45	0,39
Okna i drzwi balkonowe oraz okna dachowe	Nazwa i orientacja przegrody	Powierzchnia m ²	Współczynnik przenikania ciepła U	
			Maksymalny dopuszczalny	Rzeczywisty
Okna Okna dachowe Drzwi zewnętrzne	północ	25,00	1,8	1,1
		-	-	-
		9,33	2,6	2,0
Okna Okna dachowe Drzwi zewnętrzne	południe	25,40	1,8	1,1
		-	-	-
		9,33	2,6	2,0

2. Inne wskaźniki

Liczba ludzi przebywających w budynku - **8 x 10 = 80 osób**

Liczba pomieszczeń mieszkalnych - **8**

Łączne pole powierzchni przegród zewnętrznych – **320,0 m²**

Kubatura ogrzewana – **983,0 m³**

Obliczeniowa wartość zapotrzebowania na energię do ogrzewania budynku i wentylacji – **44800 kWh/rok**

Obliczeniowa wartość sprawności instalacji grzewczej: - **0,9**

Obliczeniowa wartość sprawności przesyłania ciepła: - **0,9**

Obliczeniowa wartość sprawności regulacji systemu grzewczego: - **0,99**

Obliczeniowa wartość sprawności wykorzystania ciepła: - **0,90**

Obliczeniowa wartość sprawności przesyłu wody ciepłej: - **0,80**

Obliczeniowa wartość zapotrzebowania na energię
do przygotowania 1 m³ ciepłej wody – **16 kW**

Obliczeniowa wartość mocy jednostkowej urządzenia oświetleniowego
dla pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej - **3,0 kW**

Strumień powietrza wentylacyjnego Ψ w m³/h - dotyczy strumienia powietrza
świeżego dostarczanego do budynku - **2000 m³/h**

Opracował : mgr inż. **Adam Rozwadowski**



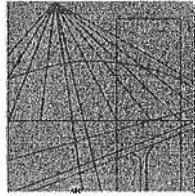
G.B. GARAŻE Sp. z o.o.
ul. Żyzna 15, 42-200 Częstochowa
tel. (034) 366 13 85
fax (034) 366 13 84
e-mail: biuro@garaze.com.pl
www.garaze.com.pl

G.B. GARAŻE
Kontenery żelbetowe

PROJEKT GARAŻU ŻELBETOWEGO MONOLITYCZNEGO

Częstochowa

Grzegorz Rektorek
Kierownik budowy i robót
konstrukcyjno-budowlanych
Upr. nr UAN-7342/98/92



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 23 marca 2010 r.

Pani/Pan **Grzegorz Rektorek**
ul. 11-go Listopada 14/17
42-200 Częstochowa

ZAŚWIADCZENIE

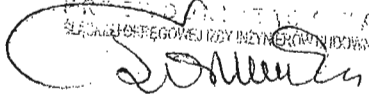
Pani/Pan **Rektorek Grzegorz**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/9223/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.03.2011 r.

Ś L Ą S K A O K R Ę G O W A I Z B A I N Ż Y N I E R Ó W B U D O W N I C T W A

mgr inż. Stanisław Czarniecki

URZĄD MIASTOWY
w Częstochowie
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
UAN-7342/98/92

Cz - wa

10.06. 92
19 r.

Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 2 § 6 ust. 2 § 7 i 13 i § ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. -----

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Grzegorz REKTOREK syn Kazimierza

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 marca 1955 r. w Zagajnik

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Grzegorz REKTOREK

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.



m. p.

(podpis i pieczęć)

G.B. GARAŻE

Kontenery żelbetowe

Zawartość Teczki

I Część opisowa

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny

II Część rysunkowa

1. Ławy fundamentowe – przekrój
2. Rzut
3. Przekrój
4. Przekrój
5. Szczegóły
6. Szczegóły wentylacji
7. Elewacja

Częstochowa 2010

Grzegorz Sektołek
Kierownik budowy i robót
konstrukcyjno-budowlanych
Upr. nr UAN-7342/98/92

OPIS TECHNICZNY

I. Podstawa opracowania

1. Zlecenie firmy G. B. Garaże Sp. z o.o. na wykonanie prac projektowych związanych z adaptacją projektu gotowego.
2. Projekt garażu żelbetowego sporządzony przez biuro projektowe „Baustatik”, na podstawie systemu Kesting.

II. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera dyspozycje architektoniczno - konstrukcyjne garażu oraz jego montażu na ławach fundamentowych.

III. Opis architektoniczny garażu

Dane podstawowe:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. powierzchnia zabudowy | 17,88 m ² |
| 2. powierzchnia użytkowa | 16,46 m ² |
| 3. kubatura | 44,26 m ³ |

Ściany zewnętrzne garażu, stropodach oraz podłogę wykonano z betonu zbrojonego matami stalowymi.

Podłogę garażu stanowi żelbetowa płyta zatarta na ostro o standardzie posadzki przemysłowej
Dach pokryto papą termozgrzewalną zabezpieczającą przenikanie wody deszczowej.

Ściany pokryte są warstwą zaprawy wodoszczelnej - zabezpieczającą przenikanie wody deszczowej.

Ściany zewnętrzne pokryte są warstwą zaprawy wodoszczelnej, na której jest nałożona jest tynk mineralny koloru białego.

Ściany wewnętrzne pomalowane farbą dyspersyjną.

Brama uchylna z blachy trapezowej z zamkiem patentowym. Standard w kolorze ciemny brąz.

W wersji standardowej nie przewiduje się dodatkowych otworów, możliwych do wykonania na specjalne życzenia.

Posadowienie garaży możliwe jest w kilku wariantach, jako:

- wolnostojący
 - w skarpie okrywającej jedną lub wszystkie ściany *)
 - w skarpie okrywającej również dach garażu *)
 - w zabudowie szeregowej
 - w zabudowie piętrowej *)
- *) zastosowanie wymaga zmian konstrukcyjnych ścian i stropów

Grzegorz Rektorek
Kierownik budowy i robót
konstrukcyjno-budowlanych
Upr. nr UAN-7342/98/92

Opis konstrukcji

Garaż jest monolitycznym prefabrykatem wykonanym z betonu B-30, zbrojony matami stalowymi zgrzewanymi. Podłoga garażu gwarantuje wytrzymałość tzw. nacisku komunikacyjnego, tj. 3,0 kN/m².

*) zastosowanie wymaga zmian konstrukcyjnych ścian i stropów

Jest to konstrukcja samonośna wymagająca zastosowania fundamentów wyłącznie pod krótszymi ścianami.

Fundament garażu stanowi ława żelbetowa z betonu B-25.

Posadowienie na gruncie nośnym, poza strefą przemarzania.

Schematy konstrukcyjne oraz szczegóły i wykaz materiałów zawarto w projekcie wykonawczym konstrukcji.

Ściany garażu mają zastosowanie jako mur oporowy. Ponadto miejsce styku ścian garażu z gruntem musi być zabezpieczone roztworem izolacyjnym „na zimno”.

Część elektryczna

Garaż na życzenie inwestora może być wyposażony w instalację elektryczną wewnętrzną.

Przewody elektryczne prowadzone są jako natynkowe.

Instalacja powinna posiadać zabezpieczenie różnicowo-prądowe.

Część wod. - kan. wentylacyjna

W połaci dachowej wykonano otwór z wymontowanym koszem spływowym.

Prowadzi on do rury spustowej wewnętrznej Ø 75 mm odprowadzającej wodę alternatywnie: przez podłogę bądź ścianę tylną lub boczną.

Odprowadzenie wody deszczowej może być powierzchniowe (prefabrykowane korytka) lub podłączone do zbiorczej kanalizacji deszczowej.

Garaż wyposażony jest w system wentylacji nawiewno-wywiewnej.

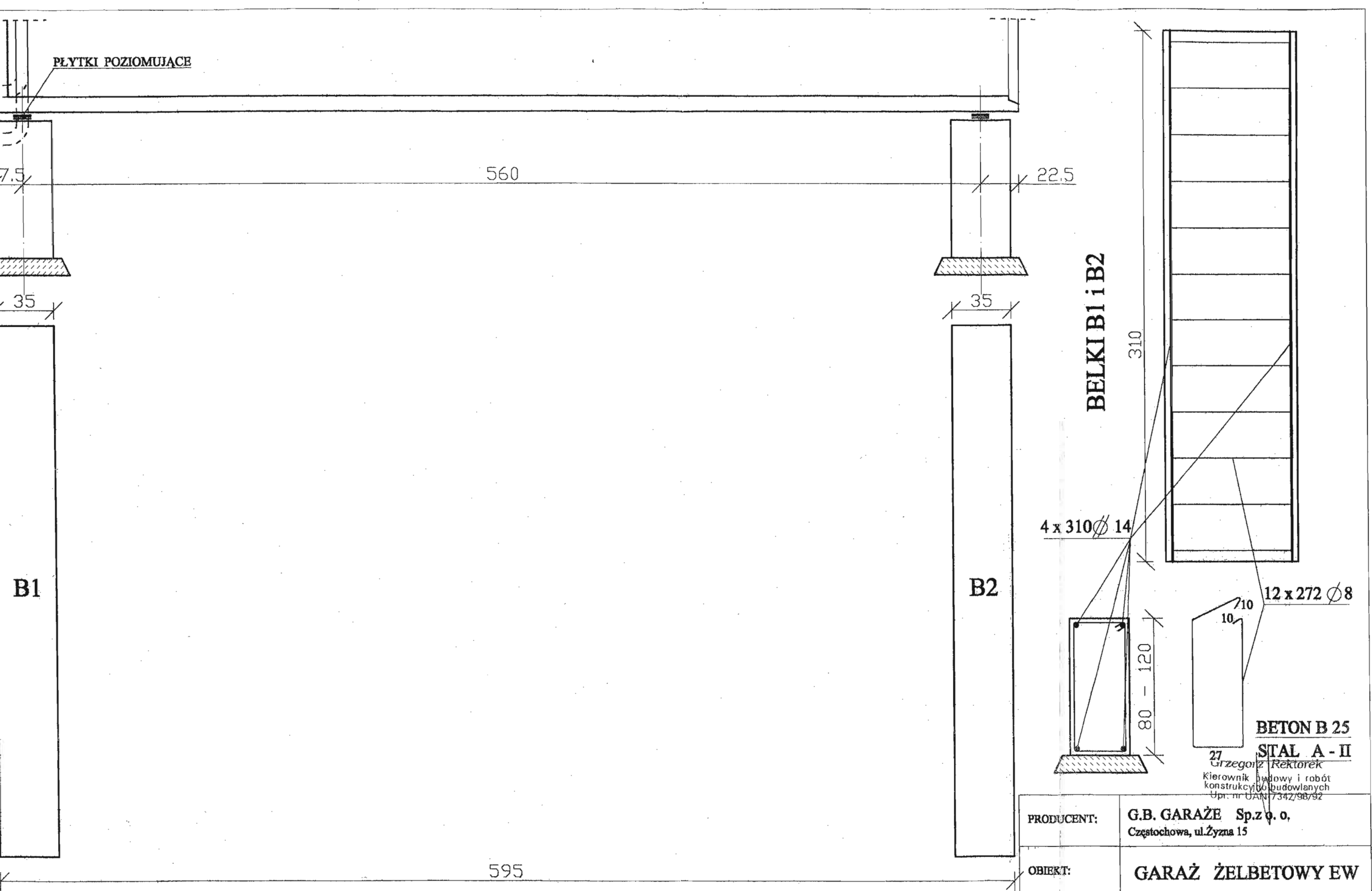
W ścianie tylnej 10 cm pod stropem zamontowano 4 otwory wentylacyjne Ø 100 mm (zabezpieczone kratką z PCV). Powierzchnia otworów 314 cm². Na styku bramy garażowej i progu zastosowano prześwit szerokości 1 cm szerokości całej bramy, tj. 260 cm (260cm²). Ponad to istnieją dodatkowe otwory wentylacyjne wynikające z trapezowego przekroju blachy bramy garażowej – 29 sztuk o powierzchni 6,5 cm² każdy. Razem powierzchnia otworów wentylacyjnych przy zamkniętym garażu wynosi 602,35 cm². Przy zabudowie szeregowej lub w systemie łączenia ścian garaży ścianami tylnymi w celu swobodnego obiegu powietrza należy zachować szczelinę dyfuzyjną o szerokości minimum 3 cm.

Opis montażu

Garaż jest przewożony przy pomocy specjalistycznego samochodu lub dźwigu samochodowego i ustawiany na przygotowanych fundamentach. Sposób montażu jest dobierany w zależności od możliwości terenowych w miejscu lokalizacji.

Technologia wykonania garażu oraz sposób jego montażu minimalizuje przygotowanie placu budowy i ogranicza go do miejsca wykonania dwóch ław fundamentowych. Podczas montażu należy pamiętać o zachowaniu dystansu min. 5 cm pomiędzy powierzchnią gruntu pod garażem, a spodem garażu.

Grzegorz Rektorek
Kierownik budowy i robót
konstrukcyjno-budowlanych
Upr. nr UAN-7342/98/92

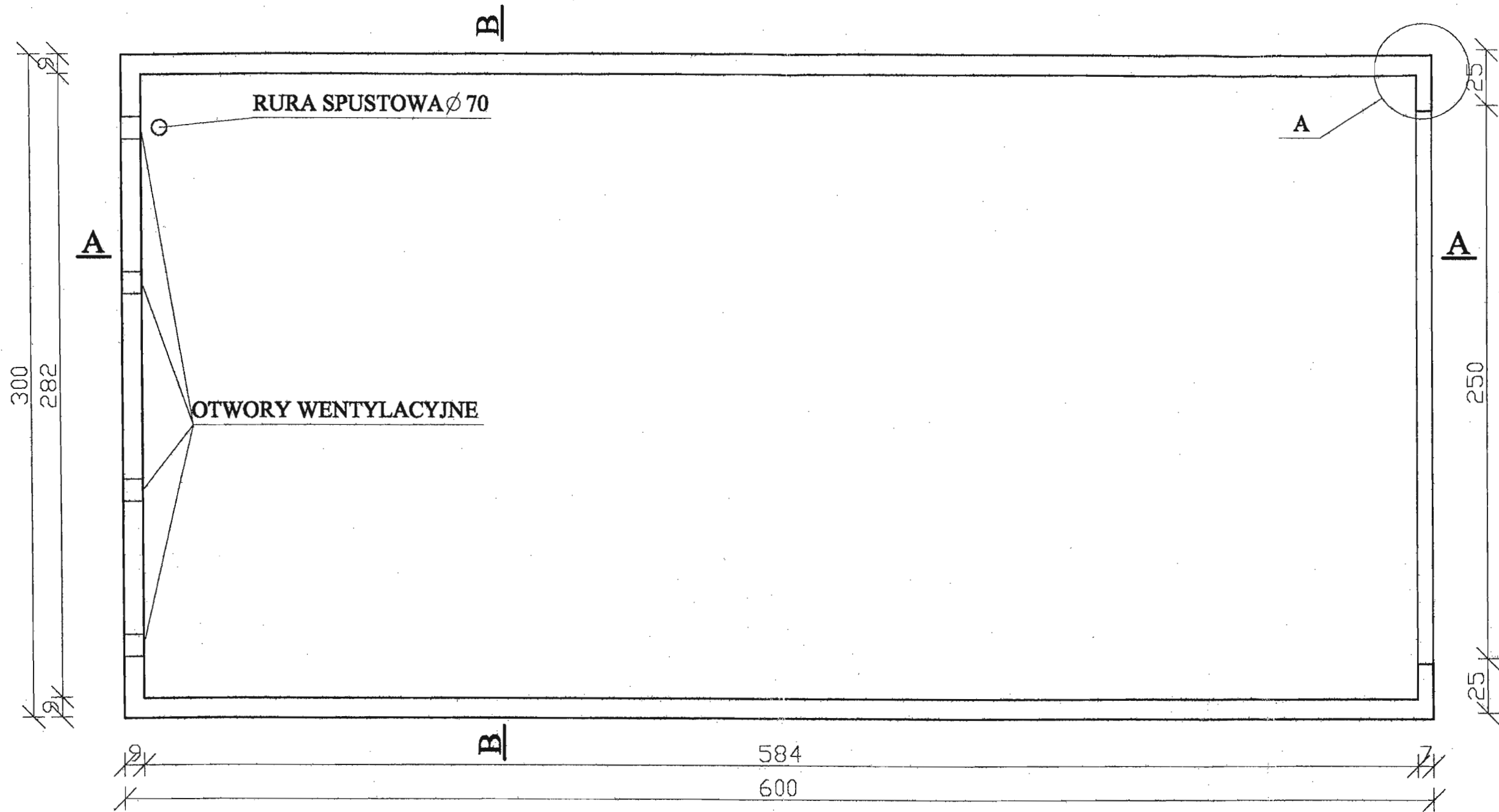


BETON B 25
STAL A - II

27
Grzegorz Rektorek
Kierownik budowy i robót
konstrukcyjnych w budowlanych
Upr. nr UAN 7342/98/92

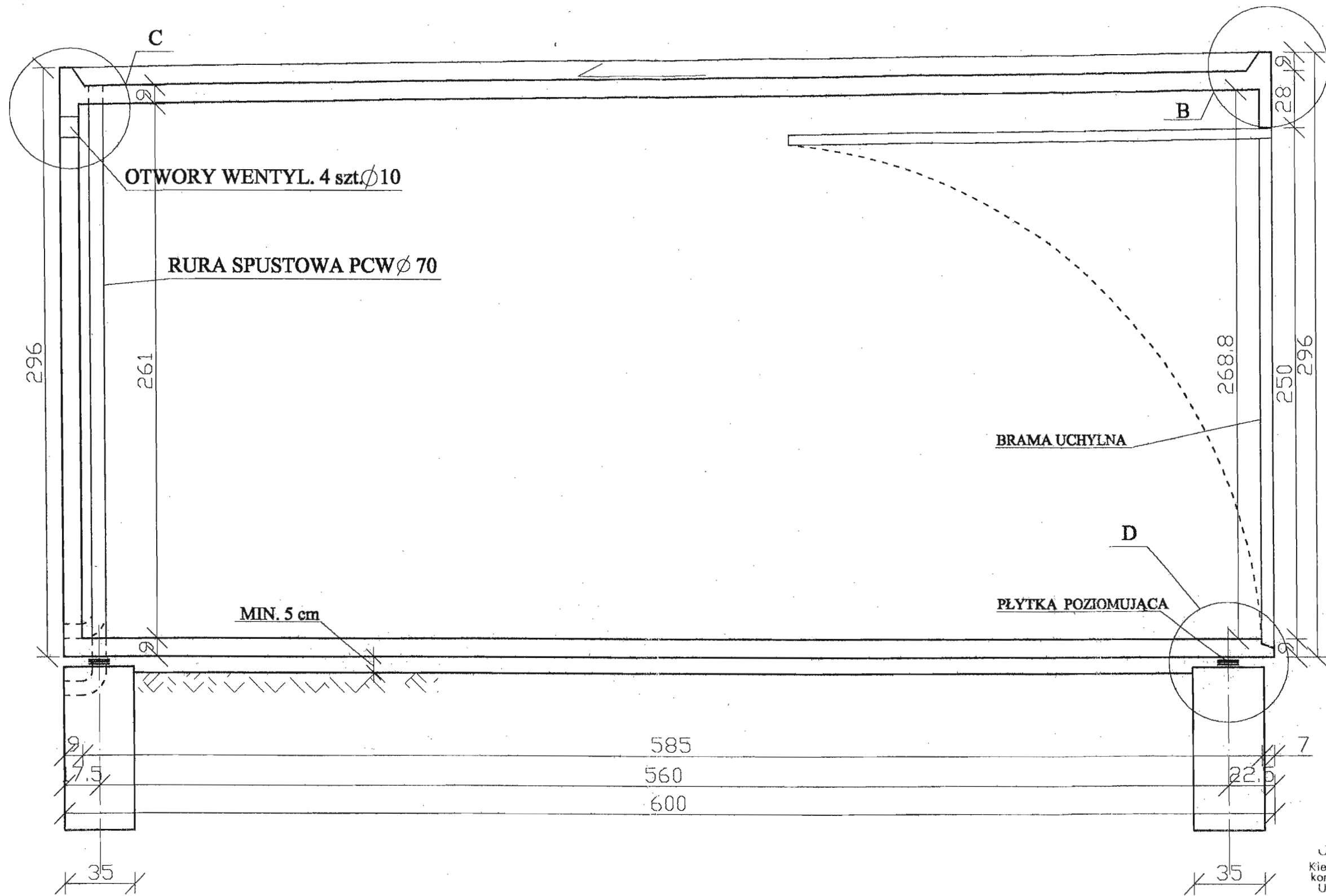
PRODUCENT:	G.B. GARAŻE Sp.z o. o. Częstochowa, ul. Żyzna 15		
OBIĘKT:	GARAŻ ŻELBETOWY EW		
RYSUNEK:	KONSTR. ŁAW FUNDAMENTOWYCH		
PROJEKTANT:	Grzegorz Rektorek	Skala:	1:20
Upr.konstr.-budow.	UAN - 7342/98/92	Data:	12.2000
Podpis:		Opisownie na podstawie systemu "KESTING"	

1



Grzegorz Rektorek
 Kierownik budowy i robót
 konstrukcyjno-budowlanych
 Upr. nr UAN 7342/98/92

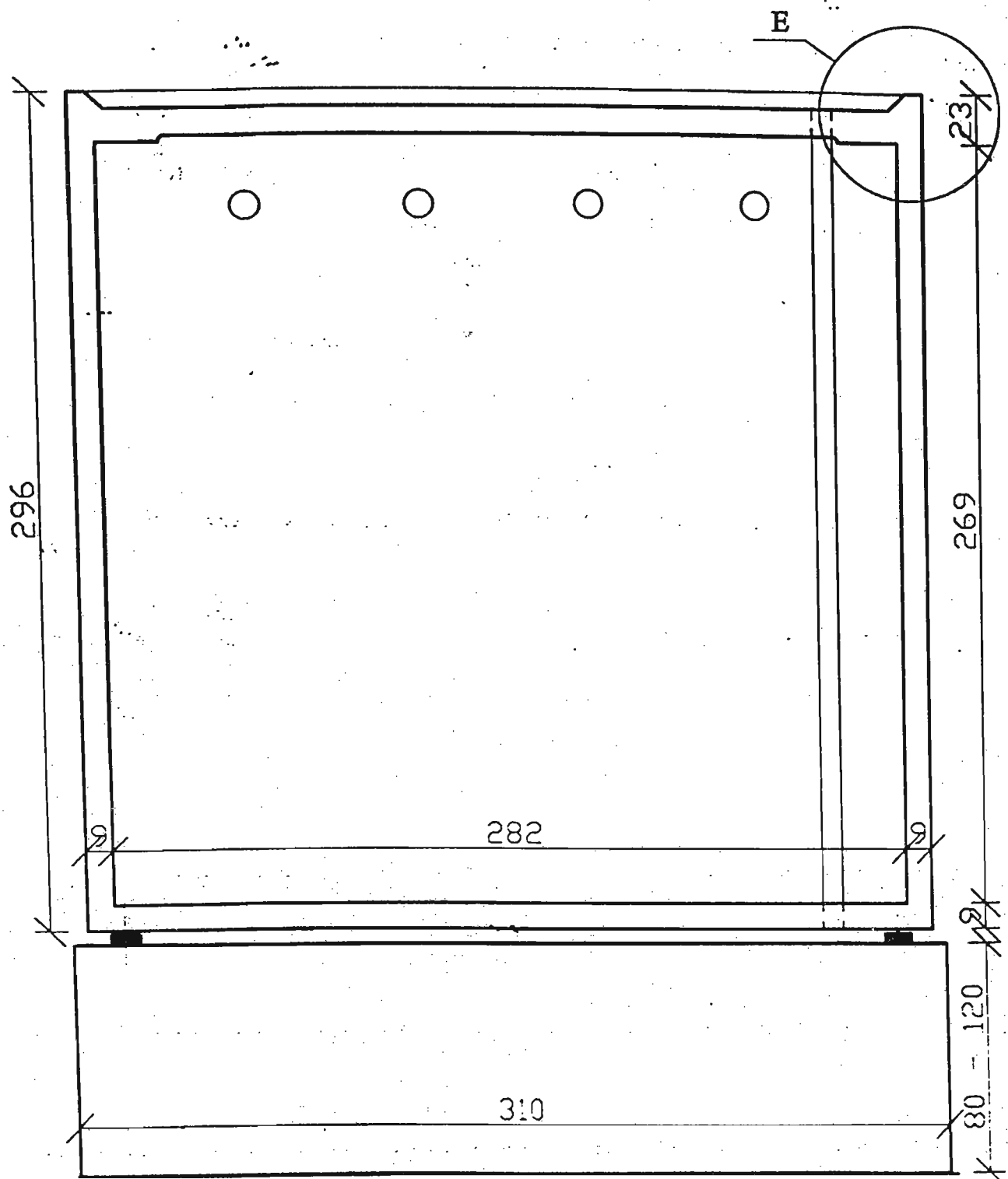
PRODUCENT:	G.B. GARAŻE Sp.z o. o. Częstochowa, ul. Żyzna 15		
OBIEKT:	GARAŻ ŻELBETOWY EW		
RYSUNEK:	RZUT		
PROJEKTANT:	Grzegorz Rektorek	Skala:	1:20
Upr.konstr-budow.	UAN - 7342/98/92	Data:	12.2000
Podpis:	<i>GR</i>	Opracowanie na podstawie systemu "KESTING"	



Grzegorz Rektorek
 Kierownik budowy i robót
 konstrukcyjno-budowlanych
 Upr. nr UAN-7342/98/92

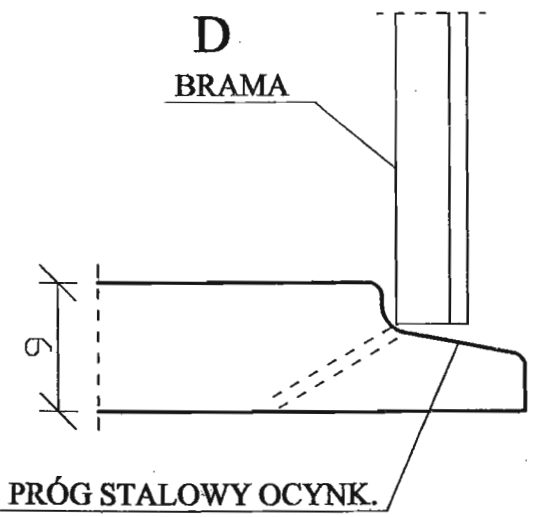
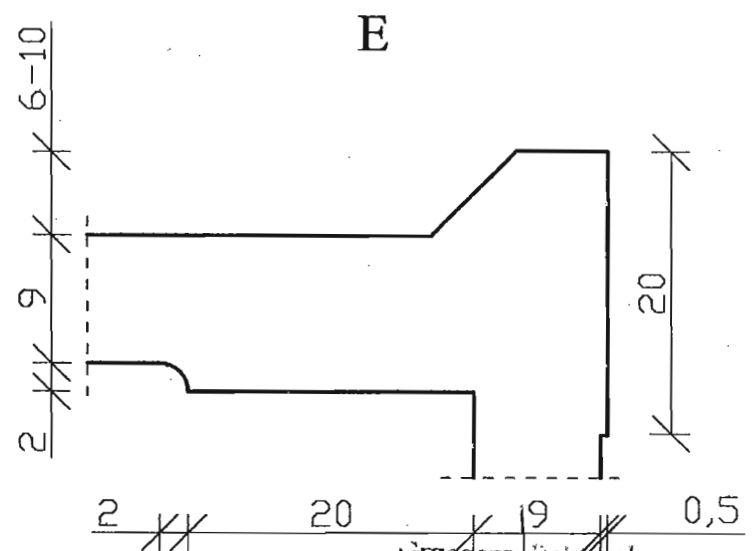
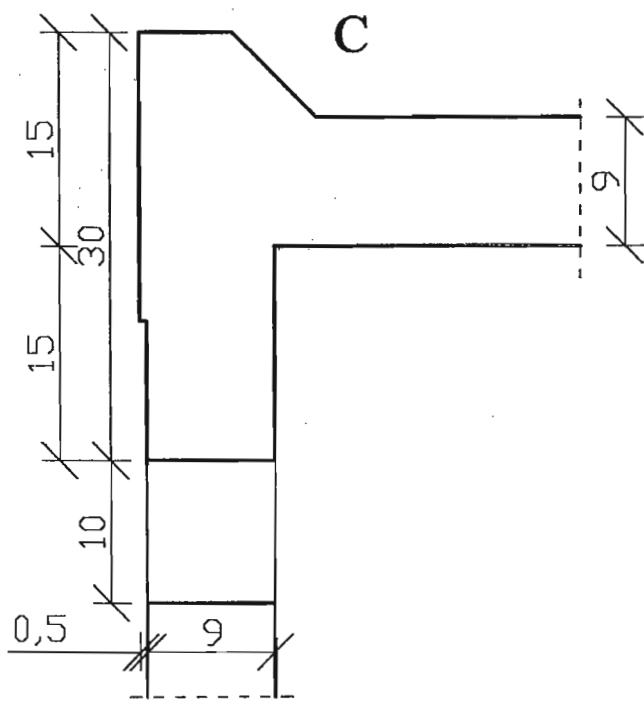
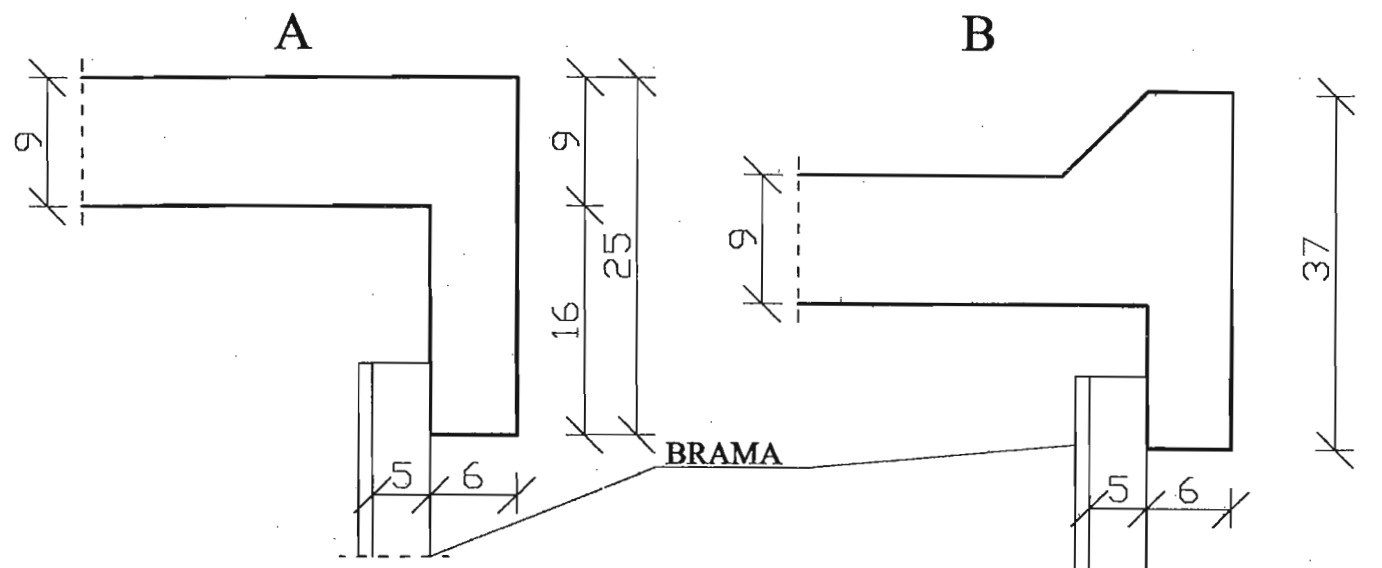
PRODUCENT:	G.B. GARAZE Sp.z o. o. Częstochowa, ul. Żyzna 15		
OBIEKT:	GARAŻ ŻELBETOWY EW		
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ A-A		
PROJEKTANT:	Grzegorz Rektorek	Skala:	1:20
Upr.konstr-budow.	UAN - 7342/98/92	Data:	12.2000
Podpis:	<i>[Signature]</i>	Opracowanie na podstawie systemu "KESTING"	

3



Kierownik Biura
 konstrukcyjno-budowlanych
 Upr. nr UAN-7342/98/92

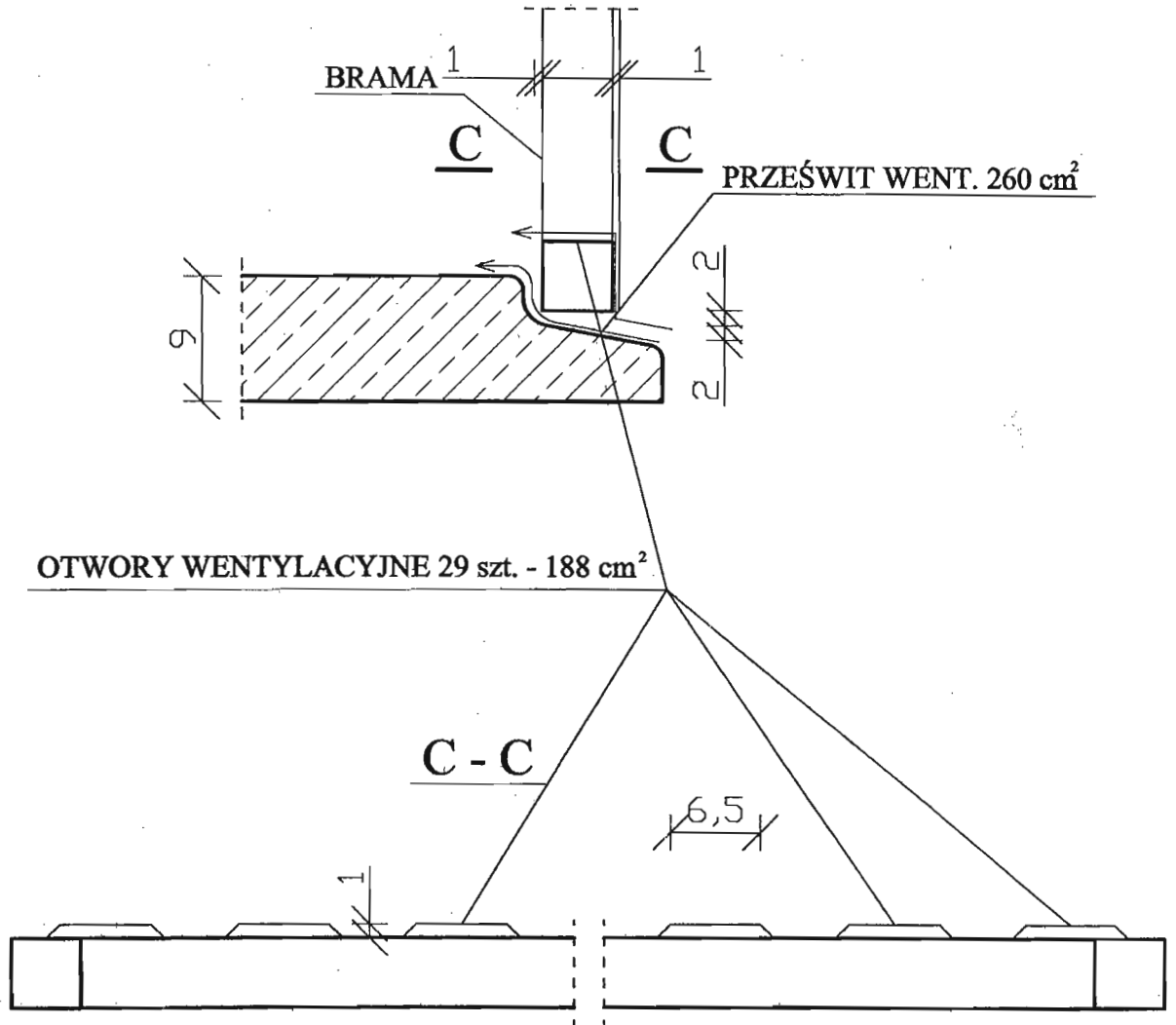
PRODUCENT:	G.B. GARAZE Sp.z o. o. Częstochowa, ul. Żyzna 15		
OBIEKT:	GARAŻ ŻELBETOWY EW		
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ B-B		
PROJEKTANT:	Grzegorz Rektorek	Skala:	1:20
Upr.konstr.-budow.	UAN - 7342/98,92	Data:	12.2000
Podpis:	<i>[Signature]</i>	Opisany jest na podstawie rysunku	



Grzegorz Rektorek
Kierownik biura i robót
konstrukcyjno-budowlanych
Upr. nr UAN-7342/98/92

PRODUCENT:	G.B. GARAŻE Sp.z o.o. Częstochowa, ul. Żyzna 15		
OBIEKT:	GARAŻ ŻELBETOWY EW		
RYSunEK:	SZCZEGÓŁY		
PROJEKTANT:	Grzegorz Rektorek	Skala:	1:5
Upr.konstr-budow.	UAN - 7342/98/92	Data:	12.2000
Podpis:		Opracowanie na podstawie systemu "KESTING"	

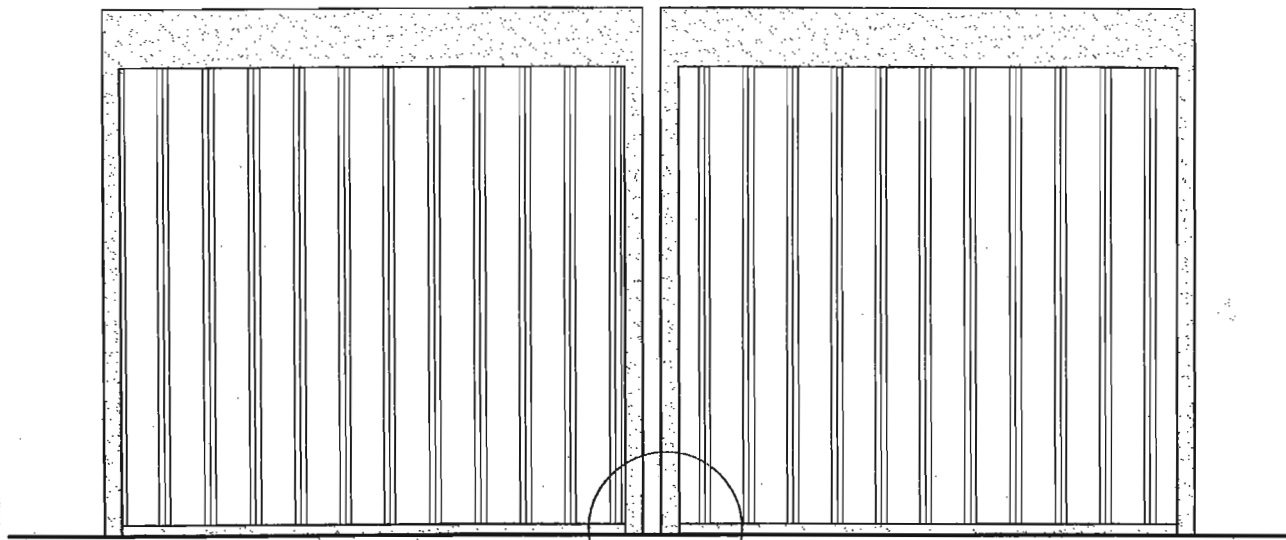
5



Grzegorz Rektorek
 Kierownik budowy i robót
 konstrukcyjnych nadzorowanych
 Upr. nr UAN 7342/98/92

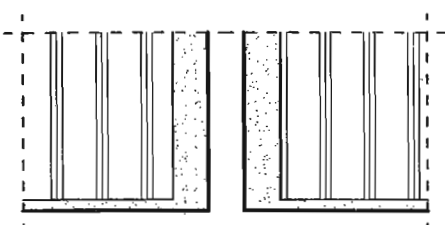
PRODUCENT:	G.B. GARAŻE Sp.z o. o. Częstochowa, ul. Żyzna 15		
OBIEKT:	GARAŻ ŻELBETOWY EW		
RYСУNEK:	SZCZEGÓŁY WENTYLACJI		
PROJEKTANT:	Grzegorz Rektorek	Skala:	1:5
Upr.konstr.-budow.:	UAN - 7342/98/92	Data:	12.2000
Podpis:	<i>[Signature]</i>	Opracowanie na podstawie systemu "KESTING"	

6



F

F



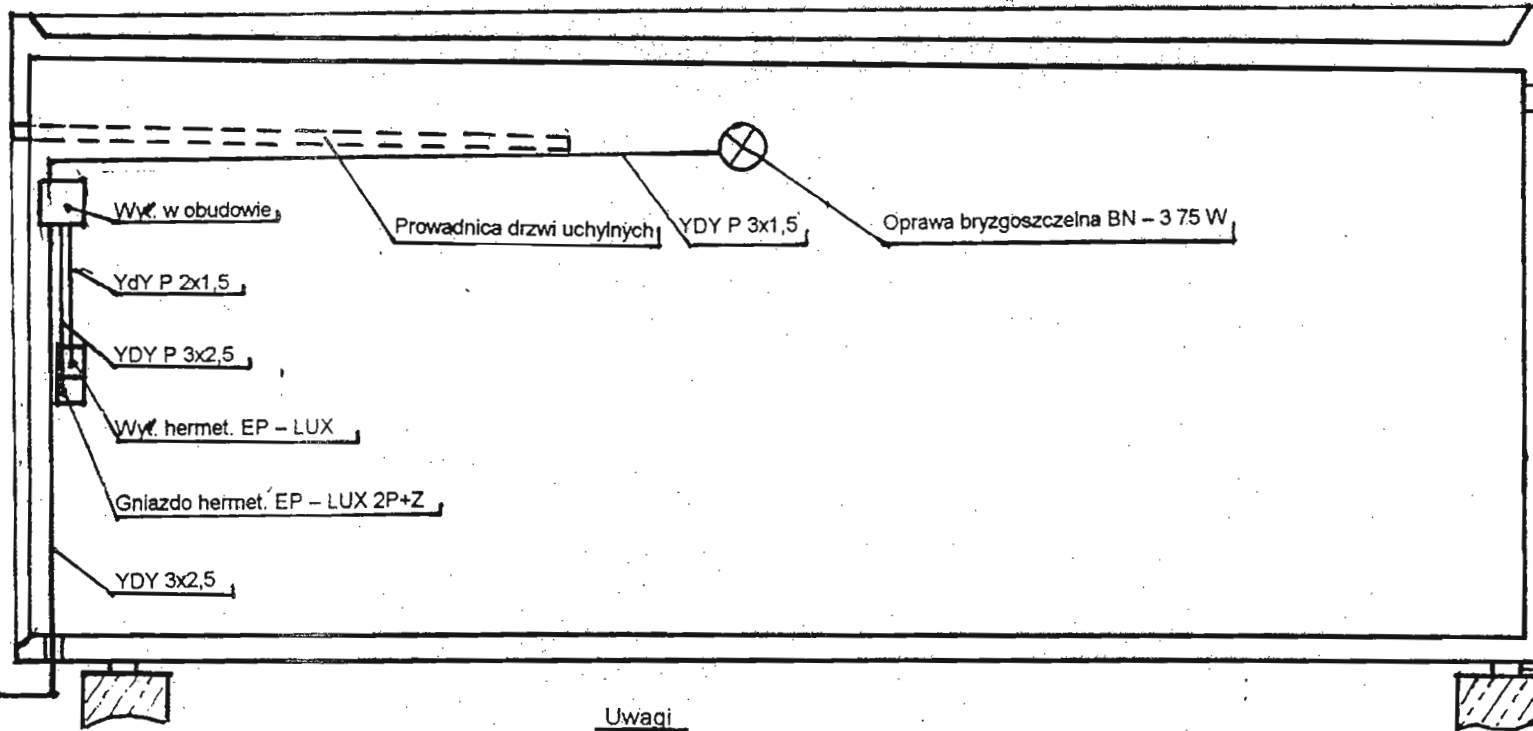
2-3

Grzegorz Rektorek
 Kierownik Wydziału i robót
 konstrukcyjno-budowlanych
 Upr. nr UAN 7342/98/92

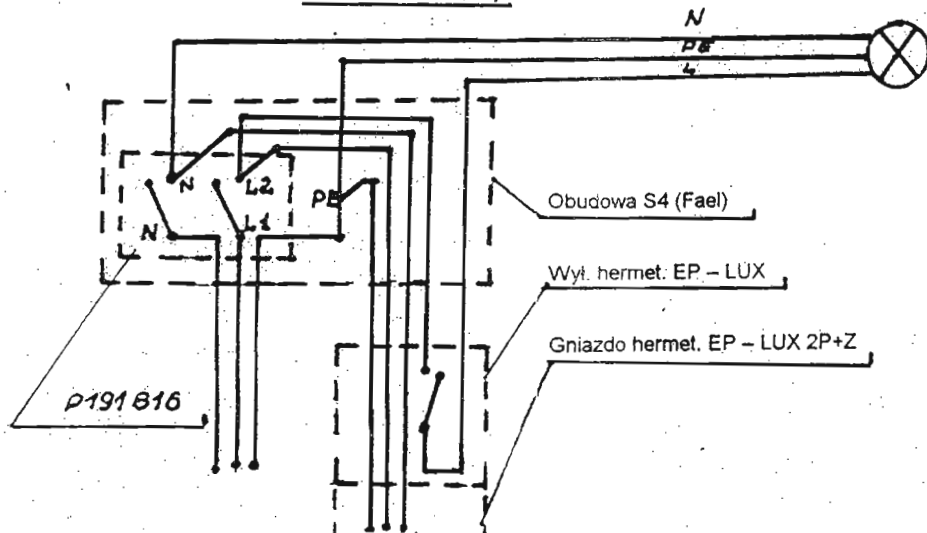
PRODUCENT:	G.B. GARAŻE Sp.z o. o. Częstochowa, ul. Żyzna 15		
OBIEKT:	GARAŻ ŻELBETOWY EW		
RYСУNEK:	ELEWACJA - LOKALIZ. SZEREGOWA		
PROJEKTANT:	Grzegorz Rektorek	Skala:	1:50
Upr.konstr-budow.	UAN - 7342/98/92	Data:	12.2000
Podpis:		Opracowanie na podstawie systemu "KESTING"	

7

Plan rozmieszczenia instalacji elektrycznej na lewej bocznej ścianie



Schemat montażowy



Uwagi

1. Instalację wykonać jako natynkową w korytkach LN 17 x 15.
2. Jako dodatkowy środek ochrony przeciwporażeniowej zastosowano uziemienie z wyłącznikiem różnicowo - prądowym z członem przeciążeniowym i zwarciovym typu P 16- $\Delta I=30$ mA
3. Jako zabezpieczenie zwarciovie w rozdzielni zasilającej garaże należy stosować bezpieczniki topikowe (celem uzyskania selektywności zabezpieczeń).
4. Po podłączeniu garażu do sieci zasilającej należy sprawdzić pomiarem skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.
5. Jako kabel zasilający garaż należy zastosować kabel YDY 3x2,5 (wymiar korytka)

G.B.- GARAŻE

Spółka z o. o.

SYSTEM "KESTING"

OBIEKT	GARAŻ ŻELBETOWY MONOLITYCZNY
RYSIUNEK	INSTALACJA ELEKTRYCZNA W GARAŻU
OPRAC.	mgr inż. Z. Ciaszkiewicz